

Te koop



**Cornelis Jolstraat 5 5a**  
**2584 EL Den Haag**

## Kenmerken

<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, hoekwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1900
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Bijzonderheden</b>	Dubbele bewoning aanwezig, beschermd stads- of dorpsgezicht
<b>Oppervlakte</b>	155m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	555m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	7
<b>Verdiepingen</b>	3
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Tuin</b>	Plaats

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

Cornelis Jolstraat 5/5a, Den Haag (Visserijbuurt).

### BELEGGINGSOBJECT!

Parterrewoning (verhuurd) met afzonderlijk dubbel bovenhuis (vrij van huur). Kadastraal NIET gesplitst!

In karakteristieke straat van Scheveningen gelegen charmante hoekhuis bestaande uit een verhuurde parterrewoning en tweelaags bovenhuis.

Parterrewoning Cornelis Jolstraat 5a is voor onbepaalde tijd verhuurd voor ca. € 540,- per maand excl gas/licht/water. Dubbele bovenwoning Cornelis Jolstraat 5 is vrij van huur en gebruik.

### Indeling:

Cornelis Jolstraat 5a (bovenwoning) ca. 105m<sup>2</sup> volgens BBMI (Branche Brede Meetinstructie)

Entree op straatniveau met eigen voordeur, hal met meterkast, trap naar eerste verdieping, overloop met toilet, woonkamer en suite (ca. 8.50x4.00), voorzij kabinet (ca. 2.00x1.90), dichte keuken aan de achterzijde (ca. 3.20x2.40) voorzien van eenvoudige keukenopstelling met toegang naar achterbalkon.

Tweede verdieping; overloop, voorslaapkamer (ca. 4.35x3.95) met klein voorbalkon. Achterslaapkamer (ca. 3.95x3.51), voorzijkamer (ca. 2.82x1.88), achterzijslaapkamer (ca. 3.00x2.35).

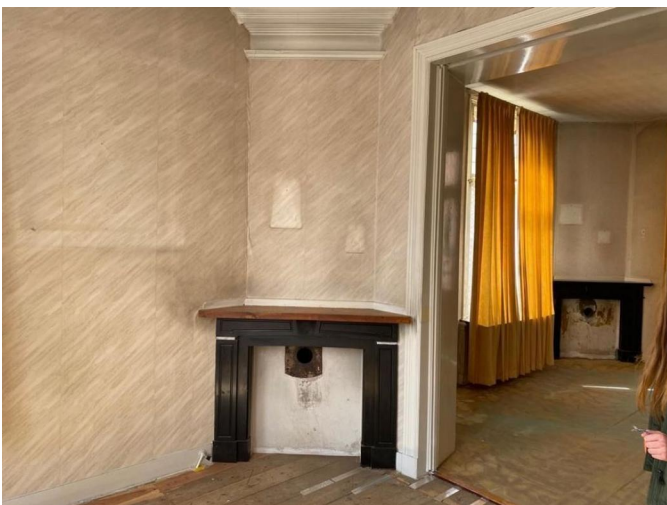
Cornelis Jolstraat 5 (parterrewoning) ca 51m<sup>2</sup> volgens BAG (Bedrijfs Administratie Gebouwen).

Indeling niet nader bekend.

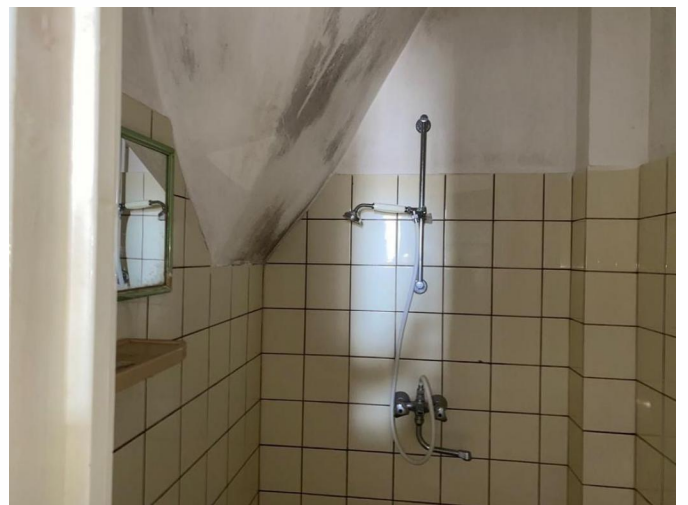
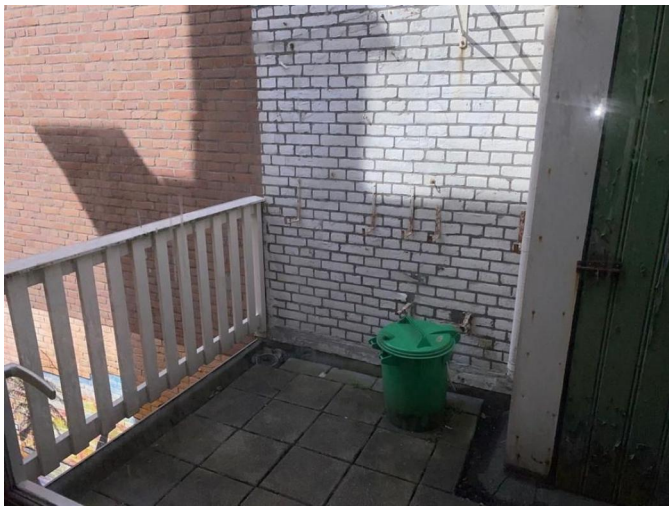
### Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Bovenwoning komt uit de verhuur en dient gemoderniseerd te worden
- Aanvaarding in overleg
- Ouderdom- en asbestclausule van toepassing
- De niet zelfbewonersclausule van toepassing

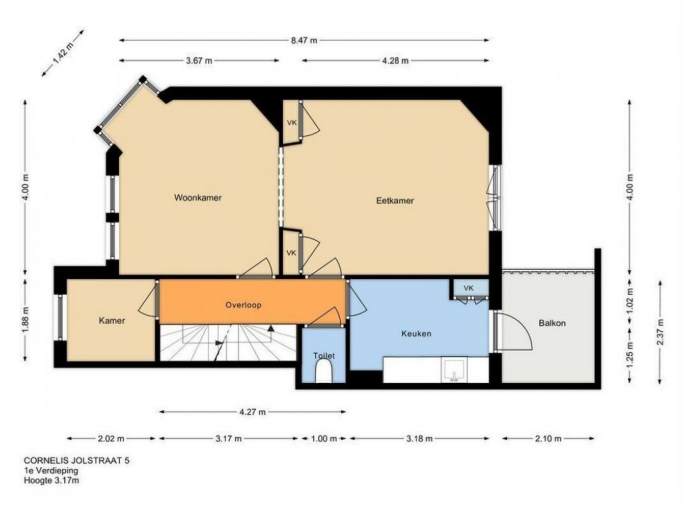
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



CORNELIS JOLSTRAAT 5  
2e Verdieping  
Hoogte 2.70m