

For sale



Leyweg 66
2545 CP Den Haag

Features

Homeowners association costs	€ 343
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Apartment w/ access balcony, apartment
Bottom floor	5
Build type	Existing
Year of construction	1965
Living surface	70m ²
Volume	226m ³
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift
Energy label	D
Isolation	Roof insulation, floor insulation
Hot water	Electric boiler rent
Heating	City heating
Balcony	Yes
Shed facilities	Electricity

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

Leyweg 66, Den Haag (Leyenburg)

Op een centrale locatie in de wijk Leyenburg ligt dit goed ingedeelde 4-kamer appartement van circa 69 m² woonoppervlakte, gelegen op de vijfde verdieping van het appartementencomplex 'Houtzicht'. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, lichte woonkamer, dichte keuken, badkamer en een terras met fantastisch uitzicht. Dankzij de praktische indeling en de aanwezigheid van drie slaapkamers is dit appartement zeer geschikt voor gezinnen, starters of mensen die extra ruimte zoeken voor bijvoorbeeld een werk- of studeerkamer. Tevens is het mogelijk om 1 van de slaapkamers op een eenvoudige manier weer bij de woonkamer te voegen waardoor daar een ruime woonkamer/eetkamer ontstaat.

Doordat het appartement op de bovenste verdieping van het complex is gelegen (TOP-verdieping) heeft u geen bovenburen en een prachtig vrij uitzicht.

De woning bevindt zich in de levendige en groene wijk Leyenburg. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, supermarkten en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, onder andere in het uitgebreide winkelgebied aan de Leyweg. Ook zijn er scholen, sportvoorzieningen en zorginstellingen in de buurt, waaronder het HagaZiekenhuis. Voor ontspanning en recreatie liggen het Zuiderpark en andere groene gebieden op korte afstand. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met verschillende tram- en busverbindingen richting het centrum van Den Haag, het strand van Kijkduin en station Den Haag Centraal. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Centrale afgesloten entree met brievenbussen, bellentablaeu en toegang tot het trappenhuis en de lift.

Op de vijfde verdieping bevindt zich de entree van de woning via de hal met meterkast en vanuit de gang bereikt u de dichte keuken met aansluiting voor de wasmachine, het separate toilet en de badkamer, die is voorzien van een douche en vaste wastafel.

Verder in de woning bevinden zich drie ruime slaapkamers, die flexibel in te delen zijn als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. In de gang bevindt zich tevens een praktische berging.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot het ruime terras gelegen op het zuid-westen, waar u kunt genieten van het uitzicht en de ondergaande zon.

Beknopte samenvatting;

- * Eigen grond
- * Balkon Zuid West
- * Top verdieping, 5e etage
- * Lift
- * Aparte ruime berging op de begane grond
- * Slaapkamer aan de voorzijde is weer terug te brengen naar de woonkamer waardoor er een woon/eet-kamer ontstaan.

Description

* VvE € 343,- p.m. inclusief stookkosten (stadsverwarming)

* Huur geiser voor warm water

Wilt u op (en op) de top wonen maakt u dan een afspraak met ons kantoor (via FUNDA of onze website), wij zien u graag tegemoet.

Enthousiast geworden? Neem uw eigen makelaar mee die u begeleid bij de aankoop van de woning en uw belangen behartigt.

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Hekking Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins onjuiste informatie, dan wel voor de gevolgen hiervan.

Leyweg 66, The Hague (Leyenburg)

This well-designed 4-room apartment with approximately 69 m² of living space is centrally located in the Leyenburg district, on the fifth floor of the “Houtzicht” apartment complex. The property has three spacious bedrooms, a bright living room, a separate kitchen, a bathroom and a terrace with fantastic views. Thanks to its practical layout and three bedrooms, this flat is ideal for families, first-time buyers or people looking for extra space for a study or home office, for example. It is also possible to easily convert one of the bedrooms back into the living room, creating a spacious living/dining room. Because the flat is located on the top floor of the complex, you have no upstairs neighbours and a beautiful unobstructed view.

The property is located in the lively and green Leyenburg district. In the immediate vicinity, you will find various shops, supermarkets and amenities for your daily shopping, including the extensive shopping area on Leyweg. There are also schools, sports facilities and healthcare institutions nearby, including the Haga Hospital. For relaxation and recreation, the Zuiderpark and other green areas are a short distance away. Public transport is excellent, with various tram and bus connections to the centre of The Hague, Kijkduin beach and The Hague Central Station. In addition, the roads leading to the A4, A12 and A13 motorways are easily accessible.

Layout:

Central enclosed entrance with letterboxes, doorbells and access to the staircase and lift.

On the fifth floor is the entrance to the flat via the hall with meter cupboard. From the hallway, you reach the closed kitchen with connection for the washing machine, the separate toilet and the bathroom, which is equipped with a shower and washbasin.

Description

Further into the property are three spacious bedrooms, which can be flexibly arranged as bedrooms, studies or hobby rooms. There is also a practical storage room in the hallway.

At the rear of the flat is the bright living room with large windows and access to the spacious south-west facing terrace, where you can enjoy the view and the setting sun.

Brief summary;

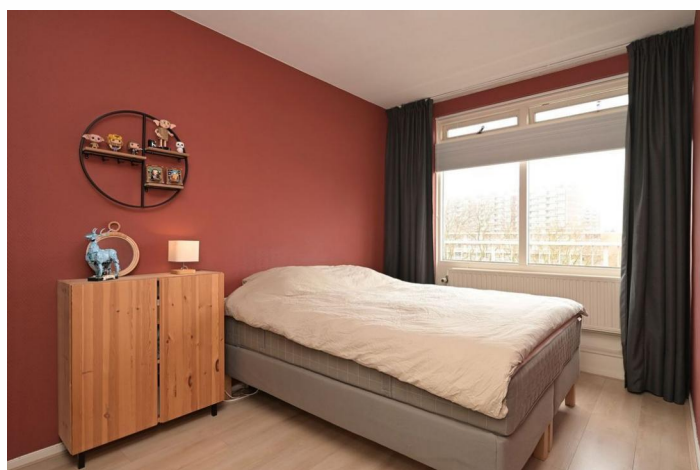
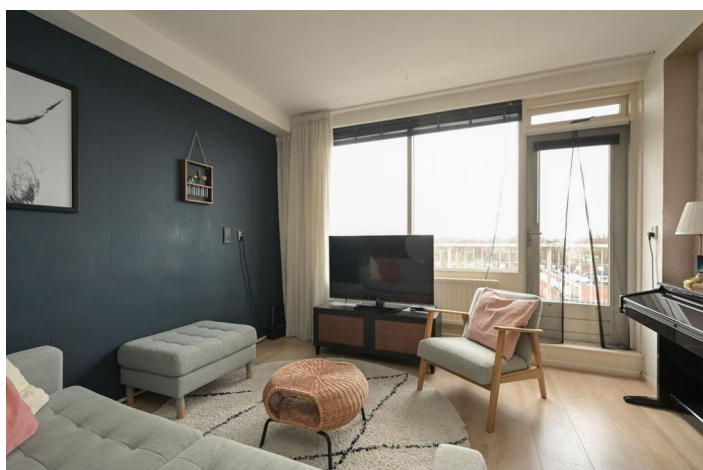
- * Freehold
- * South-west facing balcony
- * Top floor, 5th floor
- * Lift
- * Separate spacious storage room on the ground floor
- * The bedroom at the front can be converted back into a living room, creating a living/dining room.
- * Owners' association €343 per month including heating costs (district heating)
- * Rental of geyser for hot water

If you would like to live at (and on) the top, please make an appointment with our office (via FUNDA or our website). We look forward to seeing you.

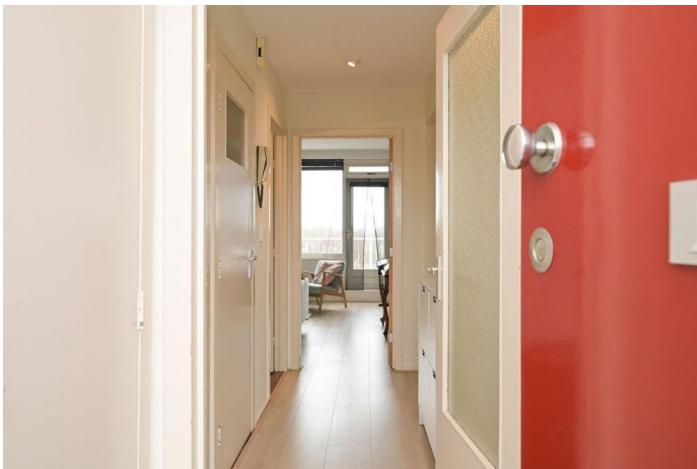
Interested? Bring your own estate agent to assist you with the purchase of the property and represent your interests.

The information has been compiled with care, but no rights can be derived from its accuracy. Hekking Makelaars accepts no liability for any incompleteness, inaccuracy or otherwise incorrect information, or for the consequences thereof.

Photos



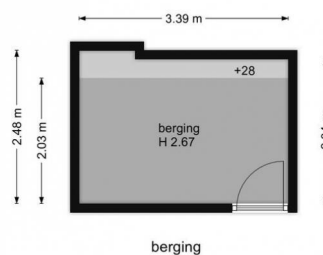
Photos



Photos



Photos



Photos

