

Te koop



Marcelisstraat 107
2586 RT Den Haag

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 90
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1905
Ligging	Aan rustige weg
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	45m ²
Inhoud	162m ³
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	C
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel)

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

Marcelisstraat 107, Visserijbuurt-Scheveningen

Starters opgelet!

Charmant en intern gemoderniseerd beknopt 2-kamer parterre appartement van ca. 50m². Deze woning is recent voorzien van o.a. een eikenhouten visgraat vloer, nieuw schilderwerk en afwerking.

Ideaal gelegen! Op loopafstand van strand en boulevard , winkels van de gezellige Keizerstraat en de Stevinstraat.

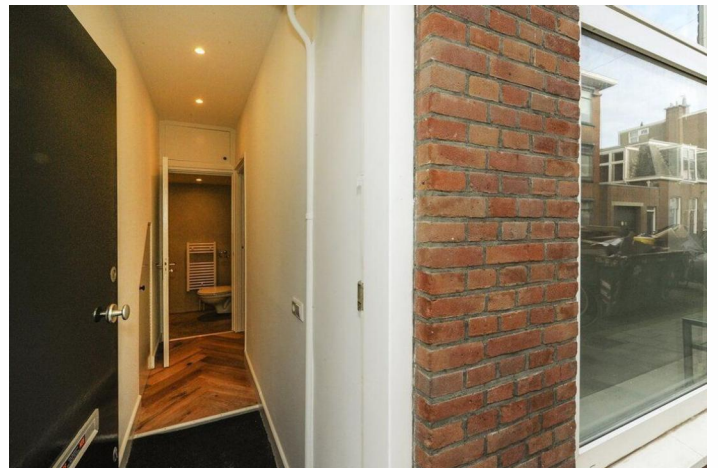
Indeling; entree op straatniveau, gang met vaste kast en douche-/toilet combinatie, woon/eetkamer (ca. 6.00x3.50) voorzien van houten visgraat vloer, half open keuken voorzien van moderne keuken opstelling met inbouwapparatuur en aansluiting van wasmachine. Toegang naar kelderruimte onder de keuken.

Achterslaapkamer (ca. 3.20x2.90) met fraai inloopkast met daklicht.

Bijzonderheden;

- Gelegen op eigen grond
- Aktieve Vve maandelijkse bijdrage 90,--
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Nieuwe eikenhouten visgraat vloer
- Nieuw schilderwerk en afwerking
- Oplevering kan snel
- Eventuele restitutie overdrachtbelasting ten gunste van verkoper
- Ouderdoms- en materialen clausule worden opgenomen in de model NVM koopovereenkomst

Foto's



Foto's



Foto's

