

For sale



**Lindelaan 215**  
**2282 ET Rijswijk**

## Features

<b>Homeowners association costs</b>	€ 163
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Upper floor apartment, apartment
<b>Bottom floor</b>	2
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1958
<b>Living surface</b>	78m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	255m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	3
<b>Floors</b>	1
<b>Facilities</b>	Cable tv
<b>Energy label</b>	C
<b>Isolation</b>	Insulated glazing
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	Intergas hre 28/24 a (2020, combined furnace, owned)
<b>Shed</b>	Free standing, stone

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

See Enlisch text below!

Gelegen in de populaire wijk "Rembrandtkwartier" ligt dit lichte 4-kamer appartement van ca. 78m<sup>2</sup> met een voor- en ruim achterbalkon, veel bergruimte en aparte berging op de begane grond. Het appartement is in de breedte gelegen waardoor er in iedere ruimte veel licht binnen komt (4 ramen aan de voorzijde).

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Openbaar vervoer, bus 23, tram 17 (DH centraal) en station Rijswijk en de uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn makkelijk te bereiken.

Op loopafstand ligt het historische centrum van Rijswijk met een gevarieerd aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden en de wekelijkse zaterdagmarkt. In de zomermaanden wordt het centrum extra levendig dankzij de sfeervolle curiosa- en antiekmarkt op woensdag.

### Indeling:

Via centraal gesloten entree trappenhuis naar de 1e etage. Entree woning, hal met kast voor wasmachine en droger, keuken met toegang tot het balkon aan de voorzijde. Heerlijk lichte woon/eet-kamer, gang naar de studeerkamer met over de volle breedte een inbouw kast, badkamer met douche, vaste wastafel en w.c., 2 ruime slaapkamers en ideale inloopkast/berging.

### Bijzonderheden:

- VvE bijdrage appartement en berging 2025, per maand € 163,=
- MJOP aanwezig
- Woonoppervlakte ca. 78m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1958
- Eigen grond
- Energielabel C
- Geheel voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen
- Heerlijk ruim terras op het Zuid/Oosten met bergkast ca. 13m<sup>2</sup>
- Grote inloop berging in het appartement
- Aparte berging op de begane grond.

Ouderdoms- en materialenclausule zijn van toepassing.

Beschikbaar: in overleg, ca. half juni 2026.

INTERESSE ?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

\*\*\*\*\*

## Description

Located in the popular Rembrandtkwartier neighborhood, this bright 4-room apartment of approx. 78m<sup>2</sup> has a front and spacious rear balcony, plenty of storage space, and a separate storage room on the ground floor.

The apartment is situated widthwise, which allows plenty of light to enter every room (4 windows at the front).

All daily amenities are within easy reach. Public transport, bus 23, tram 17 (DH central) and Rijswijk station, as well as the A4, A12, and A13 highways, are easily accessible.

The historic center of Rijswijk is within walking distance, offering a wide range of shops, cozy restaurants and cafés, and the weekly Saturday market. In the summer months, the center becomes even more lively thanks to the atmospheric curio and antique market on Wednesdays.

### Layout:

Through the centrally locked entrance staircase to the 1st floor. Entrance to the apartment, hall with cupboard for washing machine and dryer, kitchen with access to the balcony at the front. Lovely bright living/dining room, hallway to the study with built-in cupboard across the full width, bathroom with shower, sink, and toilet, 2 spacious bedrooms, and ideal walk-in closet/storage room.

### Details:

- Homeowners' association contribution for apartment and storage room 2025, €163 per month
- MJOP (long-term maintenance plan) available
- Living area approx. 78m<sup>2</sup>, rear terrace approx. 13m<sup>2</sup>
- Built in 1958
- Freehold
- Energy label C
- Fully equipped with double glazing in plastic frames
- Lovely spacious terrace on the south/east with storage cupboard
- Large walk-in storage room in the apartment
- Separate storage room on the ground floor.

Age and materials clauses apply.

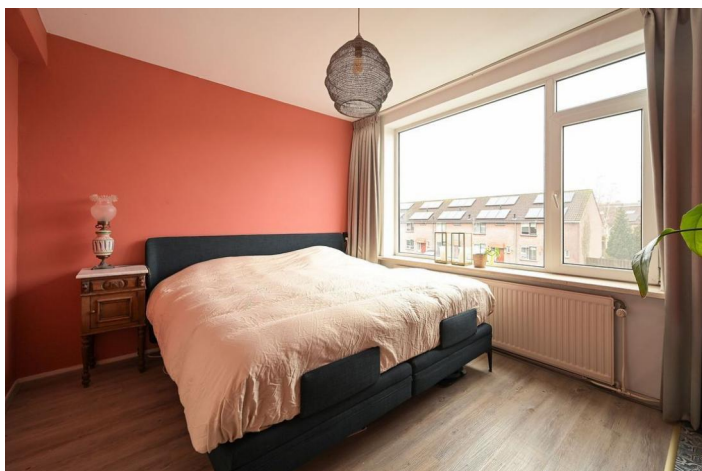
Available: in consultation, approx. mid-June 2026.

### INTERESTED?

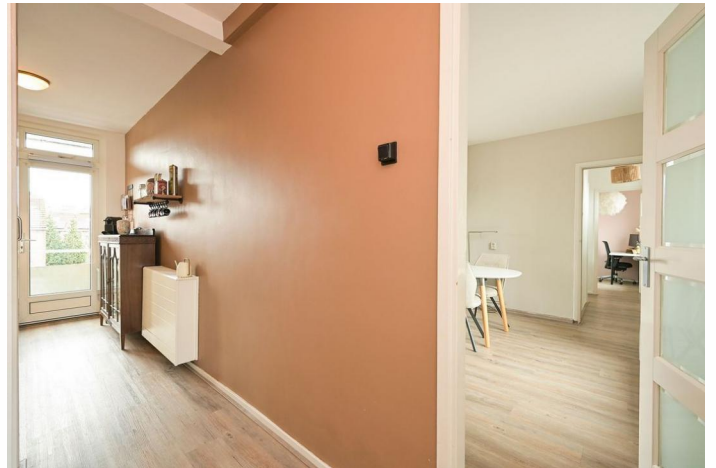
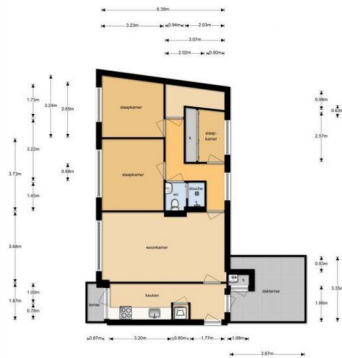
Call in your own NVM purchase broker to support you!

Your NVM purchase broker will represent your interests and save you time, money, and worry.

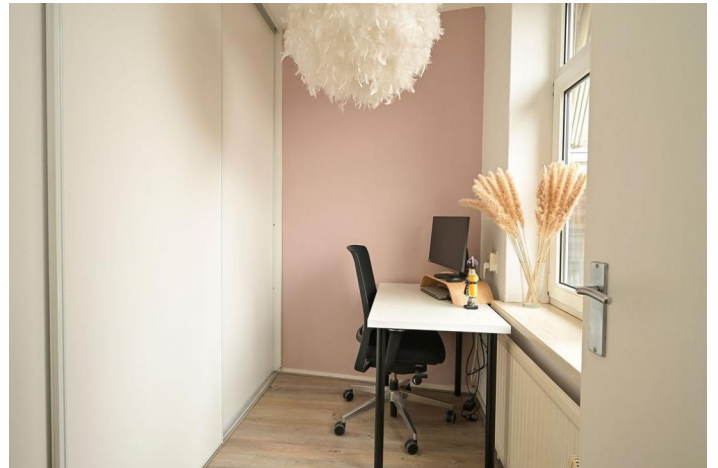
Photos



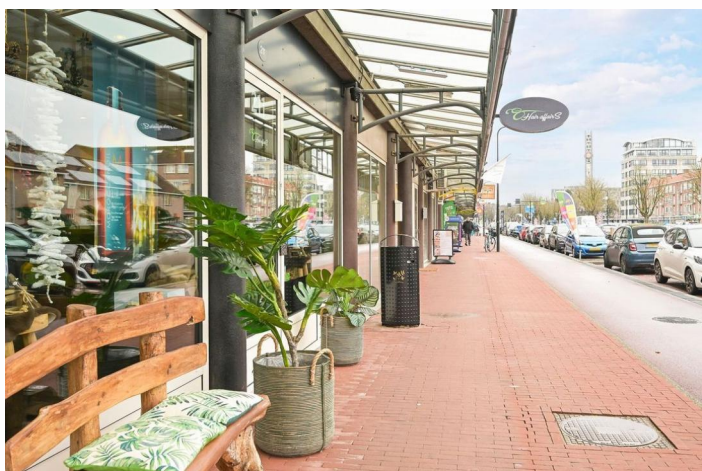
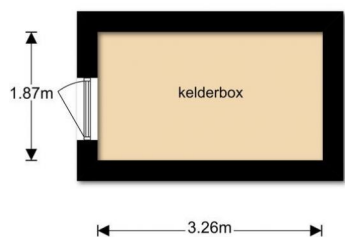
Photos



**Photos**



Photos



Photos



## Photos

