

For sale



Vlierboomstraat 387
2564 JC Den Haag

Features

Homeowners association costs	€ 150
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Ground floor apartment, apartment
Build type	Existing
Year of construction	1931
Location	In residential area
Living surface	93m ²
Volume	371m ³
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Cable tv, natural ventilation
Energy label	D
Hot water	Geyser rent
Garden	Backyard
Backyard	Northwest, 109m ² , 8×14cm
Shed	Free standing, wood

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

Vlierboomstraat 387, Vruchtenbuurt

Sfeervolle 4-kamer benedenwoning met tuin in de geliefde Vruchtenbuurt! Deze woning combineert het karakter van een jaren '30 woning met een warme en authentieke sfeer.

De woning ligt in de rustige, karakteristieke Vruchtenbuurt van Den Haag, een geliefde wijk die bekend staat om zijn sfeervolle straten, groen en de perfecte mix van rust en stadsleven. Direct om de hoek vindt u een divers aanbod aan gezellige winkels, lokale boetieks, supermarkten en horecagelegenheden – van knusse cafés tot restaurants.

Voor gezinnen is de buurt ideaal dankzij meerdere basisscholen, speeltuinen en sportverenigingen op loopafstand. Daarnaast is het openbaar vervoer uitstekend geregeld: trams en bussen brengen u snel naar het centrum van Den Haag, het Centraal Station of andere belangrijke locaties in de stad.

Voor wie van buitenlucht houdt, zijn het strand van Kijkduin en de duinen binnen tien minuten fietsen bereikbaar, perfect voor een ontspannende wandeling of fietstocht in het weekend. De wijk biedt bovendien goede uitvalswegen naar de snelwegen, waardoor steden als Delft, Leiden en Rotterdam binnen handbereik liggen.

Indeling:

begane grond, entree, vestibule, gang met vaste kast, toilet met fonteintje, royale woon-eetkamer (ca. 11.50x3.50/3.150), openslaande deuren naar de circa 13,60 meter diepe achtertuin, dichte keuken (ca. 3.90x2.00), ruime voorzijslaapkamer (ca. 4.00x3.00), achter slaapkamer (ca. 5.10x2.60) met openslaande deuren naar de achtertuin, badkamer met een vaste wastafel en douche.

Bijzonderheden:

- Voormalige huurwoning!
- Dient intern gemoderniseerd te worden
- Actieve VvE, 1/3e aandeel, bijdrage ca. € 150,- per maand.
- Ca. 93 m²
- Bouwjaar 1931
- Erfpacht eeuwigdurend, grondwaarde bedraagt € 19.800,00 en de canon bedraagt per halfjaar € 415,80 + € 16,50 beheerkosten.
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper (Burgemeestre en Partners)
- Ouderdoms/-asbestclausule van toepassing.
- Niet zelfbewoners clausule van toepassing.
- Oplevering kan snel.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren

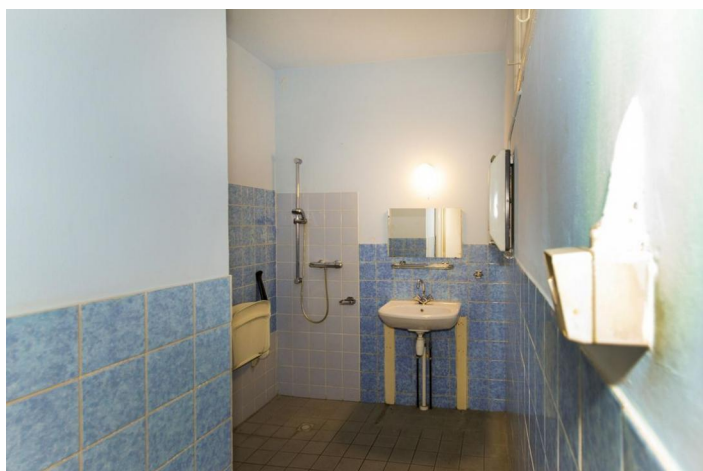
Description

van de meting.

