Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Linnaeusstraat 213
2522 GL Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 95
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1933
Location	Near quiet road, in residental area
Living surface	73m^2
Volume	250m^3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Energy label	D
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace, owned)
Balcony	Yes

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Linnaeusstraat 213, Den Haag

In het levendige Laakkwartier gelegen ruim 4-kamer appartement (ca. 73 m^2) op de derde verdieping, voorzien van een zonnig balkon én een riant dakterras van (ca. 28 m^2). Deze lichte en praktisch ingedeelde woning beschikt over twee slaapkamers, badkamer, open keuken, woonkamer en dakterras. De woning ligt centraal ten opzichte van openbaar vervoer (Station Moerwijk en Station Hollands Spoor), winkels, scholen, Park den Burgh en uitvalswegen richting A4, A12 en A13.

Indeling:
Entree middels open portiek, trap naar de derde verdieping. Vanuit de gang toegang tot het toilet. Ruime lichte woonkamer, keuken met inbouwapparatuur met toegang tot het balkon, ruime slaapkamer aan de voorzijde met inbouwkast. Tweede slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het balkon. De nette badkamer is voorzien van douchehoek, wastafel en wasmachineaansluiting. Via een interne trap bereik je het ruime en zonnige dakterras.

Bijzonderheden
• Voormalige huurwoning!
• Gebruiksoppervlak wonen: ca. 73m2;
• Eigen grond;
• Dakterras
• Nieuwe kozijnen (2024)
• Vernieuwd dak 2023
• Actieve VvE, met een maandelijkse bijdrage van € 95,--
• Bouwjaar 1933;
• Oplevering kan snel;
• Notariskeuze voorbehouden aan verkoper (project notaris Burgemeestre & partners);
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte;

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele

Description

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

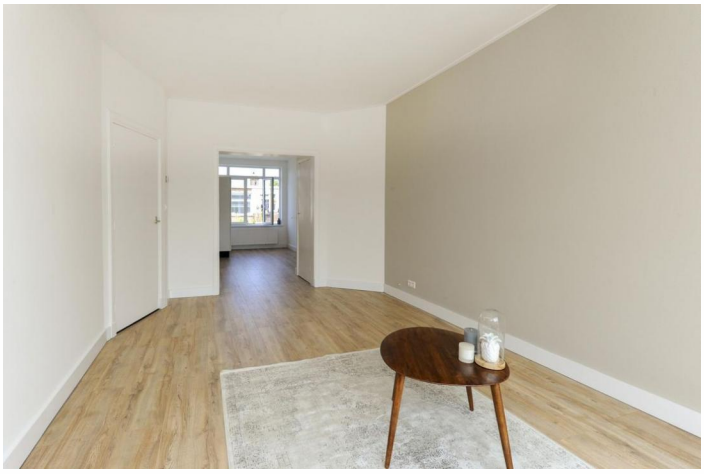
Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

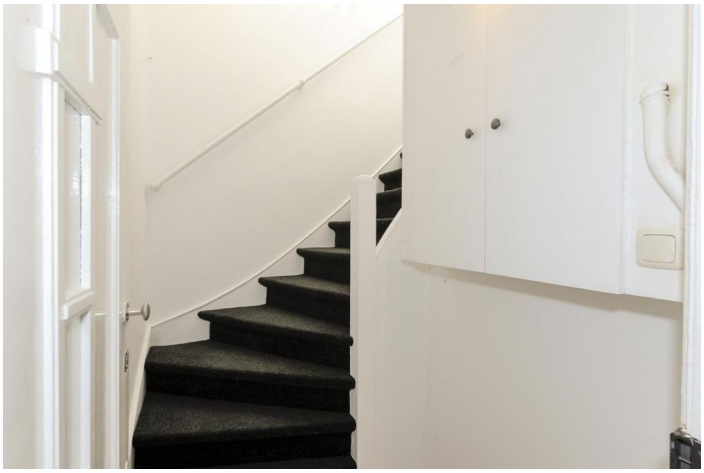












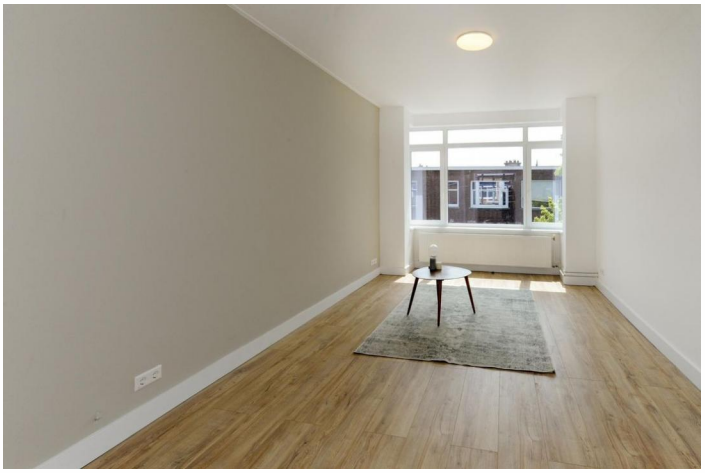
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos








Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos







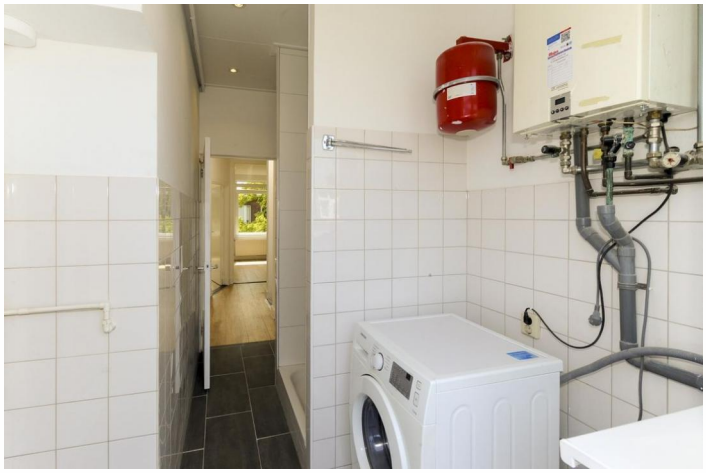

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

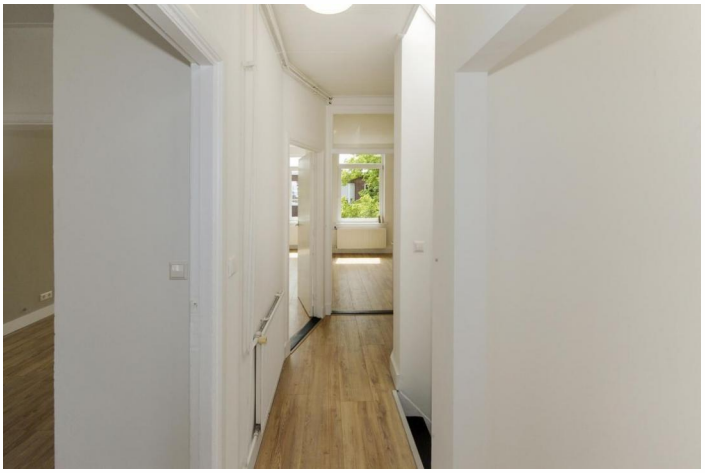












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

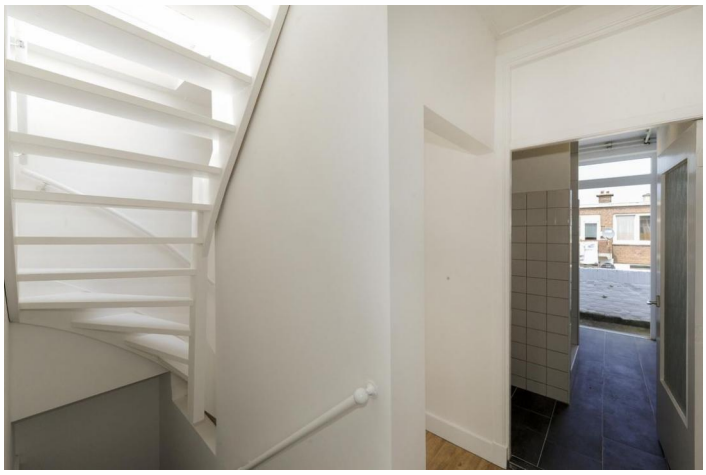
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

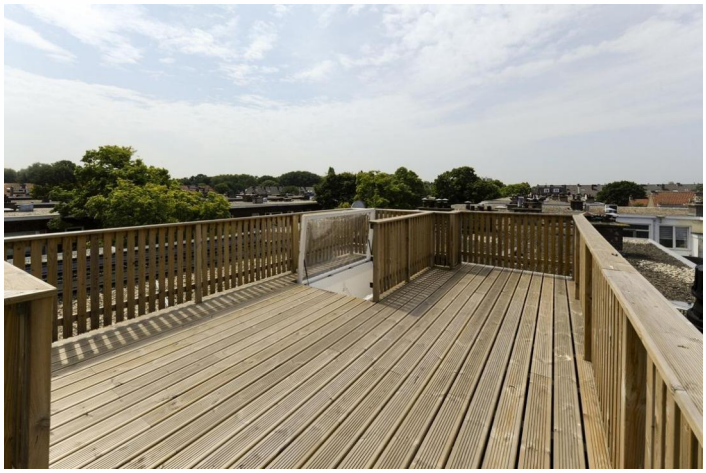
Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

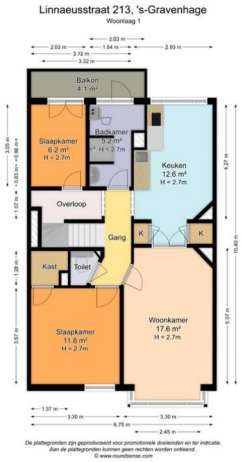








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM