Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Sonoystraat 87
2581 VJ Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 135
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1912
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	104m^2
Inhoud	384m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel)
Schuur	Vrijstaand hout

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Sonoystraat 87, Den Haag (Statenkwartier)

Op loopafstand van het strand gelegen charmante parterre (ca. 104m2) in goede staat van onderhoud met veel authentieke details, ruime hal en halfopen moderne keuken. Dit appartement heeft een royale tuin en ligt zeer gunstig ten opzichte van zee, boulevard, (natuur) duingebied, haven, en de gezellige winkelstraat “De Fred” met een diversiteit aan restaurantjes, terrassen en een groot winkelaanbod.
Diverse lagere- en middelbare scholen, European School The Hague en Lycee Francais Vincent van Gogh zijn op korte afstand gelegen.

De bereikbaarheid is uitstekend; het rijkswegennet (A44, A4 en A12) is binnen enkele minuten te bereiken. Tevens zijn de openbaar vervoerverbindingen naar het Centrum en NS stations eveneens op loopafstand van de woning.

Indeling:
begane grond: entree, gang, royale hal met authentieke granito vloer, diepe bergkast, kast voor wasmachine en droger, ruimte voor fietsen, modern toilet met fonteintje, woon-/eetkamer en suite (voorzijde ca 5.56x3.53m / achterzijde ca 5.66x3.53m) met openslaande deuren naar de achtertuin, halfopen moderne lichte keuken (ca 2.20x3.93m) met deur naar tuin, slaapkamer (ca 3.90x2.85m) aan de voorzijde, 2e slaapkamer (ca 4.00x2.50) aan de achterzijde met diepe kast en openslaande deuren naar de tuin, badkamer met douche en vaste wastafel.
Gezellige stadstuin aan de achterzijde met middag/avondzon. Ook is de tuin voorzien van een houten berging.

Bijzonderheden:
• Charmante parterre met veel authentieke details en hoge plafonds
• Gelegen op eigen grond.
• Woon- en slaapvertrekken voorzien van massief houten eiken vloer
• Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels CV-combiketel
• Actieve VvE, bijdrage € 135,-- per maand
• Oplevering in overleg
• Ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst.

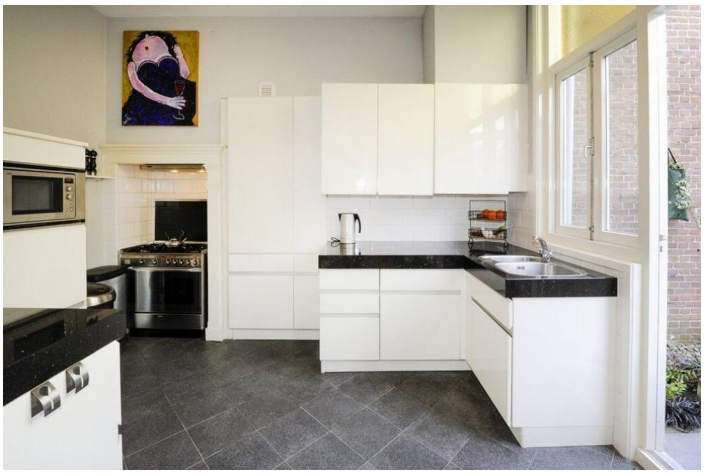
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

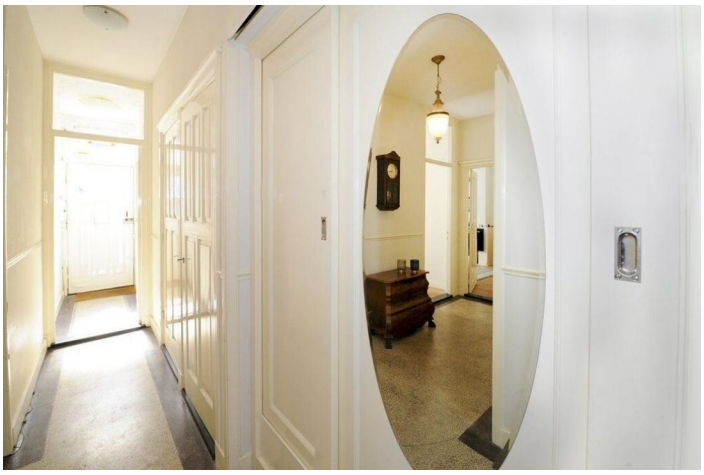
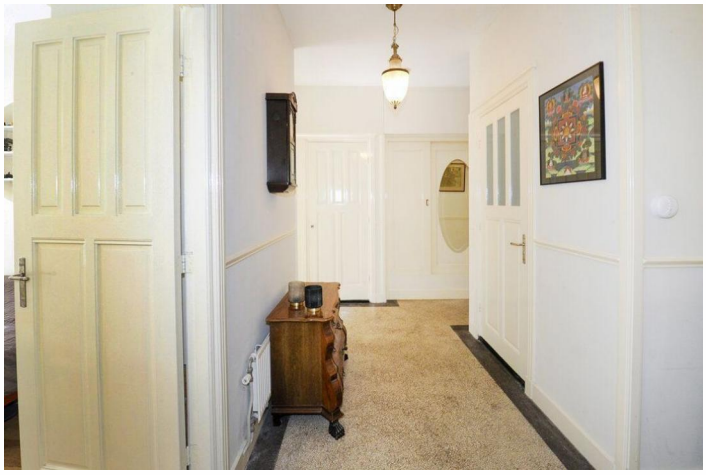
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's




Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

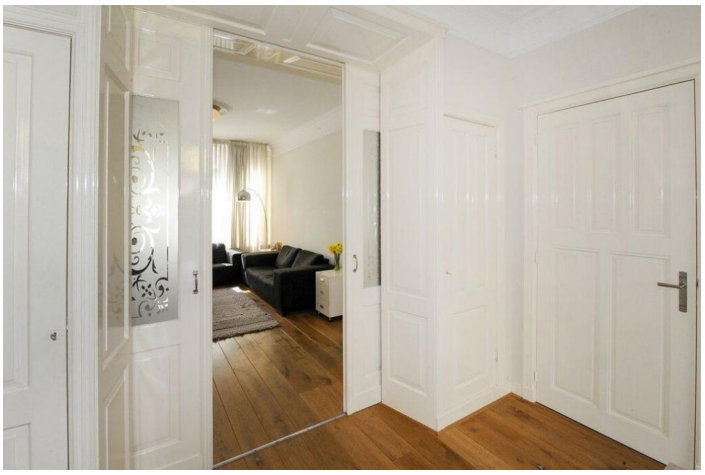
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

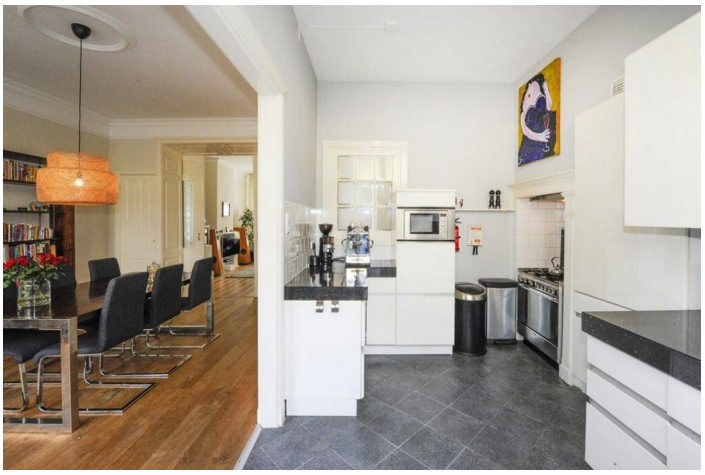
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

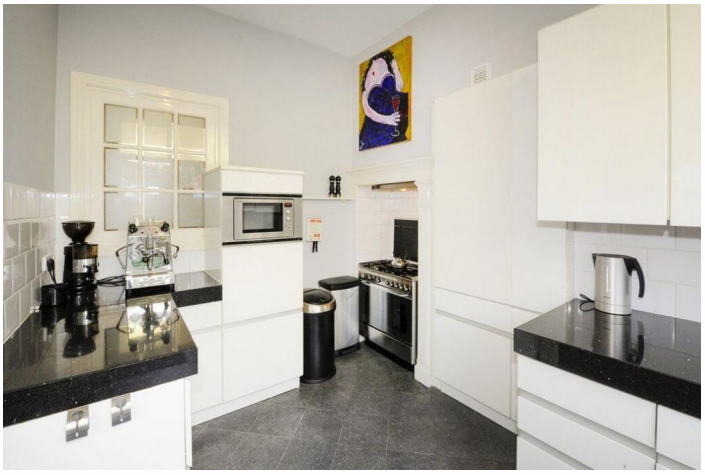












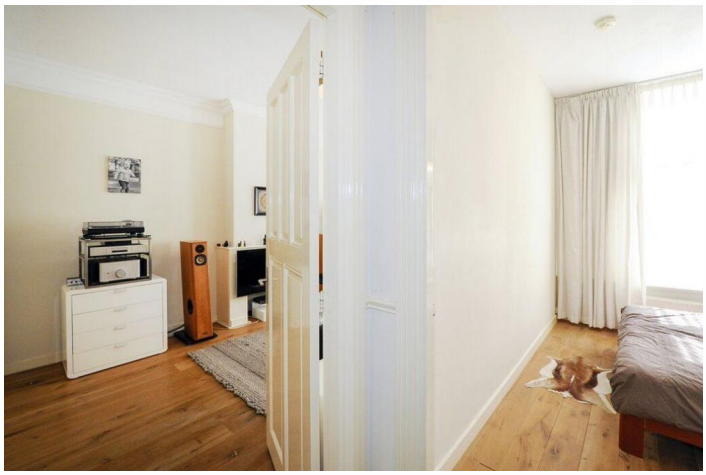
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

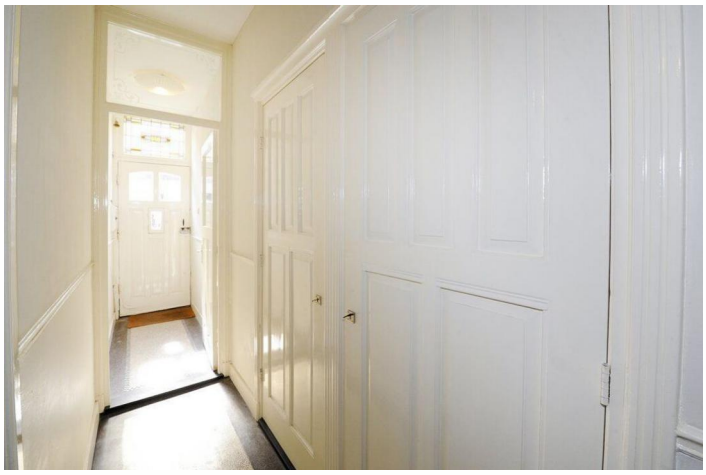
funda
NVM

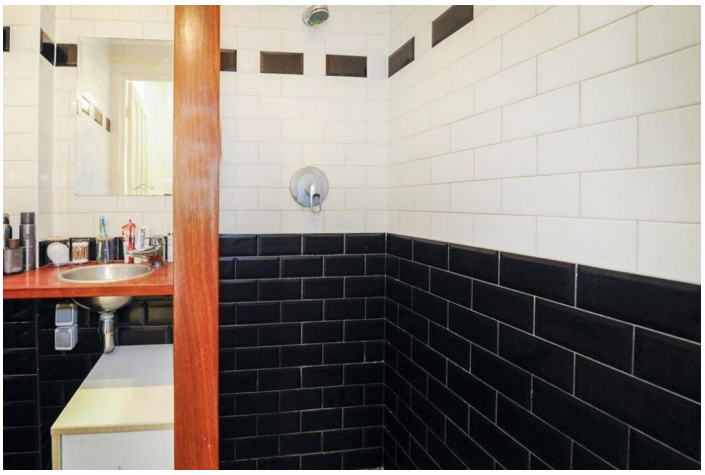
Hekking
NVM MAKELAARS

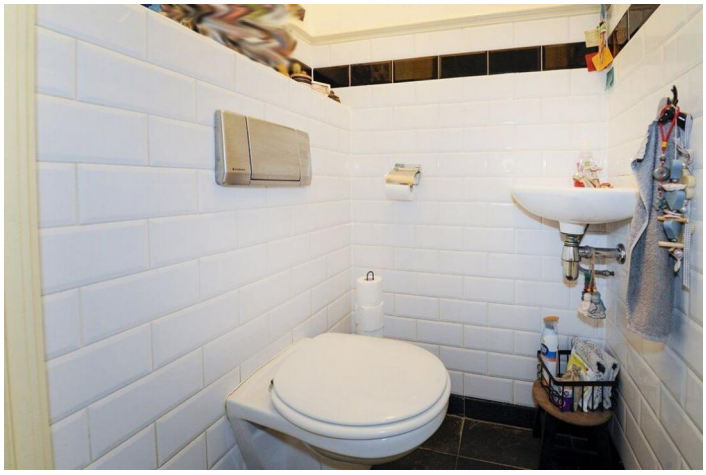
Foto's













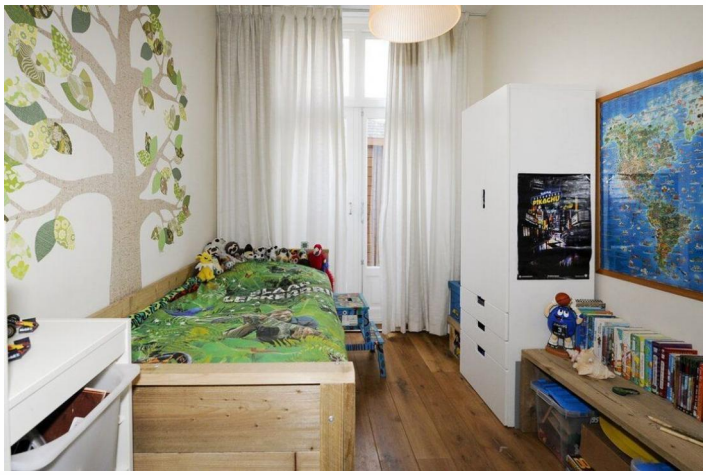
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's









Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl