

For sale



Groot Hertoginnelaan 126 B
2517 EL Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl



Features

Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Year of construction	1902
Location	Near busy road, in residential area
Particulars	Protected town view
Living surface	130m ²
Volume	390m ³
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation, cable tv
Energy label	E
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace, owned)
Balcony	Yes

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

Groot Hertoginnelaan 126B, Den Haag

Gelegen in de gewilde wijk Duinoord in een karakteristiek 19e eeuws pand een royaal 3-kamer (top) appartement (ca. 130m²) voorzien van twee ruime slaapkamers en een voor- en achterbalkon

Wonen in de wijk Duinoord is wonen in een internationale wijk met karakter, voorzien van alle gemakken. Zo zijn er de gezellige winkelstraten Reinkestraat en Valeriusstraat met terrasjes, restaurants met een gevarieerd winkelaanbod. De bekende Frederik Hendriklaan (De Fred) ligt op ca. 10 minuten loopafstand

Uitstekende ontsluiting naar de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tram en bushalte zijn om de hoek. Het centrum van Den Haag alsmede de haven van Scheveningen zijn op ca. 10 minuten fietsafstand te bereiken! Daarnaast is er een ruim aanbod aan kinderopvang en (lagere) scholen op loop- en fietsafstand. De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag. Deze woning is daarom ook uitstekend geschikt voor expats.

Indeling:

Entree middels centraal trappenhuis naar 1e verdieping, toegang woning, hal met binnentrap naar tweede verdieping.

Overloop met fraai glas in lood daklicht. Toilet en badkamer voorzien van douche en wastafel.

Royale woon-/eetkamer (ca. 45m²) aan de achterzijde. Woonkeuken voorzien van rechte opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Toegang naar zonnig gelegen balkon (ZO) aan de achterzijde.

Twee ruime slaapkamers aan de voorzijde resp. ca. 15m² en 12m². Klein voorbalkon met fraai uitzicht over de Groot Hertoginnelaan.

Bijzonderheden

- Voormalige huurwoning;
- Toestemming VvE voor aanleg dakterras of opbouw (nog geen omgevingsvergunning)
- Gebruiksoppervlak wonen: ca. 130m²;
- Eigen grond;
- Bouwjaar omstreeks 1900
- Oplevering kan snel;
- VvE in opstartfase conform het wettelijk vereiste
- Notariskeuze voorbehouden aan koper doch met vestiging in Den Haag
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte;

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw

Description

belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

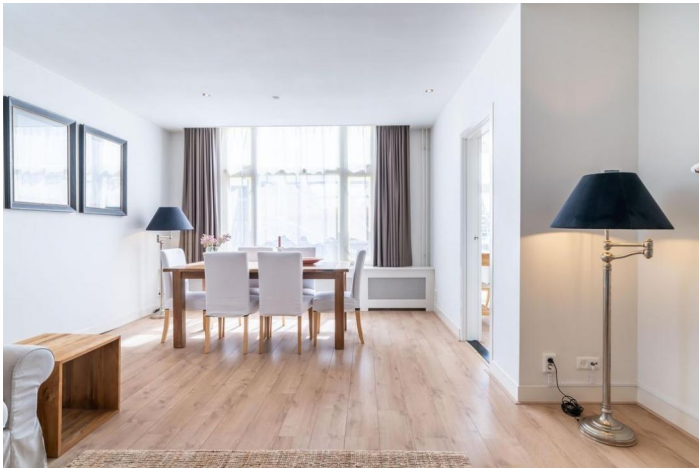
Photos



Photos



Photos



Photos



Photos



