

For sale



Prins Bernhardlaan 40
2274 JA Voorburg

Features

Homeowners association costs	€ 132
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1951
Living surface	68m ²
Other surface	1m ²
Volume	232m ³
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	C
Isolation	Insulated glazing, hr-glass
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Hr combi compact (2024, combined furnace, owned)
Balcony	Yes
Shed	Indoor
Shed facilities	Electricity

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

PRINS BERNHARDLAAN 40, VOORBURG

Dit heerlijke super lichte en sfeervolle appartement is gelegen nabij het oude centrum van Voorburg en aan de overkant van het winkelcentrum Koningin Julianabaan waar er een grote diversiteit aan winkels aanwezig is. Het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn in een paar minuten te bereiken. Het appartement bevindt zich op de eerste etage en heeft een balkon aan de achterzijde. In de onderbouw is er een zeer ruime bergruimte aanwezig, nu gebruikt als werkruimte.

Indeling: entree, sfeervolle hal met w.c. en garderobe, woonkamer annex eetkamer aan de voorzijde waar, door de breedte met ramen, het er altijd lekker licht is. Aan de achterzijde zijn 2 slaapkamer met een moderne badkamer met douche en vaste wastafel. Dichte keuken voorzien van moderne apparatuur en aansluitend een balkon met ochtend en middag zon.

In de onderbouw is een grote berging aanwezig.

Kenmerken:

- * Eigen grond
- * Gezonde VvE, bijdrage per maand € 132,49 met ca. € 60.000 op de spaarrekening
- * Collectieve opstalverzekering
- * MJOP 2025 aanwezig
- * CV Combi ketel 2024
- * De ouderdoms- en materialen clausules zijn van toepassing
- * Zie indeling en ca. maatvoering op de plattegrond
- * Oplevering medio oktober/november

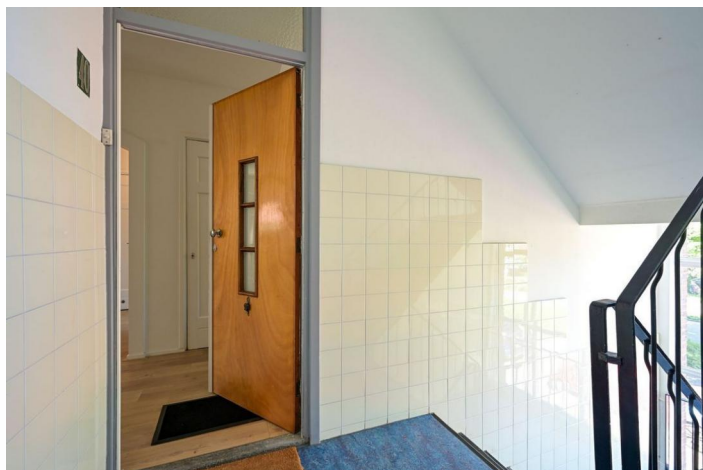
Al met al een knus, licht en instap-klaar appartement!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen.

Photos



Photos



1E VERDEEPING
 OBERGROENDEKLAARTE WINKEN 48.80 M²
 OBERGROENDEKLAARTE WINKEN 6.81 M²
 HOOGTE 2.10M
 GEBLANSERBODEN BUITENWINKEN 5.5 M²
 EXTENSIE BUITENWINKEN 0.55 M²



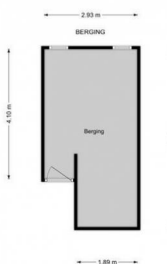
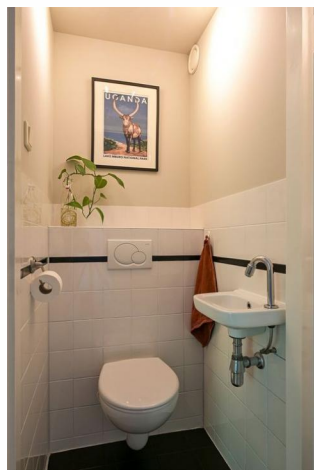
Photos



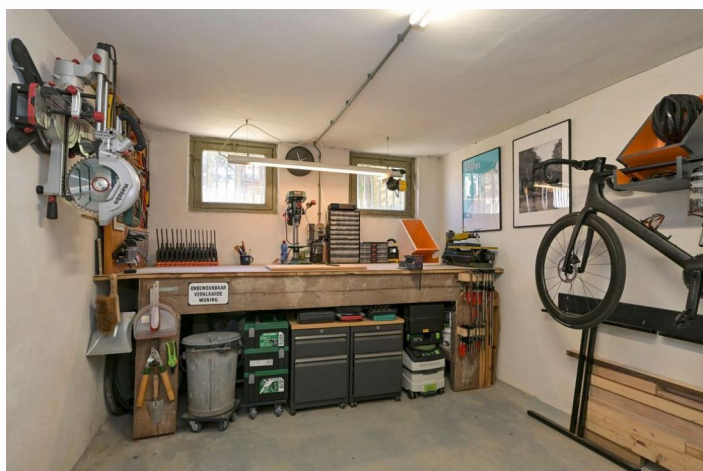
Photos



Photos



BERGING		
BERGINGOPPERVLAKTE WINDEN	0.80 m ²	GERINGVERBODEN BUITENRUIMTE
OPZIGTE BERGINGOPPERVLAKTE	0.80 m ²	OPZIGTE BERGINGOPPERVLAKTE
		14.40 m ²



Photos

