Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Agnietenpad 11
2513 VR Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Service charges	€ 61
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Up and downstairs house, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1995
Location	Near quiet road, in town center, in residental area, sheltered location
Living surface	101m^2
Livingroom surface	50m^2
Volume	394m^3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	2
Energy label	B
Isolation	Roof insulation, floor insulation, insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(owned)
Garden	Frontyard, side garden
Side garden	Southwest, 9×7cm
Shed	Free standing, stone
Shed facilities	Electricity
Garage type	Car park, parking spot

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

AGNIETENPAD 11, BIJZONDER WONEN IN HET CENTRUM VAN DEN HAAG.

Een "stadhuis" verstopt tussen het groen en in een rustige oase nabij het oude centrum van De Haag!
Hier kunt u verassend rustig wonen en met nog geen 5 minuten lopen in het bruisende oude centrum zijn.
De gezellige restaurants en winkels van Prinsestraat en de omliggende kleine straatjes liggen in uw achtertuin.

Door middel van een poort komt u binnen in het groene entree dat u leidt naar de slechts drie huizen die middels dit pad toegang hebben.
Deze drie huizen zijn architectonisch op een bijzondere en speelse manier gebouwd. Door de ronding in het dak is er binnen op de woonverdieping veel hoogte gecreëerd waardoor dit een ruimtelijk en licht leefgedeelte van het huis is geworden. Doordat het huis de laatste in de rij is heeft u aan de voorzijde een privé en zeer zonnig terras en loopt deze door in een zij-tuin met schuur.

Indeling; aan de voorzijde bevind zich de voordeur in het midden van het huis, hal, gang met w.c., badkamer met bad, douche en vaste wastafel. Aan de linkerzijde bevind zich een slaapkamer die toegang heeft tot de tuin en aan de rechterzijde een tweede slaapkamer. Middels de trap komt u op de ruime woonverdieping met in het midden van het huis een grote speelse erker en een open keuken.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar 1995.
• Vaste parkeerplaats in ondergelegen parkeerkelder, apart te koop € 40.000,- k.k..
• Zonnige voor-en zij-tuin op het zuid-oosten en zuid-westen.
• Erfpacht eeuwigdurend afgekocht.
• Actieve VvE, bijdrage € 60,81 per maand, wonen € 40,53 en parkeren € 20,28.
• Houten kozijnen voorzien van dubbelglas.
• Separate vrijstaande berging bij de woning van ca. 7 m2.
• Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
• Oplevering: per direct.
• Project notaris van toepassing.
• De niet-bewoners clausule is van toepassing.

DIT IS ZO'N WONING WAAR JE BIJ NIEUWSGIERIGHEID GEWOON MOET KOMEN KIJKEN EN JE LATEN VERRASSEN.
Graag maken wij een afspraak met u om te gaan bezichtigen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Interesse in dit huis? Bel ons voor het maken van een afspraak of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

* * * * * *

AGNIETENPAD 11, SPECIAL LIVING IN THE CENTER OF THE HAGUE.

A hidden, green and quiet oasis in the old center of The Hague!
A "town hall" hidden among the greenery and in a quiet oasis near the old center of The Hague!
Here you can live surprisingly quietly and be in the bustling old center in less than 5 minutes walking.
The cozy restaurants and shops of Prinsestraat and the surrounding small streets are in your backyard.

Through a gate you enter the green entrance that leads you to the only three houses that have access via this path.
These three houses are architecturally built in a special and playful way. The curve in the roof has created a lot of height on the living floor, making this a spacious and light living area of ??the house. Because the house is the last in the row, you have a private and very sunny terrace at the front and it continues into a side garden with a shed.

Layout; at the front is the front door in the middle of the house, hall, corridor with toilet, bathroom with bath, shower and fixed sink. On the left side is a bedroom with access to the garden and on the right side a second bedroom. Through the stairs you reach the spacious living floor with in the middle of the house a large playful bay window and an open kitchen.

Details:
• Built in 1995.
• Fixed parking space in the underground parking garage, for sale separately € 40,000,- k.k..
• Sunny front and side garden facing south-east.
• Leasehold bought off in perpetuity.
• Active VvE, contribution € 60.81 per month, living € 40.53 and parking € 20.28.
• Wooden frames with double glazing.
• Separate detached storage room at the house of approx. 7 m2.
• See the floor plans for the layout and complete dimensions.
• Delivery: immediately.
• Project notary applicable.
• The non-residents clause applies.

THIS IS THE ONE OF THOSE HOMES WHERE YOU ARE CURIOUS, YOU JUST HAVE TO COME AND HAVE YOURSELF SURPRISED.

We would be happy to make an appointment with you to view the property.

The information provided has been compiled with care, but no rights can be derived from its accuracy. All information provided should be regarded as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. Interested in this house? Call us

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

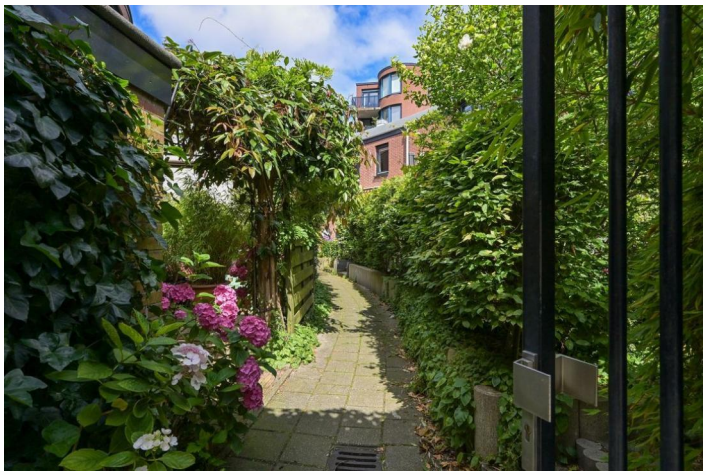
to make an appointment or contact your own NVM purchasing agent directly. Your NVM purchasing agent will represent your interests and save you a lot of time, money and worries.

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

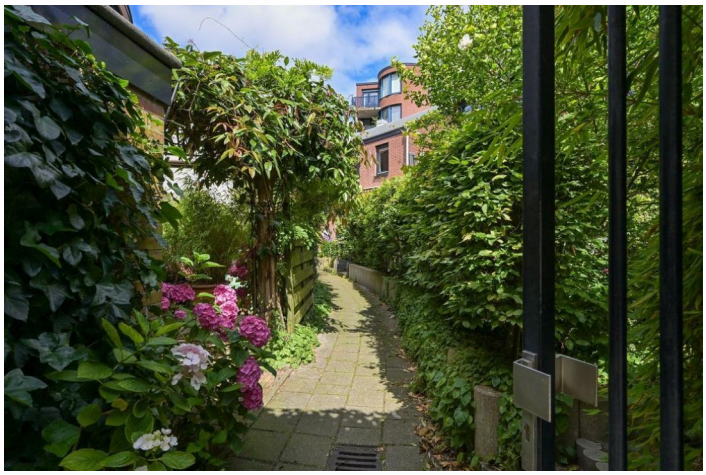
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos









