

For sale



**Loosduinseweg 641**  
**2571 AK Den Haag**

## Features

<b>Price</b>	€ 224.500 k.k.
<b>Homeowners association costs</b>	€ 110
<b>Status</b>	Available
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Upper floor apartment, apartment
<b>Bottom floor</b>	1
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1924
<b>Living surface</b>	55m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	207m <sup>3</sup>
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Energy label</b>	B
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	(combined furnace, owned)

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Description

LOOSDUINSEWEG 641, DEN HAAG

Ruim en verzorgd 3-kamer appartement met balkon aan de Loosduinseweg 641 te Den Haag

Aan de levendige Loosduinseweg in Den Haag bevindt zich dit praktisch ingedeelde 3-kamer appartement van circa 55 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. De woning beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer en een fijne buitenruimte.

De woning is gelegen op een centrale locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en openbaar vervoer. Winkelstraten zoals de Dierenselaan en Apeldoornselaan bevinden zich op korte afstand en bieden een gevarieerd aanbod aan winkels en voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden zijn volop aanwezig in de buurt. Het centrum van Den Haag en station Hollands Spoor zijn eenvoudig bereikbaar per fiets of openbaar vervoer. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 snel bereikbaar.

### Indeling:

Via de gezamenlijke entree bereikt u de woning op de eerste verdieping. Binnenkomst in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

De ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning geniet van veel natuurlijk licht en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De separate keuken bevindt zich aan de achterzijde. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De kamers zijn flexibel in te delen als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche en toilet.

### Bijzonderheden:

- Voormalige huurwoning!
- De VvE is recent opgericht; de maandelijkse bijdrage bedraagt € 110,-
- Ca. 55 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1924
- Energielabel B
- WOZ-waarde: € 290.000
- De watermeter wordt gedeeld door alle drie de appartementen
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper (Burgemeestre en Partners)
- Ouderdoms/-asbestclausule van toepassing.
- Niet zelfbewoners clausule van toepassing.
- Oplevering kan snel.

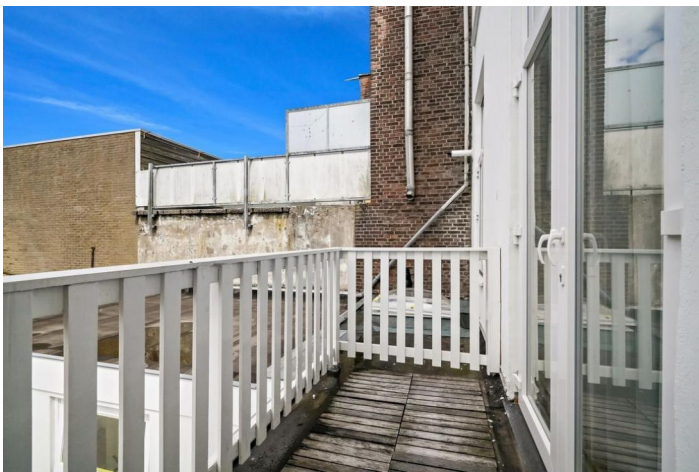
Photos



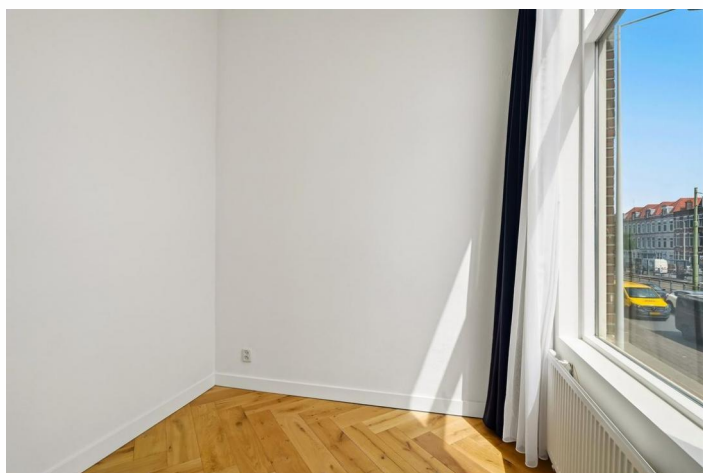
Photos



Photos



Photos



## Photos

