Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Van Aerssenstraat 101 A
2582 JH Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 100
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, double upstairs house
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1917
Location	Near quiet road, in residental area
Particulars	Protected town view
Living surface	141m^2
Volume	410m^3
Bedrooms	5
Bathrooms	1
Floors	2
Facilities	Mechanical ventilation, cable tv, smoke duct
Energy label	A
Isolation	Roof insulation, floor insulation, insulated glazing, hr-glass
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(2025, combined furnace, owned)
Balcony	Yes

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Van Aerssenstraat 101A (Statenkwartier) Den Haag

Een stijlvol en volledig recent gerenoveerd en verduurzaamd (A label) 2-laags dubbel bovenhuis (ca.140 m2) voorzien van 5 slaapkamers gelegen in het Statenkwartier.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat met een dorps karakter, midden in een wijk die enorm in trek is bij jonge gezinnen, expats en liefhebbers van de kust. De iconische Frederik Hendriklaan – beter bekend als “de Fred” – ligt om de hoek. Hier vindt u een unieke mix van speciaalzaken, gezellige terrassen, authentieke bakkers, wijnwinkels en ambachtelijke delicatessen. Alles op loopafstand! Ook het strand van Scheveningen, de duinen en de haven liggen op slechts enkele minuten fietsen. Voor wie houdt van een frisse ochtendwandeling, een zomerse stranddag of een diner bij zonsondergang aan het water, is deze locatie perfect. De nabijheid van culturele instellingen zoals het Museon, het Omniversum en het Gemeentemuseum (nu Kunstmuseum Den Haag) maken het aanbod compleet.

Openbaar vervoer is uitstekend geregeld: tram- en busverbindingen richting het centrum van Den Haag, Centraal Station of Station Hollands Spoor zijn binnen handbereik. Reist u met de auto? Dan zijn ook de uitvalswegen richting de snelweg (A4, A12, A13) eenvoudig bereikbaar.

Indeling (voor maatvoering zie plattegronden):
Entree middels op straatniveau, gemeenschappelijke trap naar 2e verdieping, toegang woning, overloop, toilet.
Dubbele deuren naar woonkamer met klein voorbalkon, open keuken aan de achterzijde voorzien van kookeiland met alle gangbare inbouwapparatuur. Toegang naar achterbalkon. Achtergelegen werk/slaapkamer. Voorzij kabinet.
3e verdieping; overloop met separaat toilet, Bergkast met opstelplaats voor CV-ketel, Voorslaapkamer, tussengelegen badkamer met vrijstaand ligbad, douchehoek, dubbele wastafel en design radiator. Wasruimte aan de voorzijde.
Achterslaapkamer en nog een werk/slaapkamer aan de achterzijde.

Alle woon- en slaapvertrekken zijn voorzien van een fraaie visgraat parketvloer!
Schilderwerk in moderne lichte tinten uitgevoerd!

Bijzonderheden:
• Actieve VvE 5/12 aandeel in de gemeenschap, maandelijkse bijdrage € 100,--
• De woning is gelegen op eigen grond
• Oplevering kan snel
• Geheel nieuw aangelegde elektrische installatie
• Verwarming en warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel, bouwjaar 2025
• Voorzien van HR++ beglazing
• Rijks beschermd stadsgezicht
• Notariskeuze aan verkopers (Burgemeestre en Partners)
• Model NVM-koopakte van toepassing

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI van de brancheverenigingen. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

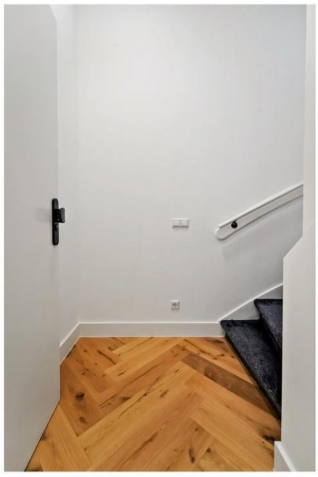
funda
NVM

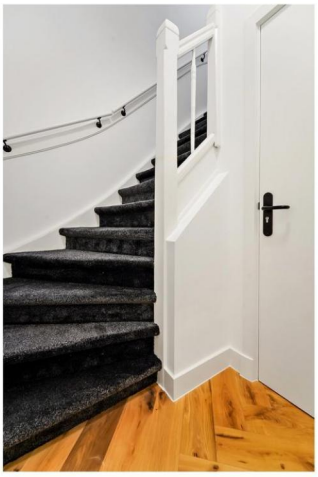
Hekking
NVM MAKELAARS

Photos















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

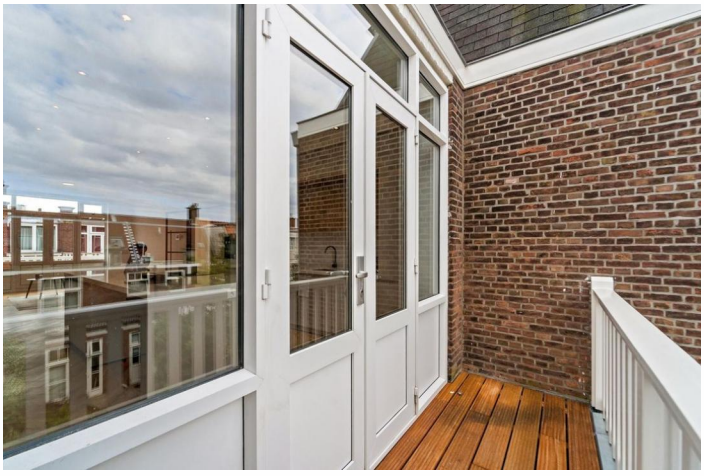
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos







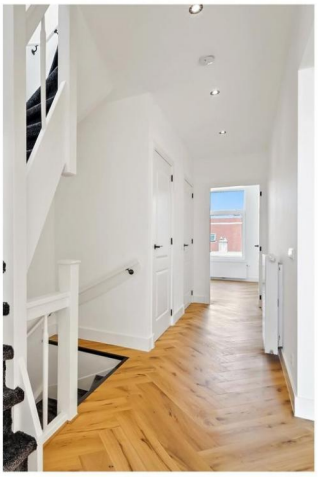
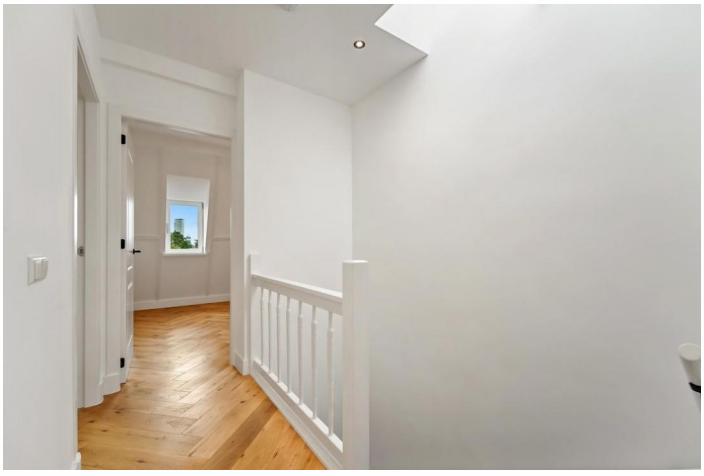

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

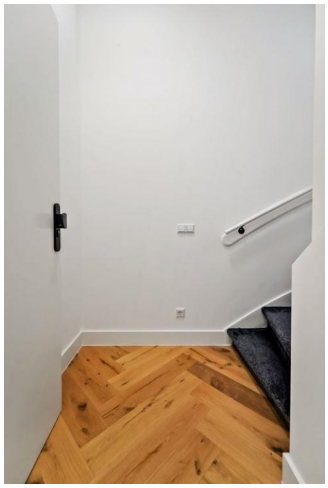
Photos

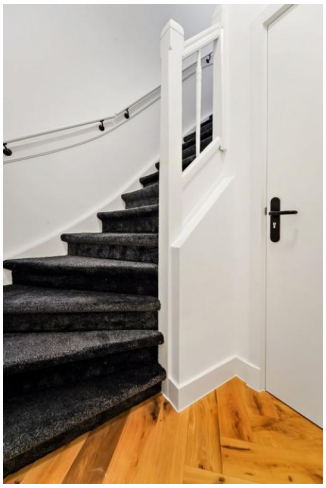












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

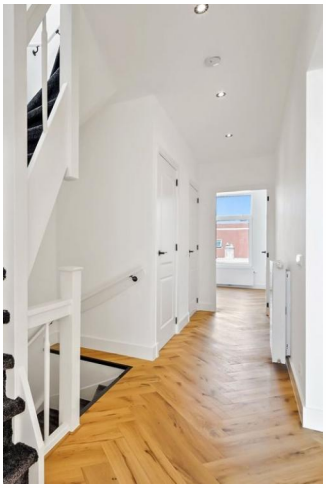
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

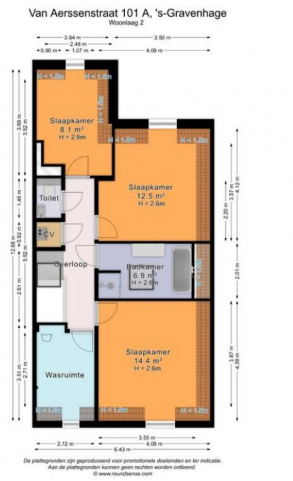
Hekking
NVM MAKELAARS

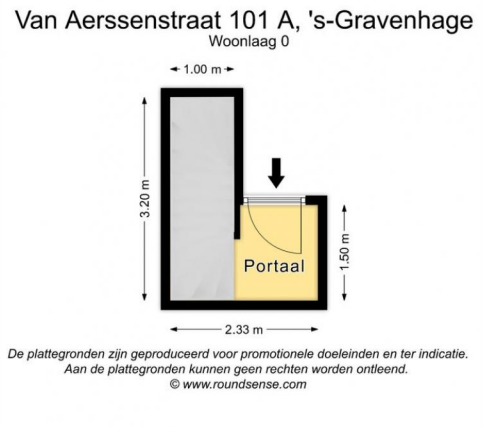
Photos











Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl