



**Lage Nieuwstraat 342**  
**2512 VX Den Haag**

**€ 139.000 k.k.**

<b>Prijs</b>	€ 139.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2512 VX
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In centrum, Vrij uitzicht, Beschutte ligging
<b>Woningtype</b>	Portiekflat
<b>Garage</b>	Betaald parkeren, Parkeergarage, Parkeervergunning
<b>Woonruimte</b>	37m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	110m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	1
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Den Haag
<b>Adres</b>	Lage Nieuwstraat 342
<b>Bouwjaar</b>	1971-1980

LAGE NIEUWSTRAAT 342 (CENTRUM) te Den Haag

In het hart van het centrum op de eerste etage gelegen beknopt 2-kamer appartement (ca.40 m2) met balkon.

Op loopafstand van de winkelstraten Spui, Grote Marktstraat, Korte -en Lange Poten en het Plein. Tevens op loopafstand van Den Haag Centraal Station en diverse tramlijnen en bus.

Entree gelegen aan een rustige straat, voorzien van brievenbussen- en bellentableau (intercom). Via de lift of het trappenhuis bereikt u de eerste verdieping.

#### Indeling:

Entree woning, hal voorzien van meterkast, woonkamer (ca. 4.7 x 5.01 m) met toegang tot het balkon, geheel betegelde badkamer (ca. 1.2 x 2.4 m) voorzien van toilet, inloopdouche en wastafel met spiegel. Keuken (ca. 2.2 x 2.4 m) met inbouw oven, keramische kookplaat en rvs afzuigkap, koel-vriescombinatie en wasmachine-aansluiting. Externe berging in de onderbouw gelegen.

#### Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage circa € 140, inclusief voorschot stookkosten
- Huismeester aanwezig
- Berging in de onderbouw
- Verwarming via blokverwarming
- notariskeuze voorbehouden aan verkoper
- de niet-bewoningsclausule zal worden opgenomen in de koopakte



