

**For sale**



**Celebesstraat 40**  
**2585 TK Den Haag**

## Features

<b>Price</b>	€ 725.000 k.k.
<b>Decoration</b>	Partly furnished
<b>Homeowners association costs</b>	€ 75
<b>Status</b>	Available
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Ground floor apartment, apartment
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1882
<b>Location</b>	Near quiet road, in residential area
<b>Particulars</b>	Protected town view, elderly accessible
<b>Living surface</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	250m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Facilities</b>	Air conditioning, smoke duct
<b>Energy label</b>	A
<b>Isolation</b>	Roof insulation, wall insulation, insulated glazing
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	(2019, combined furnace, owned)
<b>Garden</b>	Backyard
<b>Backyard</b>	Southeast, 36m <sup>2</sup> , 600×600cm

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

CELEBESSTRAAT 40 (ARCHIPEL) DEN HAAG

Luxe geheel gerenoveerd en verduurzaamd (label A!!) 3-kamer parterre appartement (ca. 85m<sup>2</sup>) met zonnig gelegen achtertuin (ZO), 2 slaapkamers, fraaie compleet uitgevoerde (inbouw) woonkeuken, design badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Deze sfeervolle woning is voorzien van veel luxe met een hoogwaardige afwerking, gelegen achter de gevel van een karakteristiek herenhuis.

Wonen in de Archipelbuurt is wonen in een internationale wijk met karakter, voorzien van alle gemakken. Zo zijn er de gezellige Bankastraat, Frederikstraat en de Denneweg met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod waaronder Albert Heijn, Gall en Gall, woonwinkels en delicatessenzaken. Ook de gezellige Frederik Hendriklaan (De Fred) is op enkel fietsminuten bereikbaar.

Het Scheveningse bos waar de honden los mogen maar ook speeltuinen zoals Arendsdorp en De Kuil (met skatepark), zijn op loopafstand.

Binnen een paar minuten bent u op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

Tram en bushalte zijn om de hoek. Station Den Haag Centraal en het centrum van Den Haag en de stranden zijn op de fiets gemakkelijk te bereiken.

De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag. Het International Criminal Court, Shell, OPCW en Europol zijn in de directe omgeving gevestigd. Derhalve is dit fraaie appartement ook uitstekend geschikt voor expats.

### Indeling:

Entree woning op straatniveau via stijlvolle klassieke deur, centrale gezamenlijke hal voorzien van meterkasten. Entree woning ,gang met vaste kast, toilet met fonteintje.

Tuin gerichte woon-/eetkamer met gemetselde uitbouw (2020). Trendy woon-keuken voorzien van kookeiland met keramiek werkblad, Bora, oven, magnetron, Quooker, vaatwasmachine

Studeer/slaapkamer aan de voorzijde.

Ruime hoofdslaapkamer aan de tuinzijde. Tussengelegen badkamer met inloopdouche, dubbele rain-shower, een op maat gemaakt wastafelmeubel. De badkamer is bereikbaar zowel vanuit de gang als de hoofdslaapkamer.

De hoofdslaapkamer is voorzien van een airco-installatie middels split-unit.

Zonnig gelegen achtertuin op het Zuidoosten met een achterom met poort uitkomend in de Celebesstraat.

De woon- en slaapvertrekken zijn voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een fraaie eiken houten visgraat parketvloer.

### Bijzonderheden:

- Energielabel
- Airconditioning
- Gelegen op eigen grond

## Description

- Actieve VvE, bijdrage € 75,- euro per maand
- Oplevering kan snel
- Rijks beschermd stadsgezicht
- De Achterzijde is voorzien van HR++ glas
- Woning voorzien van eiken visgraat parket vloer met vloerverwarming
- Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels CV-combiketel (2020)
- Onderhoudssituatie van zowel binnen als buiten zeer goed.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

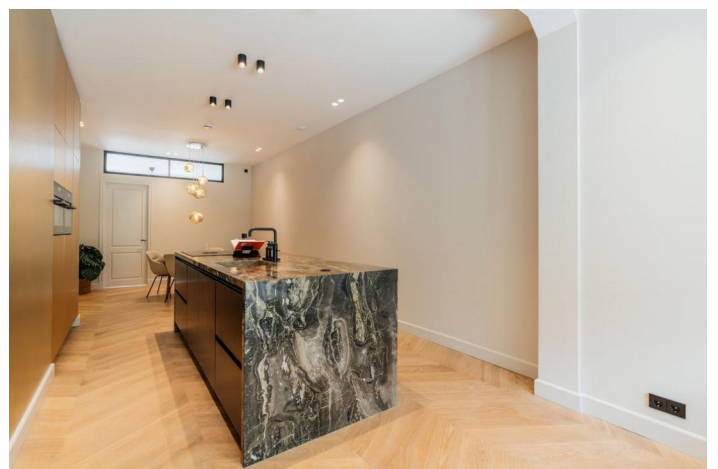
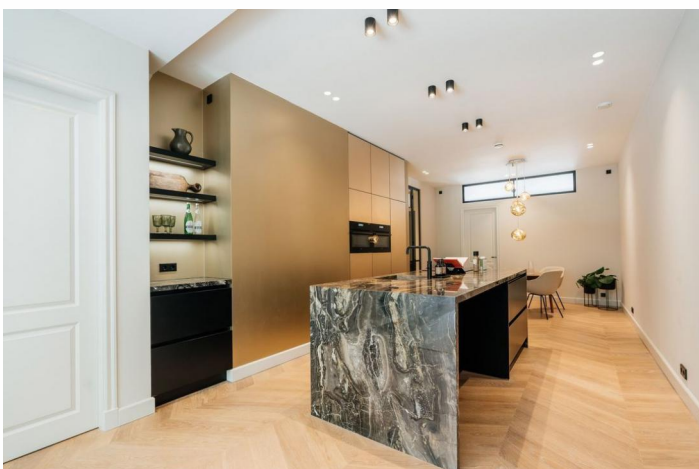
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Photos



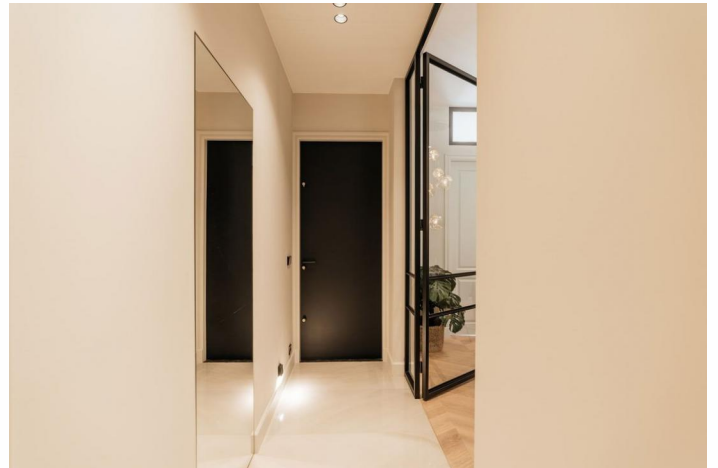
Photos



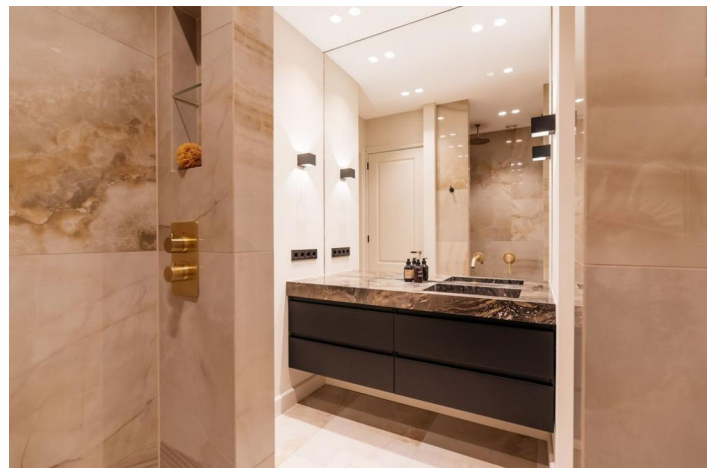
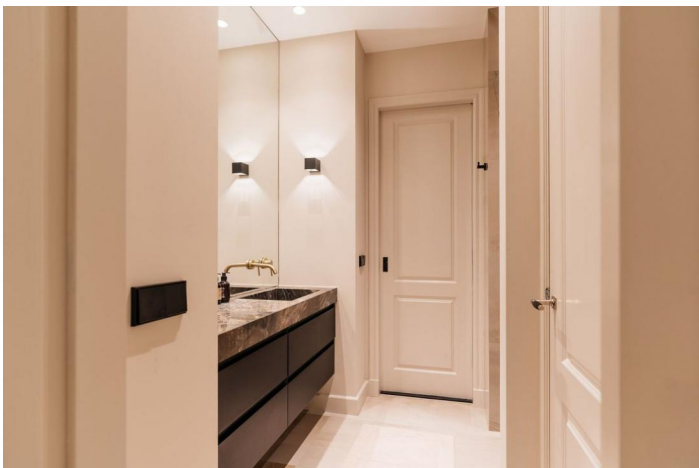
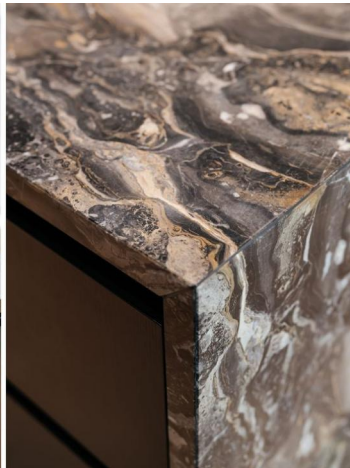
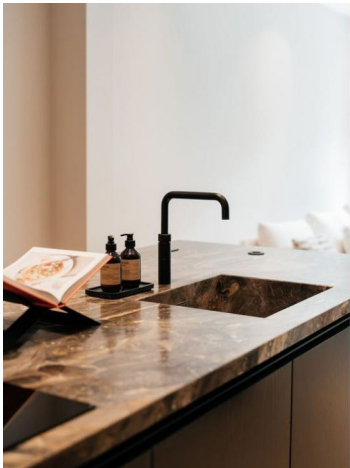
**Photos**



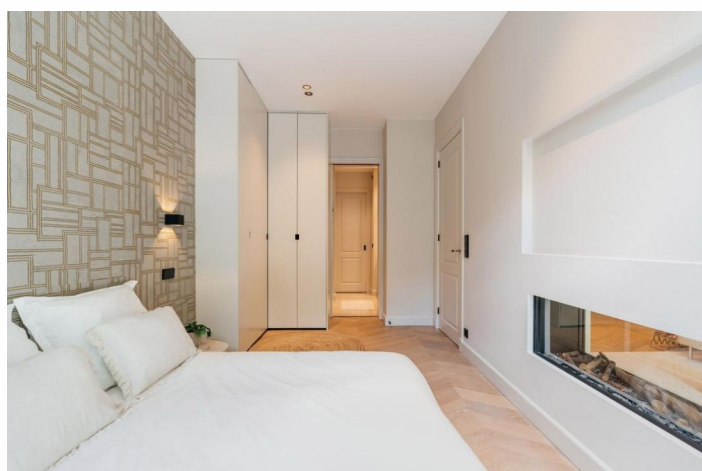
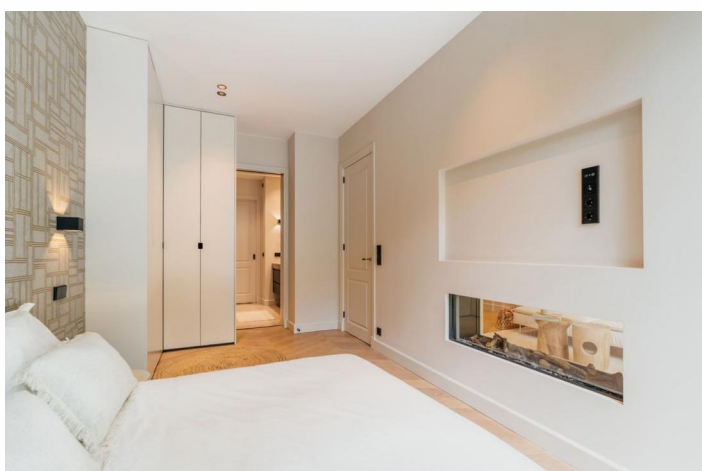
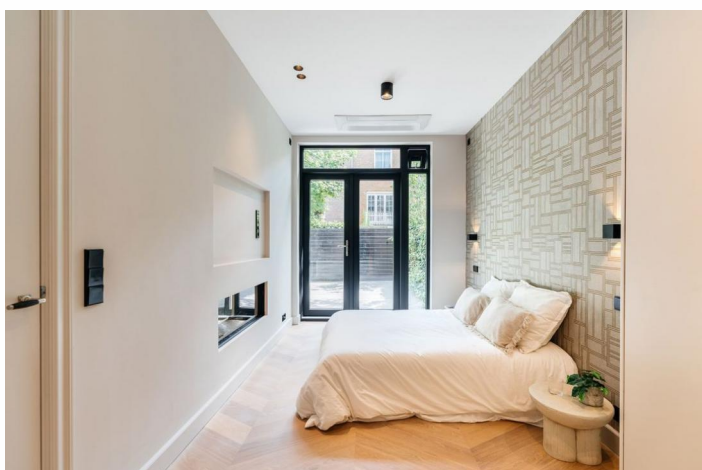
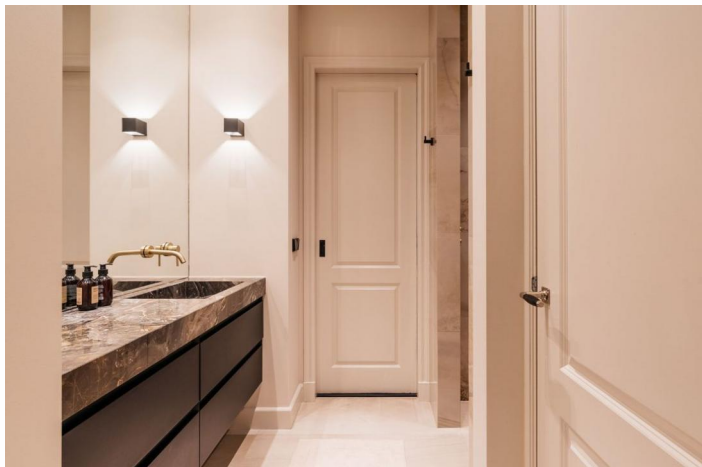
**Photos**



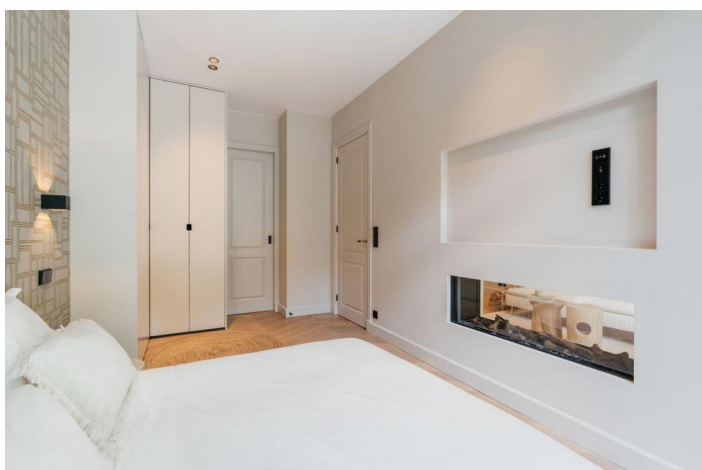
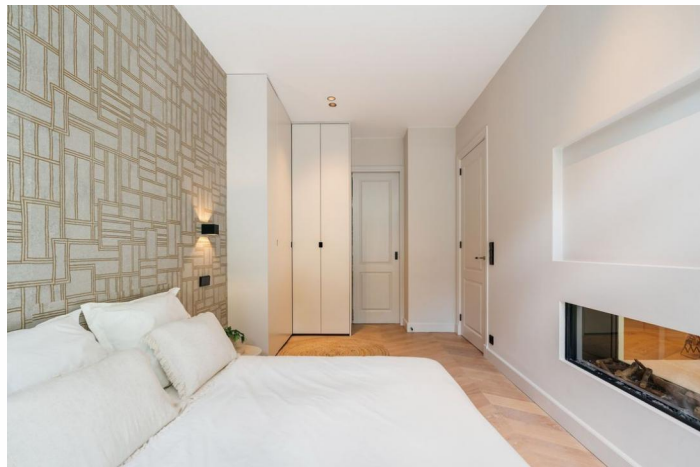
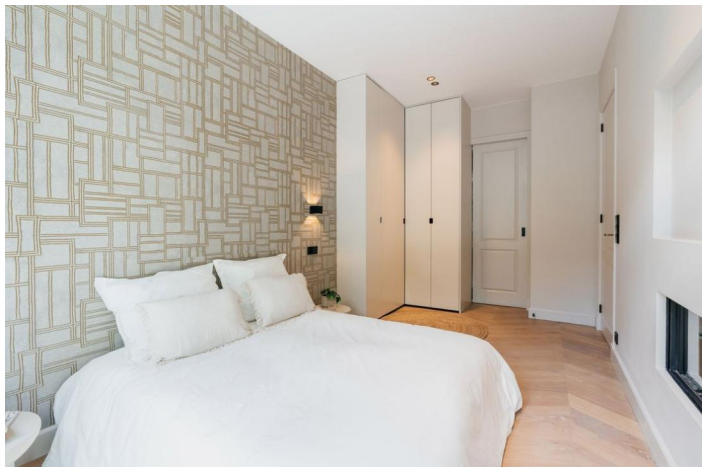
Photos



Photos



## Photos



Celebesstraat 40, 5-Gravenhage  
Woning



Celebesstraat 40, 5-Gravenhage  
Stalenwoning

