Hekking
NVM MAKELAARS

For sale



Atjehstraat 20 A
2585 VK Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Features

Homeowners association costs	€ 64
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1884
Location	Near quiet road, in town center
Particulars	Protected town view
Living surface	67m^2
Volume	220m^3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation
Energy label	A
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(2022, combined furnace, owned)
Balcony	Yes

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

ATJEHSTRAAT 20 A (ARCHIPEL) DEN HAAG

In 2022 luxe gerenoveerd en verduurzaamd (label A!!) 3-kamer appartement (ca.70m2) gelegen op de tweede verdieping met achterbalkon, 2 slaapkamers, fraaie open compleet uitgevoerde (inbouw) keuken, design badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.
Deze sfeervolle woning is voorzien van veel luxe met een hoogwaardige afwerking, gelegen achter de gevel van een karakteristiek herenhuis.

Wonen in de Archipelbuurt is wonen in een internationale wijk met karakter, voorzien van alle gemakken. Zo zijn er de gezellige Bankastraat, Frederikstraat en de Denneweg met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod waaronder Albert Heijn, Gall en Gall, woonwinkels en delicatessenzaken. Ook de gezellige Frederik Hendriklaan (De Fred) is op enkel fietsminuten bereikbaar.
Het Scheveningse bos waar de honden los mogen maar ook speeltuinen zoals Arendsdorp en De Kuil (met skatepark), zijn op loopafstand.
Binnen een paar minuten bent u op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.
Tram en bushalte zijn om de hoek. Station Den Haag Centraal en het centrum van Den Haag en de stranden zijn op de fiets gemakkelijk te bereiken.
De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag. Het International Criminal Court, Shell, OPCW en Europol zijn in de directe omgeving gevestigd. Derhalve is dit fraaie appartement ook uitstekend geschikt voor expats.

Indeling:
Entree woning op straatniveau via stijlvolle klassieke deur, centrale gezamenlijke hal voorzien van meterkasten. Trap naar de 2e etage. Entree woning, hal met toilet.
Aan de voorzijde gelegen woon-/eetkamer met open luxe design keuken met Marazzi keramiek werkblad, Bora, oven, magnetron, Quooker, en Siemens inbouw apparatuur.
Tussengelegen badkamer met inloopdouche met rain-shower , een op maat gemaakt wastafelmeubel van Marazzi keramiek en een design handdoek-radiator.
Twee slaapkamers aan de achterzijde met toegang naar het achterbalkon georiënteerd op de middag- en avondzon.

De woon- en slaapvertrekken zijn voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een fraaie eiken houten visgraat parketvloer.

Bijzonderheden:
• Energielabel A
• Gelegen op eigen grond
• Actieve VvE, bijdrage € 64,-- euro per maand
• Oplevering kan snel
• Beschermd stadsgezicht

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Description

• De Achterzijde is voorzien van HR++ glas
• Woning voorzien van eiken visgraat parket vloer met vloerverwarming
• Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels CV-combiketel (2022)
• Onderhoudssituatie van zowel binnen als buiten zeer goed.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

