

**For sale**



**Hoefkade 1027**  
**2525 HH Den Haag**

## Features

<b>Price</b>	€ 249.500 k.k.
<b>Homeowners association costs</b>	€ 65
<b>Status</b>	Under offer
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Walk-up flat, apartment
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1927
<b>Living surface</b>	65m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	180m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	3
<b>Floors</b>	1
<b>Energy label</b>	B
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

Hoefkade 1027, 2525 HH Den Haag

Instap klaar 4-kamer appartement met Energielabel B en lage VvE kosten.

Aan de Hoefkade 1027 op de 1e verdieping (Groente-en Fruitmarkt wijk) ligt dit goed onderhouden en verrassend ruime 4-kamer appartement van ca. 65 m<sup>2</sup>, gelegen op een centrale locatie in Den Haag. De woning beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een nette keuken, separaat toilet, badkamer en een balkon.

Dankzij het Energielabel B en de lage VvE-bijdrage van €65,- per maand zijn de maandlasten aantrekkelijk. De woning verkeert in goede tot uitstekende staat en is zonder noemenswaardige werkzaamheden te betrekken.

Dit appartement is voorzien van dubbele beglazing, verwarming middels CV en heeft een prachtige laminaat vloer. De woning is goed bereikbaar. Tevens ligt het centrum van Den Haag en de Haagse markt op fietsafstand, is er een supermarkt op loopafstand en de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving ligt op slechts 7 minuten rijden.

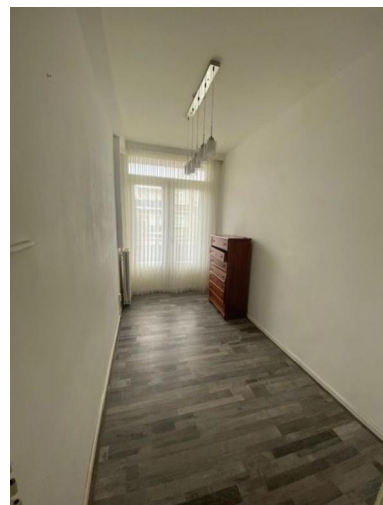
Entree: open portiek met trap naar 1e etage, entree appartement met L vormige gang met meterkast, 1e slaapkamer, Ruime en lichte woonkamer, geheel betegelde badkamer met douche en wastafelmeubel, afgesloten berging voor wasmachine en wasdroger, 2e slaapkamer, 3e slaap of studeerkamer, mooie deels afgesloten keuken voorzien van een inbouw (inductie) kookplaat, ingebouwde oven, ruim voldoende kastruimte en losse koelkast, vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon. Separaat betegeld toilet. Het is een sfeervol appartement welke per direct te betrekken is!

Deze woning is absoluut een bezichtiging waard!

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1927
- Woonoppervlakte ca. 65 m<sup>2</sup>
- Verwarming middels CV combiketel (2009)
- Dubbele beglazing
- 3 slaapkamers
- Energielabel B
- Lage VvE bijdrage (€ 65,- p/m)
- Balkon
- Goede staat van onderhoud
- Geschikt voor starters en jonge gezinnen
- Het recht van erfpacht is eeuwigdurend afgekocht

**Photos**



**Photos**



## Photos