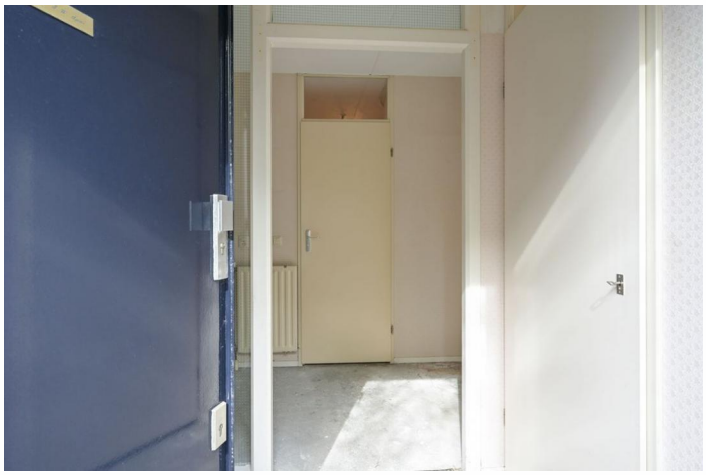




Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

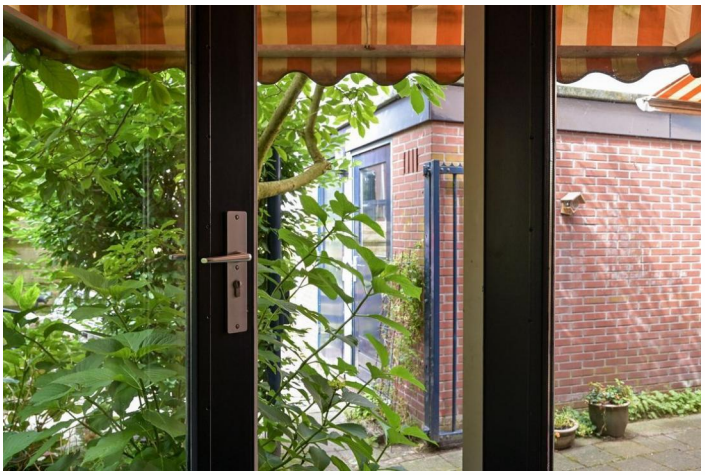
Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













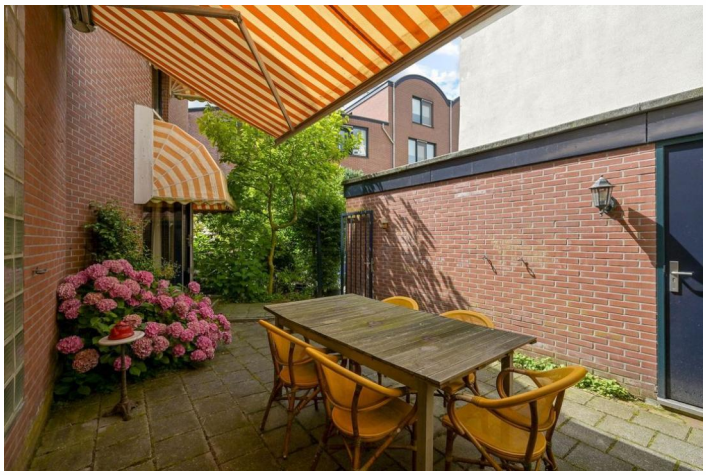
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

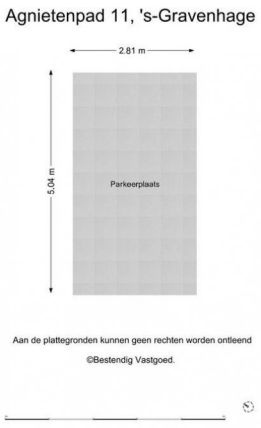












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

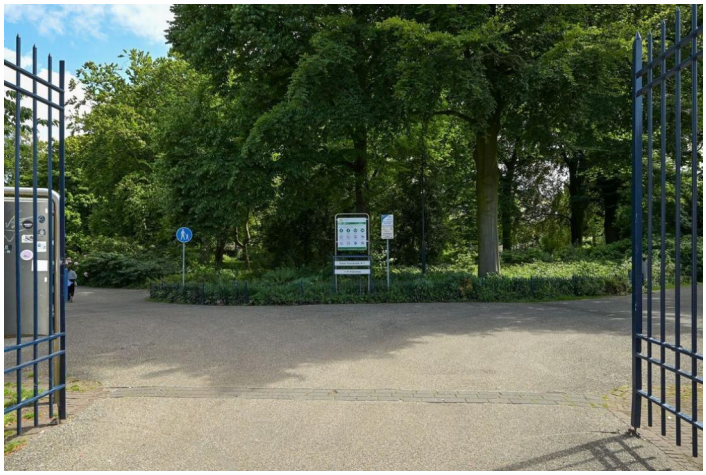
Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM