Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Riouwstraat 130
2585 HH Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 219
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1951
Ligging	Aan rustige weg
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	65m^2
Overig	1m^2
Inhoud	232m^3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Box

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Riouwstraat 130, Den Haag

In de gewilde Archipel buurt gelegen elegant 3 kamer appartement op de tweede verdieping met 2 slaapkamers, balkon aan de achterzijde en separate berging en gemeenschappelijke fietsenberging.
Deze sfeervolle woning kijkt aan de achterzij vrij uit over mooie binnentuinen en de manege.

Wonen in de Archipel buurt is wonen in een internationale wijk met karakter, die ook is voorzien van alle gemakken. Zo is er dus die gezellige Bankastraat met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod waaronder Albert Heijn, Gall en Gall en bekende delicatesse winkels. Binnen een paar minuten zit je op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. Het centrum van Den Haag alsmede de boulevard van Scheveningen is op ca. 10 minuten fietsafstand te bereiken!

De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag.
Het International Criminal Court, Shell, OPCW en Europol zijn in de directe omgeving gevestigd. Deze woning is daarom ook uitstekend geschikt voor expats.

Indeling:
Voorentree met afgesloten centrale hal met trappenhuis.
Entree appartement, hal met modern toilet. Zeer lichte en ruime over de breedte gebouwde woon-/eetkamer (ca. 5.65x3.95) aan de voorzijde.
Via de hal toegang tot een moderne badkamer met douche, wastafelmeubel met spiegel en radiator.
1e slaapkamer aan de achterzijde (ca. 3.61x3.33); 2e slaapkamer aan de achterzijde (ca. 3.61x2.36), gemoderniseerde keuken (ca. 2.84x2.12) aan de achterzijde met inbouwapparatuur. Beknopt achterbalkon met balkonkast.
Ruime kelderberging in de onderbouw.
Toegang tot een gemeenschappelijk tuin.

Bijzonderheden:
• eigen grond
• rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
• actieve V.v.E., bijdrage € 218,84 per maand
• voorschot centrale verwarming € 86,91 per maand
• centrale verwarming middels centrale blokverwarming- bouwjaar 1951
• voorzijde appartement voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing
• oplevering in overleg
• notariskeuze voorbehouden aan koper doch alleen in regio Haaglanden

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

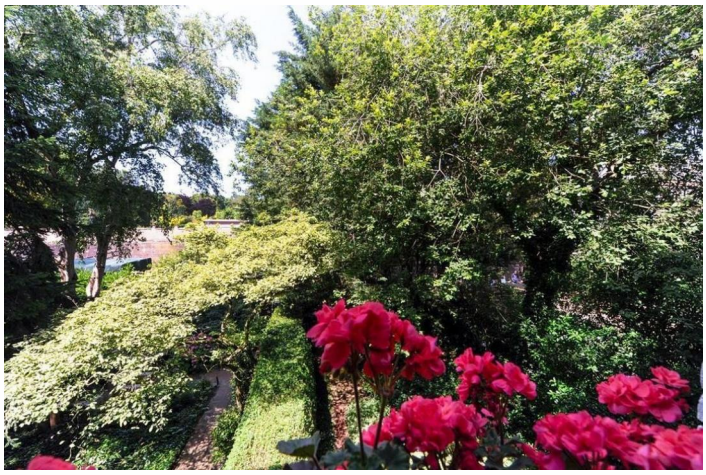
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

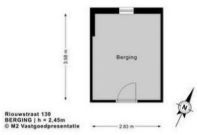
Foto's











Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl