



**Amperestraat 44 a
2563 ZT Den Haag**

€ 850 p.m. ex.

Prijs	€ 850 p.m. ex.
Postcode	2563 ZT
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	72m ²
Inhoud	216m ³
Kamers	3
Oplevering	per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Amperestraat 44 a
Bouwjaar	1906-1930

AMPÈRESTRAAT 44a- VALKENBOSKWARTIER

Ruime drie kamer top etage gelegen in rustige zij straat van de Valkenboslaan. De winkels zoals AH is op de hoek gelegen en gezellige winkelstraten zoals de Fahrenheitstraat en de Weimarstraat liggen op loopafstand. Gezamenlijk entree, trap naar de tweede en tevens bovenste etage, ruime overloop met washok/ c.v hok, apart toilet met fonteintje en knusse beknopte badkamer met douche en vaste wastafel. Aan voorzijde gelegen woonkamer met open keuken voorzien van een kookplaat en afzuigkap. Aan achterzijde gelegen slaapkamer van circa 9m2. Via de overloop is de tweede slaapkamer te bereiken van circa 24m2 welke toegang geeft tot knus balkon.

Bijzonderheden:

- Laminaat vloer
- Gedeeltelijk enkel en dubbel glas
- Huurprijs is exclusief GWL
- Waarborgsom 1 maandhuur
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Perfect appartement voor werkend koppel

