

For sale



Van Swietenstraat 81
2518 SE Den Haag

Features

Price	€ 365.000 k.k.
Homeowners association costs	€ 86
Status	Under offer
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1930
Location	Near quiet road, in residential area
Particulars	Protected town view
Living surface	66m ²
Volume	262m ³
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Cable tv
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace, owned)
Balcony	Yes

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

Van Swietenstraat 81, Den Haag (Regentessekwartier)

Op een uitstekende locatie met fraai uitzicht op het Koningsplein ligt dit charmante 3-kamer appartement op de eerste verdieping. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 66 m² en beschikt over een lichte en ruime woonkamer, een slaapkamer en een terras van ca. 6m².

De woning ligt in de gewilde wijk Regentessekwartier, een levendige en karakteristieke buurt. De wijk staat bekend om haar sfeervolle straten, fraaie architectuur en centrale ligging. Op loop- en fietsafstand bevinden zich diverse winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden, onder andere aan de Weimarstraat en Reinkenstraat. Voor ontspanning en groen kunt u terecht in het nabijgelegen Regentesseplein. In de directe omgeving bevinden zich daarnaast scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Het centrum van Den Haag is binnen circa 10 minuten bereikbaar per fiets of tram. De ligging ten opzichte van de uitvalswegen is gunstig, waardoor u snel op de belangrijkste routes richting andere steden bent.

Indeling:

Begane grond

Gezamenlijke entree met trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Via de entree komt u binnen in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De royale woonkamer van circa 41 m² vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer. Aan de achterzijde ligt een tweede kamer, ideaal te gebruiken als werkruimte, kastenkamer of hobbykamer. De keuken van is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon van, waar u heerlijk buiten kunt zitten.

De badkamer van circa is voorzien van een douche, wastafel en toilet en is functioneel ingedeeld.

Bijzonderheden:

- Voormalig huurwoning!
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1930
- Woonoppervlakte van ca. 66 m²
- Actieve VvE
- Ouderdoms- en materialen clause is van toepassing
- Niet zelfbewoners clause is van toepassing
- Oplevering kan snel

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe

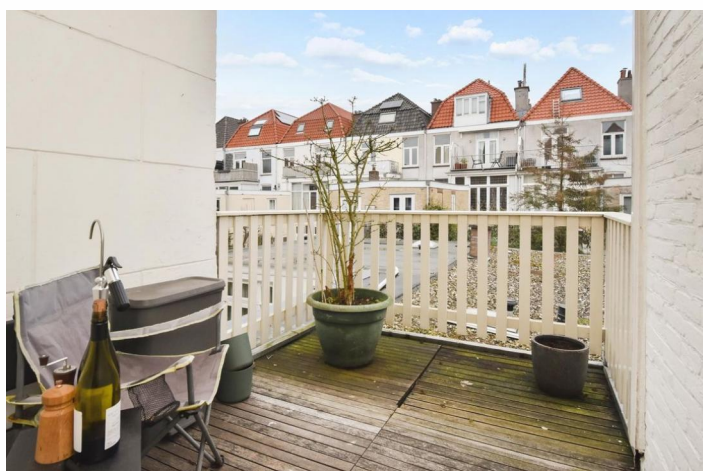
Description

te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

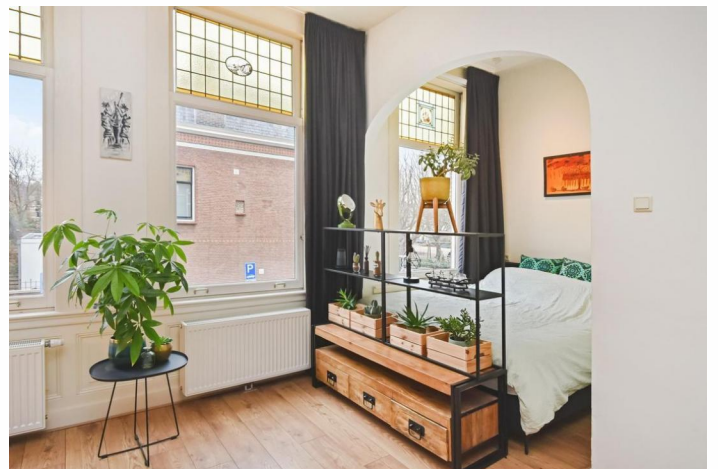
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Photos



Photos



Photos



Photos



Photos

