

**Te koop**



**Willem Royaardsstraat 76**  
**2284 JL Rijswijk**

## Kenmerken

<b>Bijdrage VVE</b>	€ 145
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Galerijflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1964
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg
<b>Oppervlakte</b>	66m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	249m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Lift
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Inpandig

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 76 te RIJSWIJK(ZH).

DRIE KAMERWONING (ca. 66M2) MET DICHTKEUKEN, 2 SLAAPKAMERS, BALKON OVER DE HELE BREEDTE VAN DE WOONKAMER EN SLAAPKAMER EN AFZONDERLIJKE KELDERBERGING IN DE ONDERBOUW.

Het appartement bevindt zich op de 6E verdieping in een complex op loopafstand van winkelcentrum 'In de Bogaard'. Diverse openbaarvervoersverbindingen en uitvalswegen naar het rijkswegennet zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

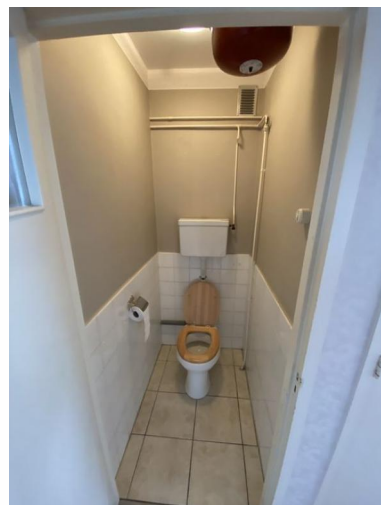
Indeling: gesloten entree, trap of lift naar verdieping 5e verdieping, portiektrap naar 6e verdieping, galerij, entree appartement, gang met meterkast en toilet.

Woonkamer met toegang naar balkon met weids uitzicht. Dichte keuken voorzien van gemoderniseerd keukenblok. Doucheruimte (ca. 1.75 x 1.20) met douche en vaste wastafel. Twee slaapkamers.

### Bijzonderheden:

- gelegen op eigen grond
- oplevering per direct
- geheel v.v. houten kozijnen met dubbel glas
- de woning is gelegen op eigen grond
- zowel de asbest-, lood- en ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
- notariskeuze is voorbehouden aan verkoper
- Actieve VVE, bijdrage € 145,- per maand

Foto's



Foto's

