Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Vlierboomstraat 397
2564 JC Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 25
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931
Oppervlakte	88m^2
Overig	1m^2
Inhoud	277m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Vrijstaand steen

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Vlierboomstraat 397 (Vruchtenbuurt) Den Haag.

IN DE GELIEFDE VRUCHTENBUURT GELEGEN 4-KAMER EERSTE ETAGE APPARTEMENT (Ca. 90m2) VOORZIEN VAN DRIE SLAAPKAMERS, ACHTERBALKON EN AFZONDERLIJKE FIETSENBERGING
DE VLIERBOOMSTRAAT STAAT BEKEND ALS EEN VAN DE GEZELLIGSTE STRATEN VAN DEN HAAG EN IS EEN AANTAL JAREN GEHEEL NIEUW INGERICHT ALS WANDEL/WINKELPROMENADE. OP LOOPAFSTAND DE GEZELLIGE WINKELS VAN DE POPULAIRE APPELSTRAAT EN HET WINKELCENTRUM DE SAVORNIN LOHMANPLEIN. IN DE NABIJHEID VAN DIVERSE SCHOLEN, SPORT VERENIGINGEN, OPENBAAR VERVOER, BOSJES VAN PEX EN HET STRAND.

Indeling:
Entree middels open portiek naar eerste verdieping; Toegang woning, vestibule, L-vormige gang met meterkast, modern (hangend) toilet. Doorgebroken woon-/eetkamer (ca. 12.00x3.50) voorzien van moderne open keuken in L-vormige opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. RVS 5-pits gasfornuis, vaatwasmachine , afzuigkap etc.
Voorslaapkamer (ca. 3.40x2.80), Badkamer met douche en vaste wastafel.
Twee slaapkamers aan de achterzijde resp. (ca. 3.90x2.60 en 3.90x1.80).
Afzonderlijke fietsenberging aan de achterzijde via afgesloten poort.

DEZE SFEERVOLLE WONING IS ZONDER OPKNAPKOSTEN TE BETREKKEN!

Bijzonderheden:
• De woning is in 2015 intern gemoderniseerd
• Voorzien van eiken lamel (eiken)parketvloer
• CV- en warmwaterinstallatie uit 2015
• Geheel voorzien van dubbele beglazing
• Afzonderlijke fietsenberging op de begane grond
• Eeuwigdurende erfpacht met jaarlijkse canon van € 207,--
• Vereniging van eigenaren € 25,-- per maand.
• Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
• Niet zelfbewonersclausule van toepassing

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













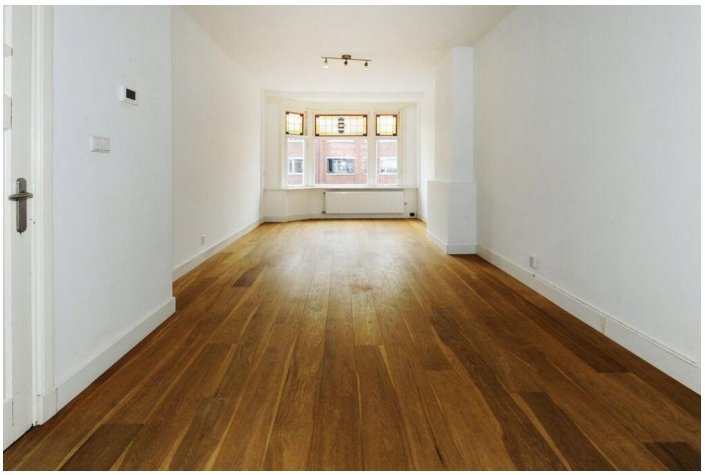
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

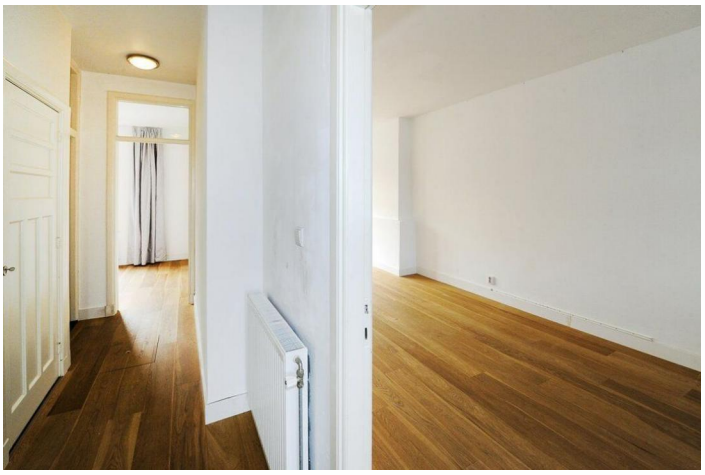
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl