

**Te Koop**



Lage Nieuwstraat 574 2512 VZ Den Haag

€ 154.000 k.k.

□

## Kenmerken

Prijs

€ 154.000 k.k.

Postcode

2512 VZ

Ligging

Aan rustige weg, In centrum, Beschutte ligging

Woningtype

Portiekflat

Garage

Betaald parkeren, Parkeervergunning

Woonruimte

38m<sup>2</sup>

Inhoud

114m<sup>3</sup>

Kamers

1

Oplevering

In overleg

Woontype

Bestaande bouw

Stad

Den Haag

Adres

Lage Nieuwstraat 574

Bouwjaar

1976

## Omschrijving

LAGE NIEUWSTRAAT 574 (CENTRUM) te Den Haag

In het hart van het centrum beknopt studio appartement (ca.40 m2) met balkon.

Op loopafstand van de winkelstraten Spui, Grote Marktstraat, Korte -en Lange Poten en het Plein. Tevens op loopafstand van Den Haag Centraal Station en diverse tramlijnen en bus.

Entree gelegen aan een rustige straat, voorzien van brievenbussen- en bellentableau (intercom). Via de lift of het trappenhuis bereikt u de vijfde verdieping.

### Indeling:

Entree woning, hal voorzien van meterkast, woonkamer (ca. 4.7 x 5.01 m) met toegang tot het balkon, geheel betegelde badkamer (ca. 1.2 x 2.4 m) voorzien van toilet, inloopdouche en wastafel met spiegel. Keuken (ca. 2.2 x 2.4 m) met inbouw oven, keramische kookplaat en rvs afzuigkap, koel-vriescombinatie en wasmachine-aansluiting. Externe berging in de onderbouw gelegen. Het is mogelijk een parkeerplaats te huren op achtergelegen terrein voor € 80 euro per maand.

### Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage circa € 140, inclusief voorschot stookkosten
- Huismeester aanwezig
- Berging in de onderbouw
- Parkeerplaats te huur € 80 euro per maand
- Verwarming via blokverwarming
- notariskeuze voorbehouden aan verkoper
- de niet-bewoningsclausule zal worden opgenomen in de koopakte

Foto's



□

Foto's



## Foto's



Foto's



Foto's





Foto's



□

Foto's



Foto's



Foto's



□

## Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



□