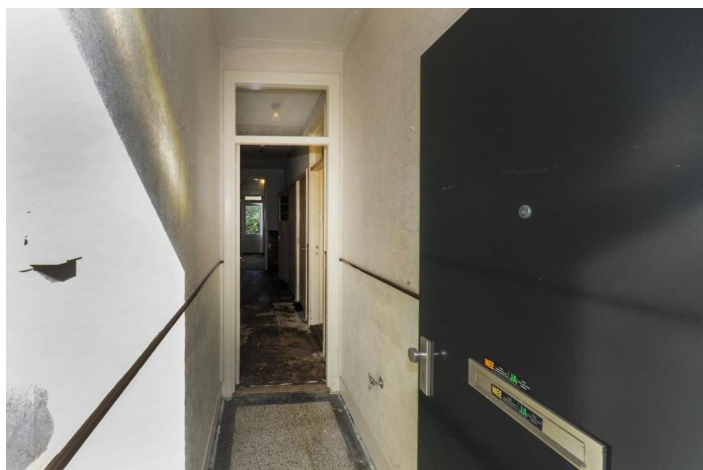
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

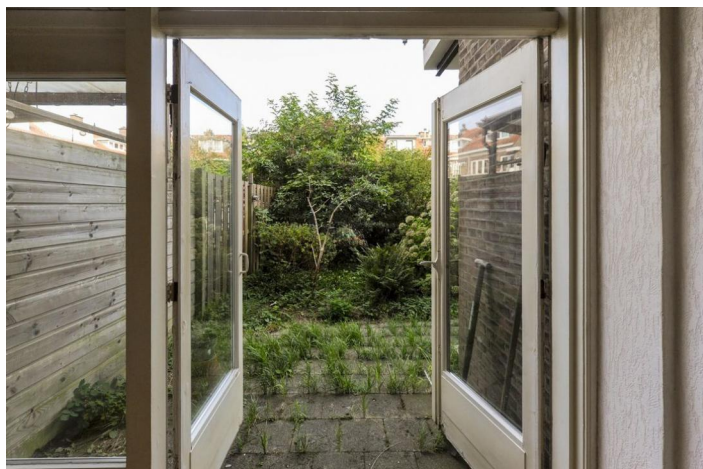
Photos



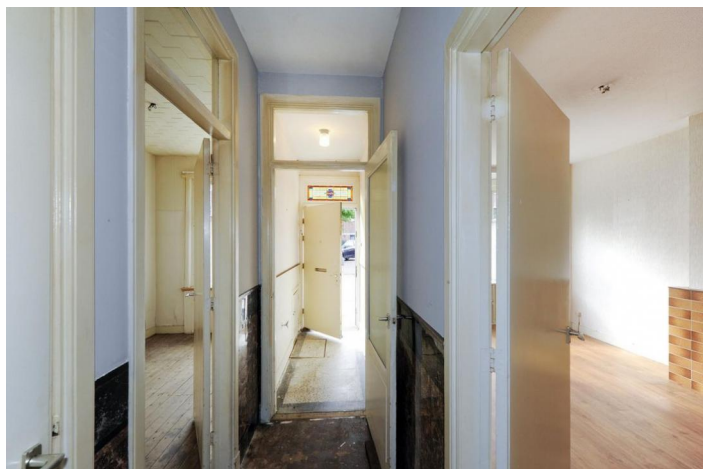
Photos



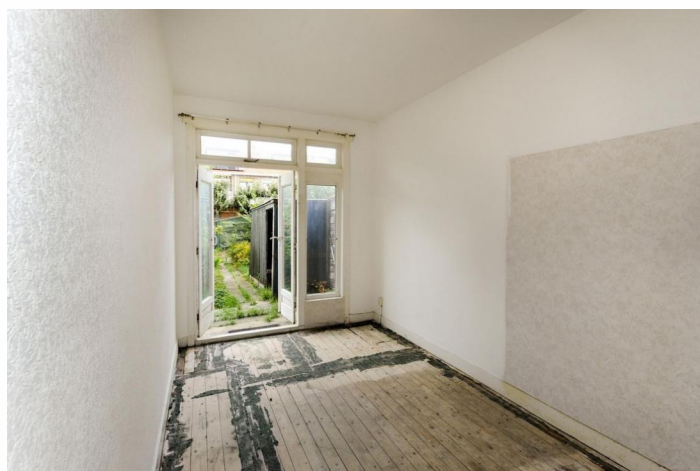
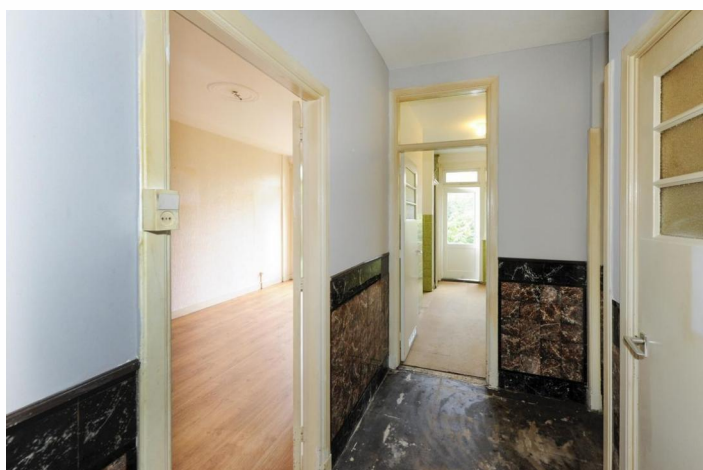
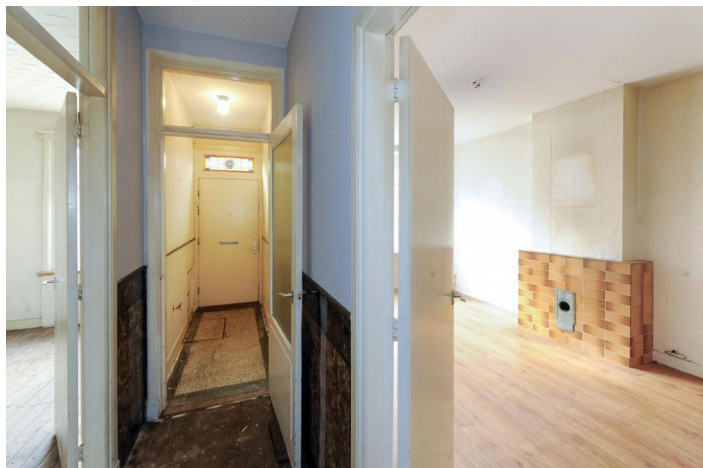
Photos



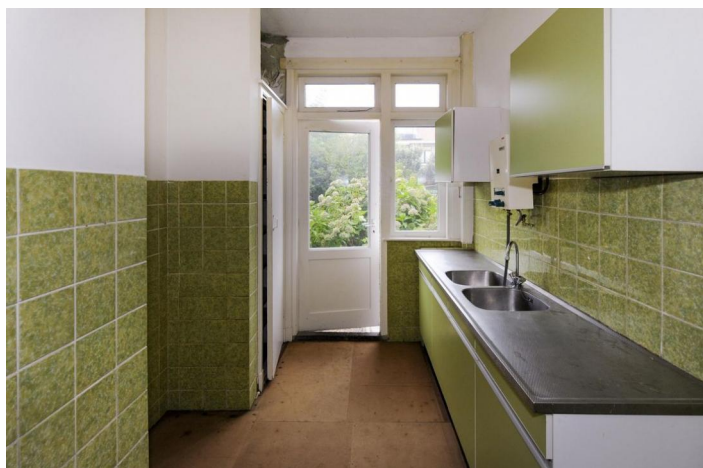
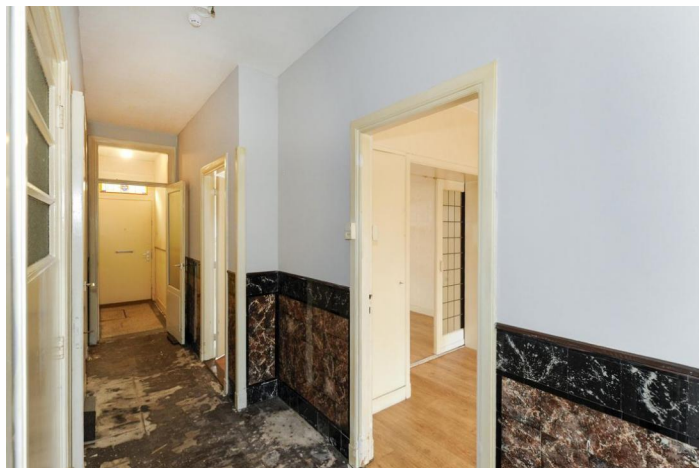
Photos



Photos



Photos



Photos

