

Te koop



**Sonoystraat 87**  
**2581 VJ Den Haag**

## Kenmerken

<b>Bijdrage VVE</b>	€ 135
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1912
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermd stads- of dorpsgezicht
<b>Oppervlakte</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	384m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(combi-ketel)
<b>Schuur</b>	Vrijstaand hout

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

Sonoystraat 87, Den Haag (Statenkwartier)

Op loopafstand van het strand gelegen charmante parterre (ca. 104m<sup>2</sup>) in goede staat van onderhoud met veel authentieke details, ruime hal en halfopen moderne keuken. Dit appartement heeft een royale tuin en ligt zeer gunstig ten opzichte van zee, boulevard, (natuur) duingebied, haven, en de gezellige winkelstraat "De Fred" met een diversiteit aan restaurantjes, terrassen en een groot winkelaanbod.

Diverse lagere- en middelbare scholen, European School The Hague en Lycee Francais Vincent van Gogh zijn op korte afstand gelegen.

De bereikbaarheid is uitstekend; het rijkswegennet (A44, A4 en A12) is binnen enkele minuten te bereiken. Tevens zijn de openbaar vervoerverbindingen naar het Centrum en NS stations eveneens op loopafstand van de woning.

### Indeling:

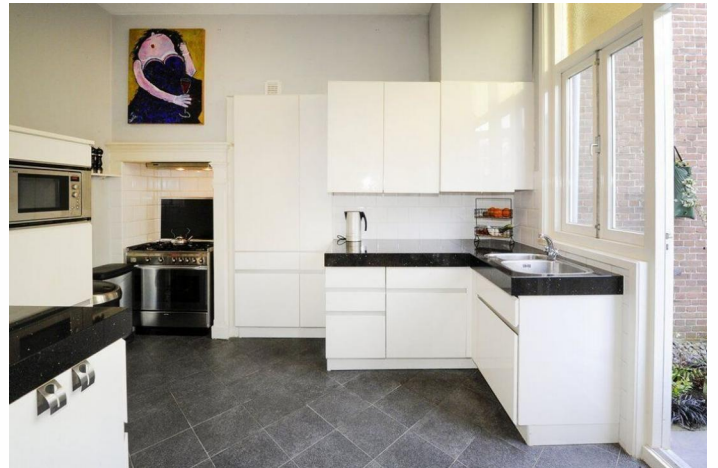
begane grond: entree, gang, royale hal met authentieke granito vloer, diepe bergkast, kast voor wasmachine en droger, ruimte voor fietsen, modern toilet met fonteintje, woon-/eetkamer en suite (voorzijde ca 5.56x3.53m / achterzijde ca 5.66x3.53m) met openslaande deuren naar de achtertuin, halfopen moderne lichte keuken (ca 2.20x3.93m) met deur naar tuin, slaapkamer (ca 3.90x2.85m) aan de voorzijde, 2e slaapkamer (ca 4.00x2.50) aan de achterzijde met diepe kast en openslaande deuren naar de tuin, badkamer met douche en vaste wastafel.

Gezellige stadstuin aan de achterzijde met middag/avondzon. Ook is de tuin voorzien van een houten berging.

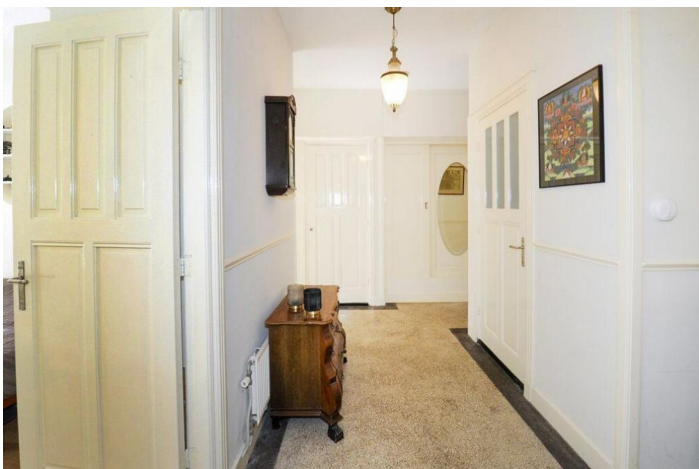
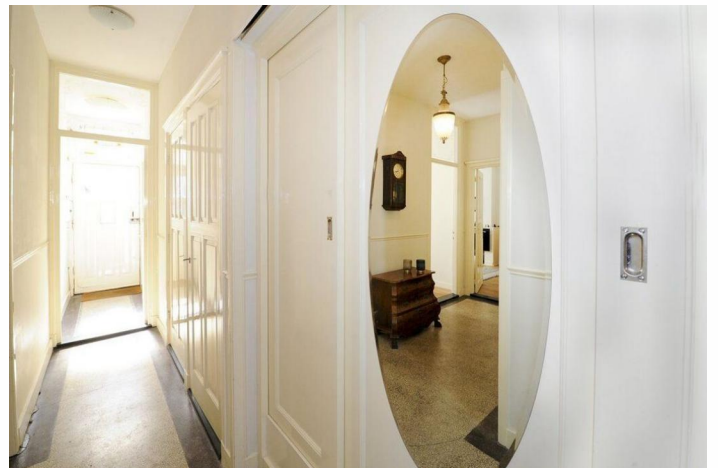
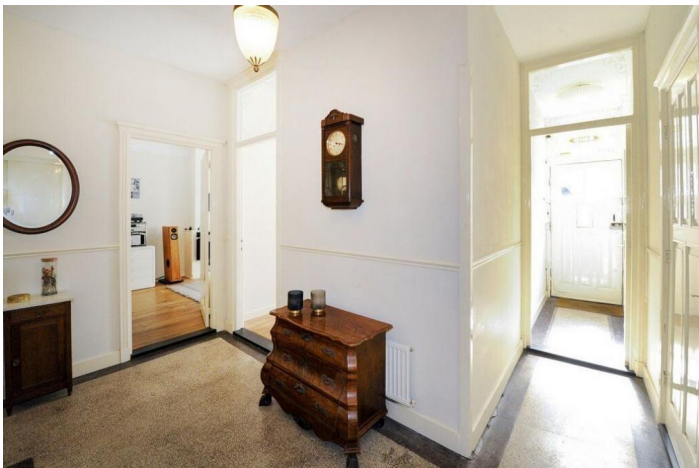
### Bijzonderheden:

- Charmante parterre met veel authentieke details en hoge plafonds
- Gelegen op eigen grond.
- Woon- en slaapvertrekken voorzien van massief houten eiken vloer
- Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels CV-combiketel
- Actieve VvE, bijdrage € 135,- per maand
- Oplevering in overleg
- Ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst.

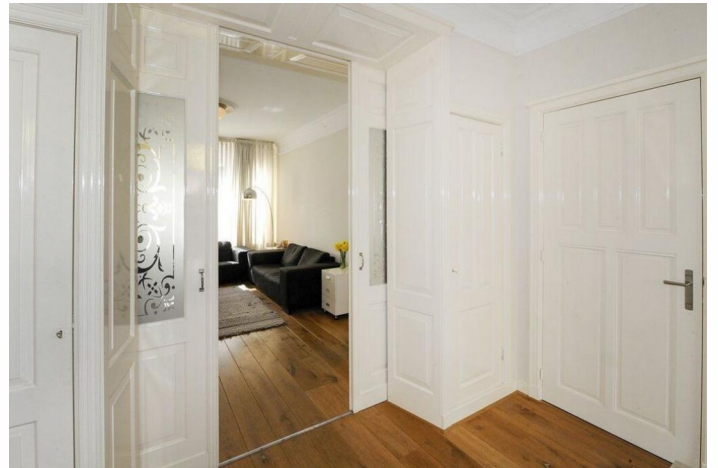
Foto's



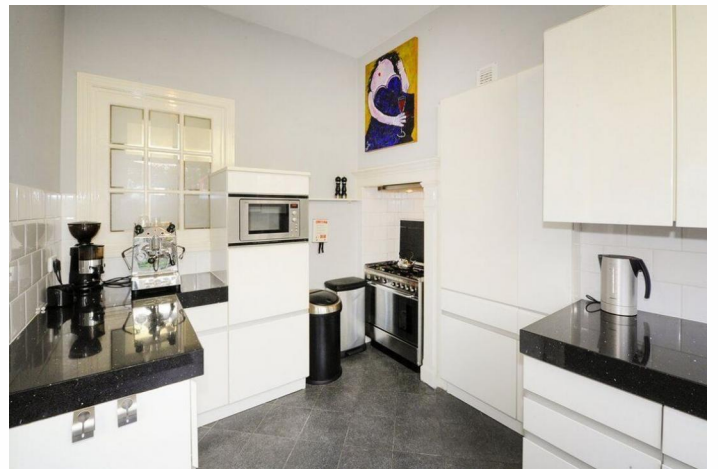
Foto's



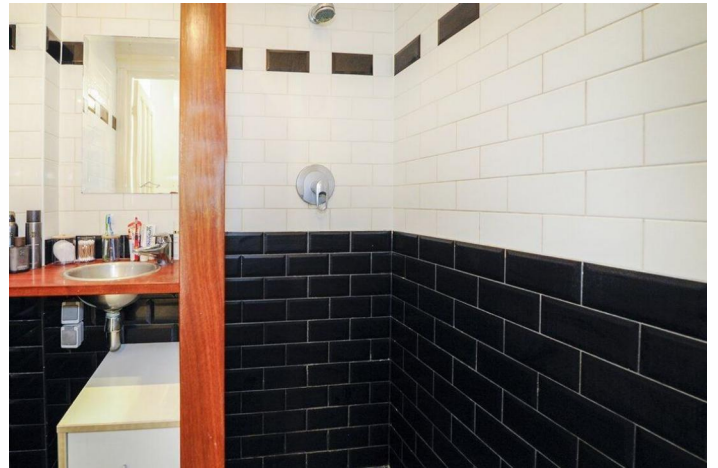
Foto's



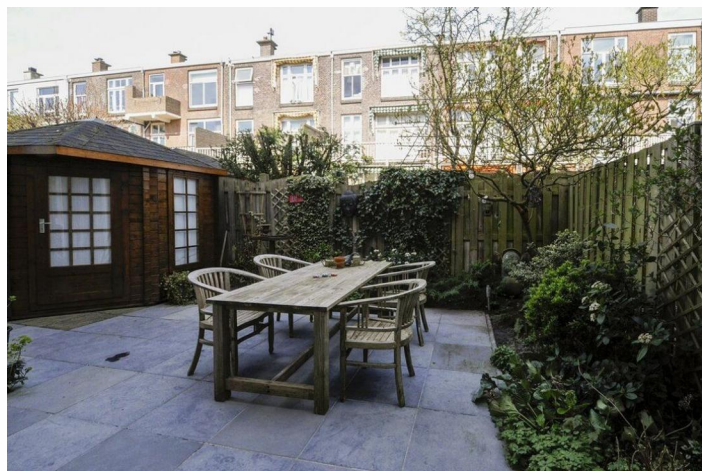
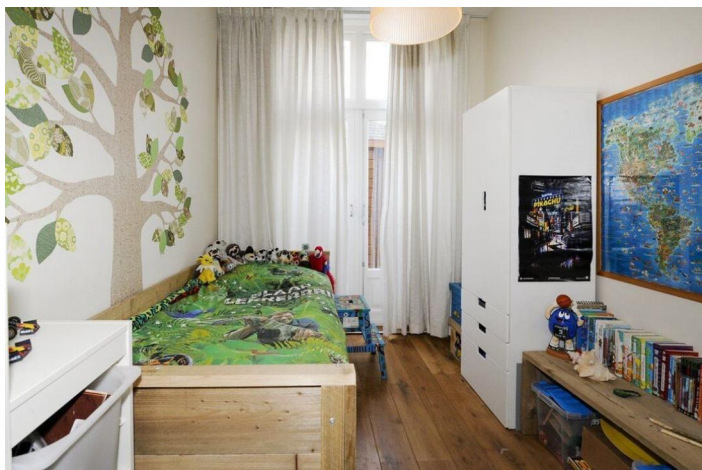
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

