Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Borneostraat 207 A
2585 SC Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 122
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1909
Location	Near quiet road, in residental area
Particulars	Protected town view
Living surface	68m^2
Volume	247m^3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	2
Facilities	Cable tv
Energy label	F
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace, owned)

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Borneostraat 207 a (Archipelbuurt) Den Haag

BIEDEN VANAF € 300.000,- K.K.

In de gewilde Archipelbuurt gelegen 3-kamer dubbele bovenwoning (ca. 68m2).

Wonen in de Archipelbuurt is wonen in een internationale wijk met karakter, voorzien van alle gemakken. Zo zijn er de gezellige Bankastraat, Frederikstraat en Denneweg met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod waaronder Albert Heijn, Gall en Gall, woonwinkels en delicatessenzaken.
Speeltuinen zoals Arendsdorp en De Kuil (met skatepark), de Scheveningse bosjes en het Haagse bos op loopafstand.
Binnen een paar minuten zit je op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.
Tram en bushalte zijn om de hoek. Station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. Het centrum van Den Haag en de stranden zijn op de fiets gemakkelijk te bereiken.
De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag. Het International Criminal Court, Shell, OPCW en Europol zijn in de directe omgeving gevestigd. Derhalve is deze woning ook uitstekend geschikt voor expats.

Indeling: Entree op straatniveau, gezamenlijk opgang naar 2e verdieping, toegang woning, kleine hal met toegang tot badkamer voorzien van douche, vaste wastafel en toilet, doorgebroken woon-/eetkamer (ca. 9.55x3.70), bijgetrokken voorzij kamer (ca. 3.00x2.20), bergruimte met opstelplaats voor CV-combiketel, open keuken aan de achterzijde voorzien van L-vormige opstelling.
3e verdieping; bereikbaar middels open trap in de woonkamer, overloop met wasmachine aansluiting en veel bergruimte in de knieschotten. Royale slaapkamer aan de voorzijde met ongebouwde berging en bergruimte in de knieschotten.

Bijzonderheden:
• Oplevering in overleg, kan snel
• Bouwjaar 1909
• Maandelijkse bijdrage VvE € 122,--
• WOZ waarde € 325.000,--
• Deels voorzien van dubbel glas
• Betaald parkeren, parkeervergunning ca. € 94,- per jaar
• De woning is gelegen in Rijks beschermd stads-dorpsgezicht
• Notariskeuze voorbehouden aan koper doch binnen werkgebied Haaglanden
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de koopakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

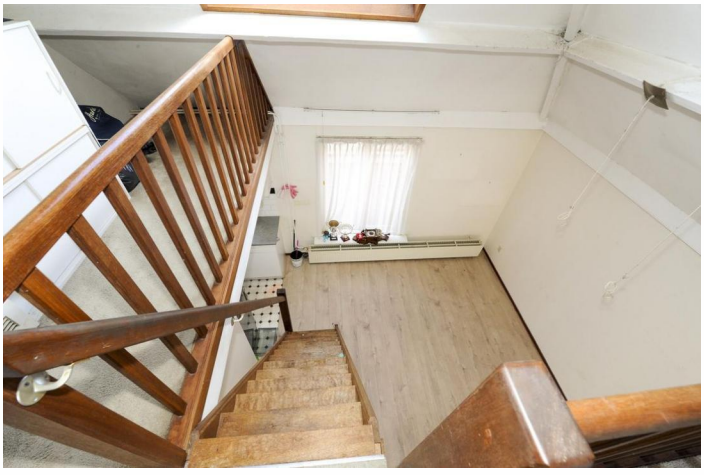
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

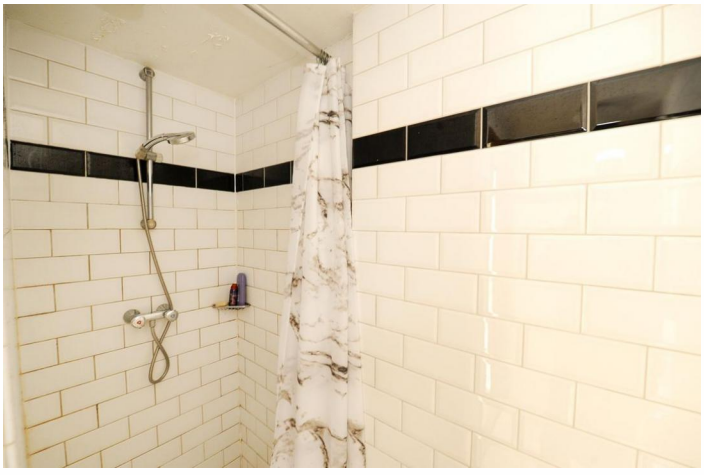












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos





| BORNEOSTRAAT 207A | 2e Verdieping | Hoogte 2.23m |



| BORNEOSTRAAT 207A | 3e Verdieping | Hoogte 2.80/ 0.0m |

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl