

Te koop



Mallemlen 37
2585 XG Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl



Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1877
Oppervlakte	165m ²
Inhoud	657m ³
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verdiepingen	5
Energie label	D
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

Mallemlen 37/37 a te Den Haag

In autovrije straat in de gewilde wijk Willemspark gelegen vier laags herenhuis voorzien van ruim zonnig dakterras op de tweede verdieping. Deze sfeervolle en unieke woning uit 1887 is onder architectuur verbouwd met behoud van originele details afgewisseld met moderne elementen. Indrukwekkende gevel met houten lijsten (voormalige winkel).

Willemspark is een internationale wijk met karakter, voorzien van alle voorzieningen. In de directe omgeving is een zeer gevarieerd aanbod van restaurants, winkels en lunchrooms, maar ook groen en scholen. De bereikbaarheid is uitstekend.

Indeling:

Begane grond:

Entree met trap naar boven; eetkamer en woonkamer met zeer hoog plafond en kastenseparatie; moderne open keuken met lichtkoepels voorzien van alle gangbare (inbouw) apparatuur; bedstee/berging; vanuit woonkamer trap naar entresolkamer ingericht als badkamer voorzien van mozaïek tegelwerk met douche, wastafel, toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger. De ruimte voor het huis aan de straatzijde is thans in gebruik als voortuin.

Eerste verdieping:

Overloop; modern toilet; L-vormige slaapkamer aan voorzijde; slaapkamer achterzijde; korte trap naar moderne badkamer in achterhuis voorzien van ligbad, inloofdouche en wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop; modern toilet; doorgebroken slaap- annex werkkamer over de gehele verdieping; pantry; korte trap naar zonneterras.

Derde verdieping:

Zolderkamer met moderne dakkapel en extra velux-dakramen; vliering/berging; geïsoleerd dak.

Het geheel is thans bouwkundig en kadastraal gesplitst in twee afzonderlijke appartementsrechten. Het object wordt als één geheel bewoond, maar is te splitsen in twee gescheiden appartementen. Ook ideaal voor beneden werken/winkel en boven wonen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak incl. zolderruimte

Foto's



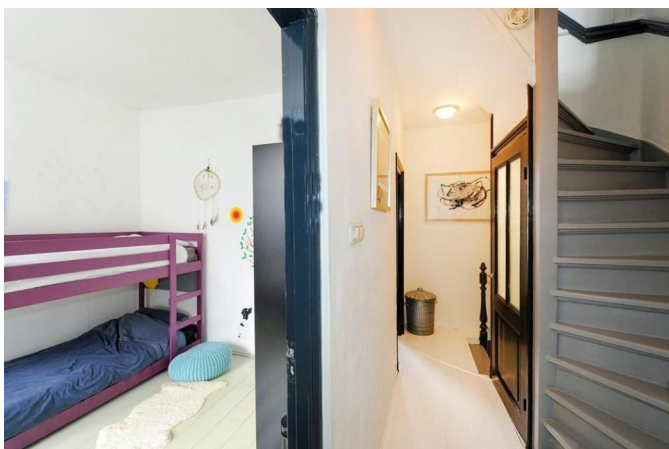
Foto's



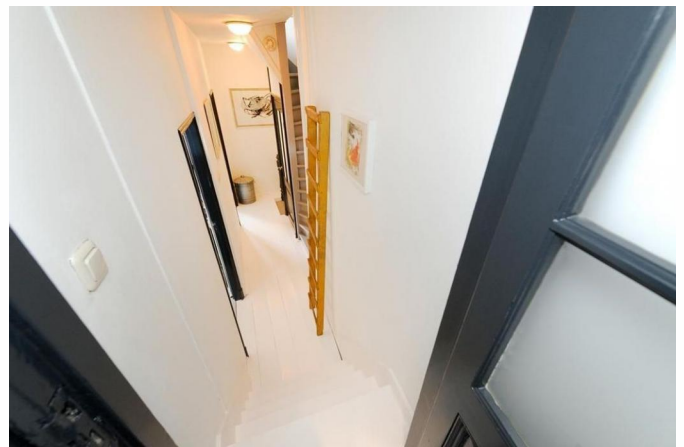
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



