Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Assendelftstraat 50
2512 VW Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Ground floor apartment, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1914
Location	In town center
Particulars	Protected town view
Living surface	41m^2
Volume	120m^3
Bedrooms	1
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation
Energy label	B
Isolation	Wall insulation, floor insulation, insulated glazing
Hot water	Electric boiler owned
Heating	Heated floor, Electircal heating
Shed	Indoor

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

Assendelftstraat 50 (Centrum) Den Haag

Sfeervol en duurzaam 2-kamer appartement in hartje Den Haag
Gelegen in een karakteristiek pand, midden in het bruisende centrum van Den Haag, vind je dit smaakvol gerenoveerde parterre appartement. De woning is volledig gemoderniseerd, gasloos en optimaal geïsoleerd, helemaal afgestemd op de woonwensen van nu.
Het authentieke karakter is perfect gecombineerd met moderne luxe en hedendaags comfort. Dankzij de hoogwaardige gevel-, wandisolatie en H++ beglazing heeft de woning een energielabel B: duurzaam én energiezuinig wonen op z'n best.

Indeling; entree op straatniveau, toegang woning, hal met vaste kast met warmwater voorziening (boiler), fraai betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel meubel en toilet.
Woon-/eetkamer (ca. 6.30x3.10) met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Inpandige berging met aansluiting voor wasmachine.
Slaapkamer aan de voorzijde (ca. 3.25x2.54).

Bijzonderheden:
• Gehele woning is nieuw geschilderd in lichte tinten
• PVC vloer in woon- en slaapvertrekken
• Gelegen op eigen grond
• VvE in opstartfase
• Oplevering kan snel
• Geheel nieuw aangelegde elektrische installatie
• Verwarming en warmwatervoorziening geheel elektrisch
• Voorzien van HR++ beglazing
• Rijks beschermd stadsgezicht
• Notariskeuze aan verkopers (Burgemeestre en Partners)
• Model NVM-koopakte van toepassing

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI van de branchevereniging. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













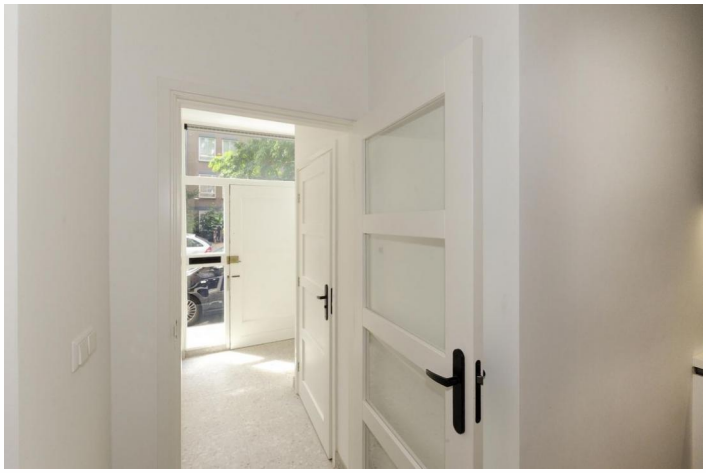
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

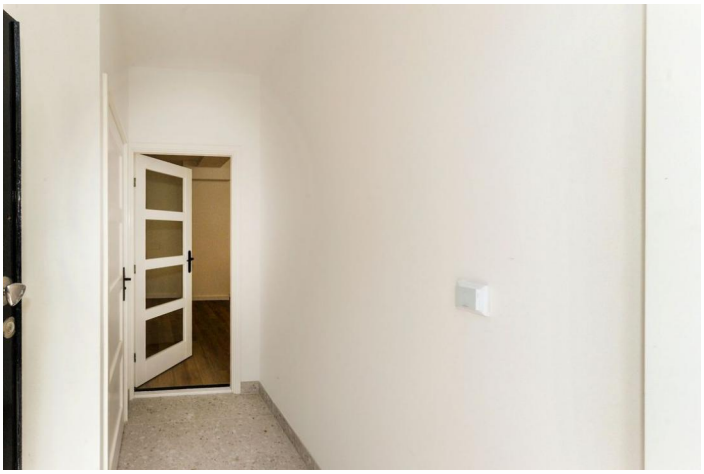
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

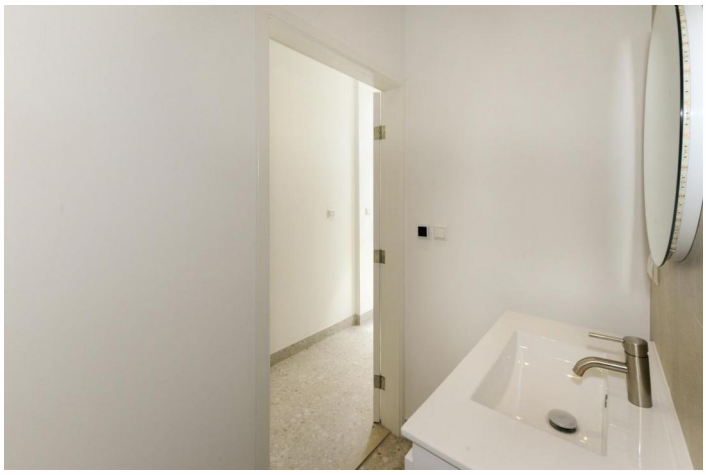
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos









Assendelftstraat 50, 2512VW Den Haag | Begane grond H = 2,80 m

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM