

For sale



Richard Wagnerlaan 87
2555 WV Den Haag

Features

Price	€ 365.000 k.k.
Homeowners association costs	€ 128
Status	Available
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Bottom floor	2
Build type	Existing
Year of construction	1950
Location	On the waterfront, near quiet road, in residential area
Living surface	59m ²
Volume	210m ³
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Cable tv
Energy label	G
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	(combined furnace, owned)
Shed	Lock-up

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Description

RICHARD WAGNERLAAN 87, DEN HAAG

Gelegen op de tweede etage aan de Richard Wagnerlaan 87 in Den Haag bevindt zich deze praktisch ingedeelde bovenwoning in de wijk Bohemen. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 59 m², twee slaapkamers, een balkon en een separate berging. Daarnaast is er een zolderruimte aanwezig (kadastraal niet mee gesplitst).

De woning ligt in een woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. In de omgeving bevinden zich verschillende winkelcentra, supermarkten en horecagelegenheden. Ook scholen en openbaarvervoervoorzieningen zijn in de buurt aanwezig. De badplaats Kijkduin en het strand zijn per fiets bereikbaar. Dankzij de aansluitingen op het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook andere delen van Den Haag goed te bereiken.

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van de woning op de tweede etage. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

Aan de voorzijde bevinden zich de woon- en eetkamer, verdeeld over twee afzonderlijke ruimtes. De karakteristieke raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en creëren een aangename sfeer. Beide ruimtes bieden voldoende mogelijkheden voor het inrichten van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer, die is voorzien van twee praktische inbouwkasten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt een praktische indeling voor dagelijks gebruik. Daarnaast beschikt de woning over een badkamer en een separaat toilet. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel

Tot slot beschikt de woning over een separate berging van circa 3 m², die van buitenaf via een zij-ingang bereikbaar is. Deze berging biedt extra opbergruimte voor bijvoorbeeld fietsen en andere spullen.

Bijzonderheden

- Voormalige huurwoning;
- Gebruiksoppervlak wonen: ca. 59m²;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar omstreeks 1950
- Oplevering kan snel;
- VvE maandelijkse bijdrage € 128,--
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper (project notaris Burgemeestre & partners)
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte;

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in

Description

meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Photos



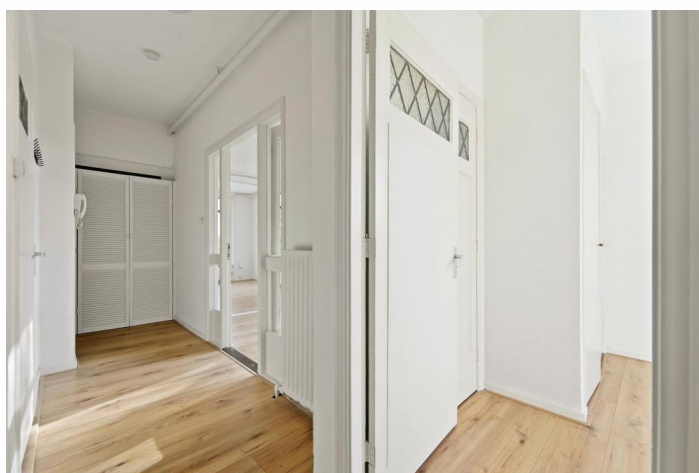
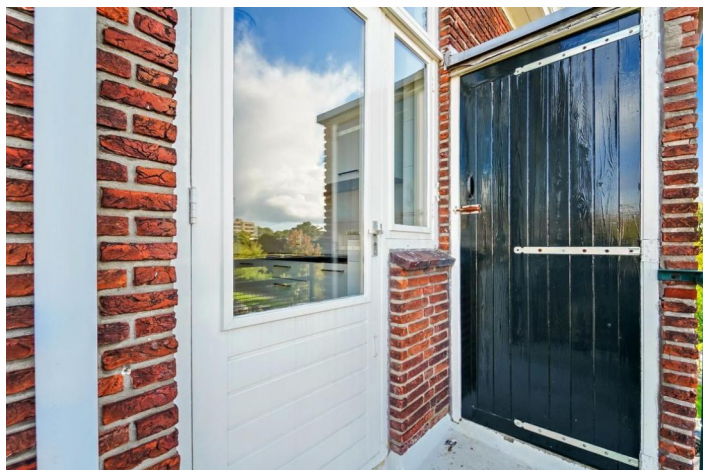
Photos



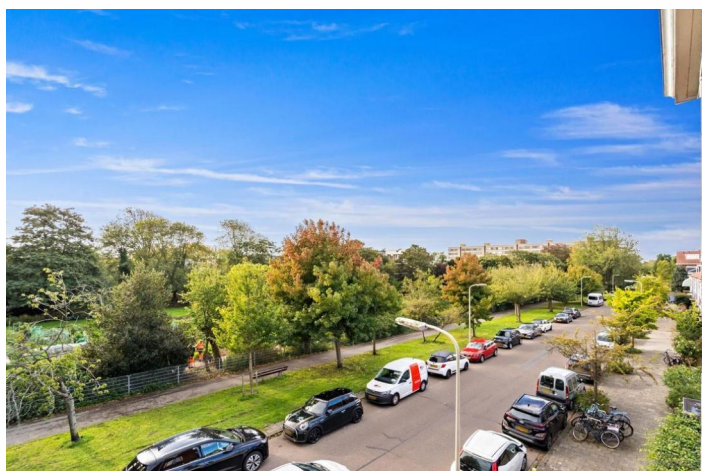
Photos



Photos



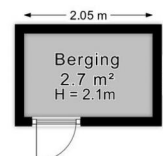
Photos



Photos



Richard Wagnerlaan 87, 's-Gravenhage
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com