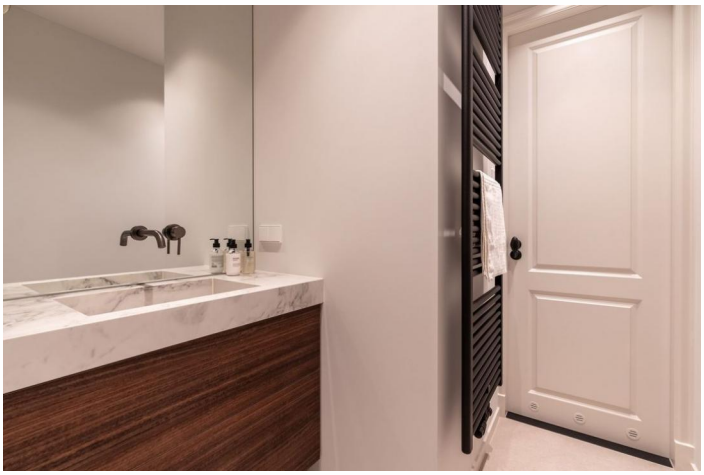












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

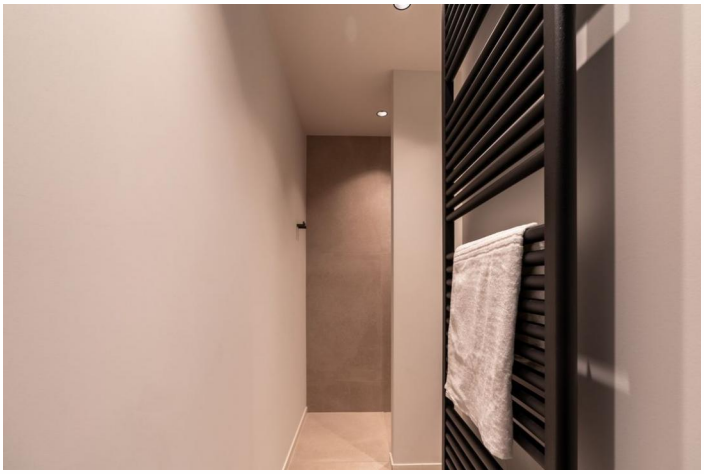
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

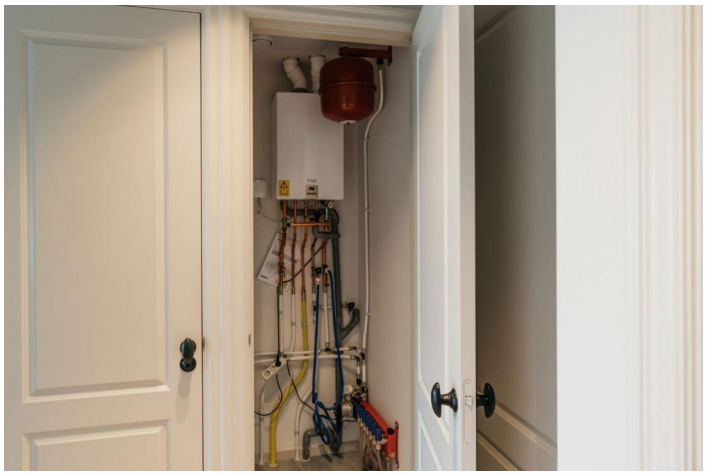
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos

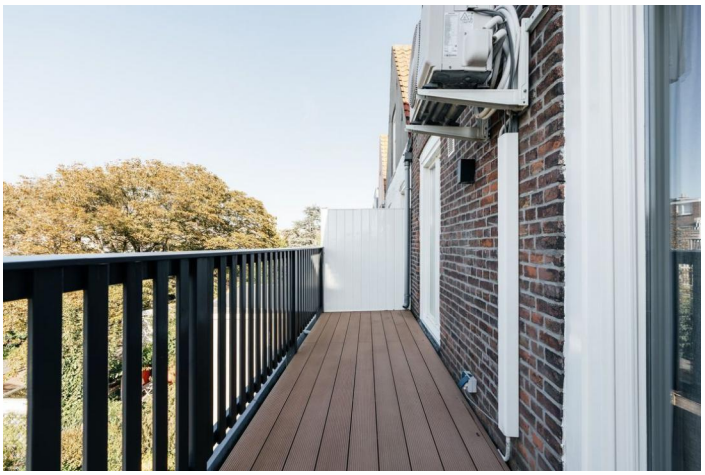












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos








Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

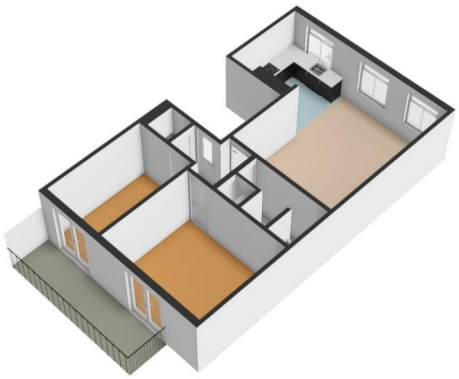
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Photos







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl