Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Stevinstraat 91
2587 EC Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925
Oppervlakte	213m^2
Perceel	161m^2
Overig	75m^2
Inhoud	1.000m^3
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Energielabel	C
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuidoost, 49m^2, 700×700cm
Schuur	Aangebouwd steen

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

RIANT FAMILIE HUIS MET VOOR-EN-ACHTER TUIN GELEGEN AAN DE RAND VAN HET BELGISH PARK.
OP LOOPAFSTAND BEREIKT U DE WINKELS EN DE WEEKELIJKSE MARKT OP DE STEVINSTRAAT. HET STRAND EN DE BOULEVARD LIGGEN OP 5 MIN. LOOPAFSTAND EN HET OPENBAAR VERVOER (TRAM EN BUS) STOPT OM DE HOEK.

Indeling: tochtportaal met glas in lood deur, gang met w.c., doorloop naar de moderne half open keuken (vernieuwd in 2016), vanuit de keuken komt u in de zonnige aanbouw terecht (2016) waar een heerlijke grote eettafel kan staan, aangrenzend een charmante kamer en-suite met in de achterkamer een op hout gestookte haard en in de voorkamer een gashaard.

Onder de gehele begane grond ligt een kelder waar, met een kleine ingreep, aan de voorzijde en achterzijde licht naar binnen gehaald kan worden. Deze kelder bestaat uit 3 ruimten en een brede gang met ingebouwde kast.
Hier heeft u de mogelijkheid om deze te transformeren geheel naar uw wens.

1e etage: gang met w.c., 2 zeer ruime slaapkamers met vaste kasten aan de voor en-achterzijde waar een balkon is over de volle breedte, kleinere voor-zijkamer met vaste kast en de badkamer met bad en wastafelmeubel, aan de achterzijde.

2e etage: lichte overloop d.m.v. daklicht, voor-slaapkamer met aan 2 kanten riante bergruimte (zeer eenvoudig bij de slaapkamer te betrekken of een 3e slaapkamer mee te creëren), slaapkamer aan de achterzijde en een badkamer met douche, wastafel en w.c..

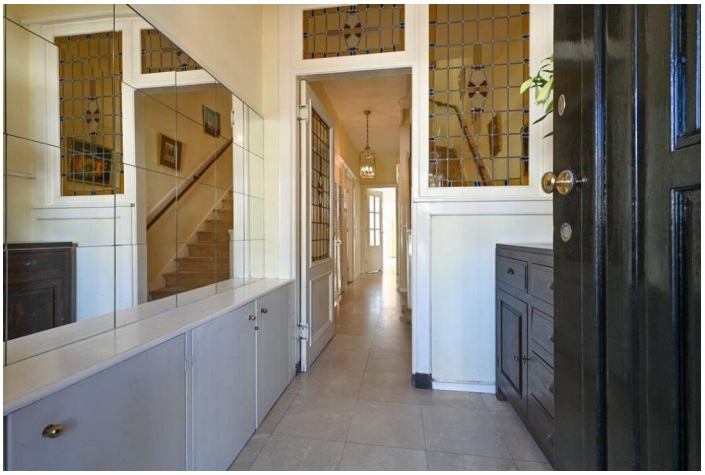
* Woonoppervlak van het huis incl. de kelder ca. 290m2 !!
* Kelder gelegen onder het gehele huis alwaar u de mogelijkheid heeft om bijv. een televisie ruimte met bar of een gym van te maken.
Daarnaast blijven er in de 2 overige ruimten nog meerdere mogelijkheden over voor opslag en bijv. een was/strijk kamer.
* 5 slaapkamers en 2 badkamers.
* Het gehele dak en het zinkwerk van de goten is in 2021 vernieuwd.
* De achter tuin tuin kijkt uit over de Haagse Lawn Tennis Club De Metselaars waar jaarlijks spannende toernooien worden gespeeld, u zit eerste rang!
* erfpacht canon € 431,50,= per half jaar incl. beheerkosten
* Afkoopsom grondwaarde € 52.250,=

EEN HEERLIJK FAMILIE HUIS IN EEN FANTASTISCHE BUURT !!

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

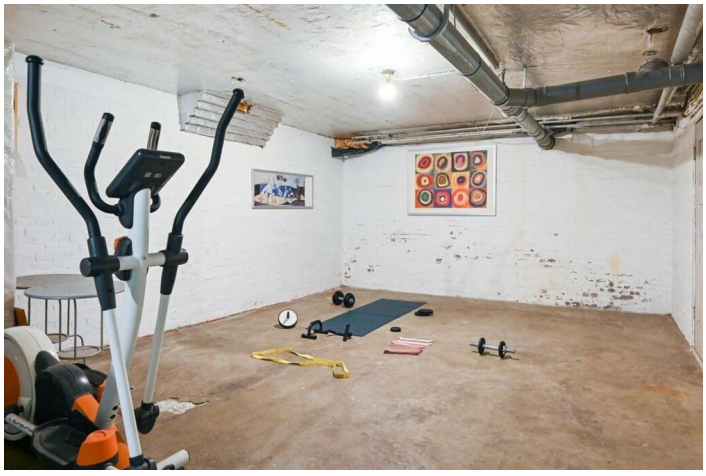
Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















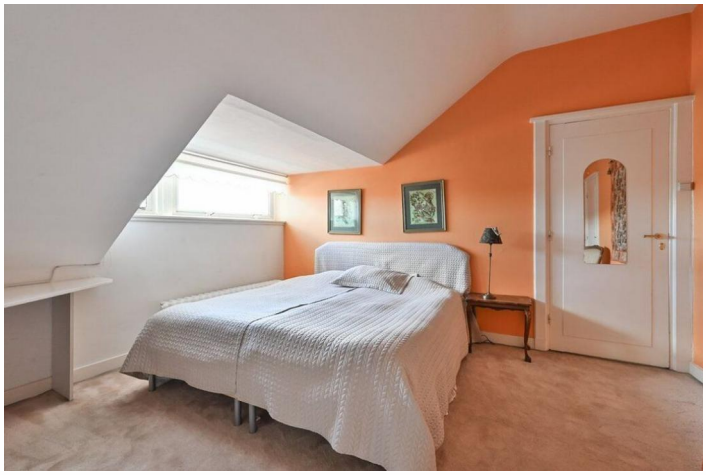
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













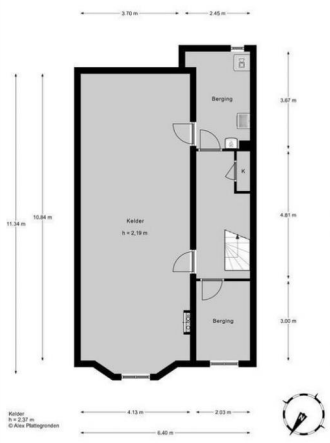
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

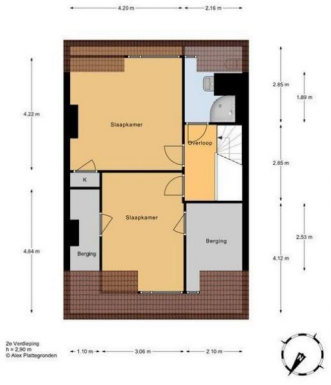












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl