

Te koop



**Willem Royaardsstraat 16
2284 JK Rijswijk**

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 156
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	66m ²
Inhoud	210m ³
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Warm water	Geiser eigendom
Verwarming	C.V.-ketel
Balkon	Ja
Schuur	Box

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 16 te Rijswijk

Op de 3e verdieping op hoek gelegen 3-kamer appartement met 2 slaapkamers, loggia en afzonderlijke berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is op loopafstand van winkelcentrum 'In de Bogaard' en de landgoederen van park Ter Werve. Diverse openbaarvervoersverbindingen waaronder op 2 minuten loopafstand van Station Rijswijk en uitvalswegen naar het rijkswegennet A-4, A-12 en A-13 zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

Entree middels gesloten centrale hal, lift, trappenhuis, bellen- en brievenbussentableau.

Toegang middels trap of lift naar derde verdieping, galerij.

Entree appartement; gang; lichte woonkamer (ca. 20 m²) door door hoekligging, toegang tot de loggia (ca. 275 x 135), slaapkamer (ca. 6,2 m²) met vaste kasten, keuken (ca. 5 m²), apart toilet, badkamer met douche en vaste wastafel (ca. 177 x 120).

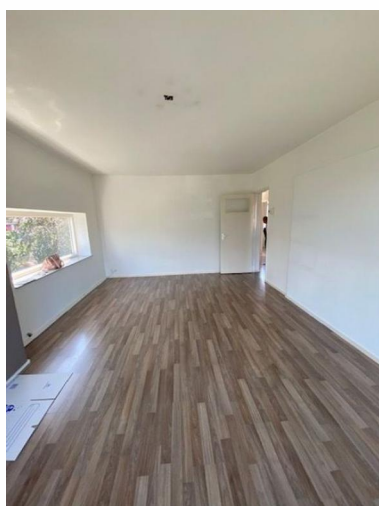
Door hoekligging is de woning zeer gunstig gelegen, als enige op de korte galerij welke niet doorgaand is voor overige bewoners.

Afzonderlijke fietsen/kelderberging in de onderbouw (ca. 3.20 x 1.25).

Bijzonderheden:

- oplevering kan per direct
- aktieve VvE, maandelijkse bijdrage € 156,--
- de woning is gelegen op eigen grond
- zowel de asbest-, lood- en ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
- notariskeuze is voorbehouden aan verkoper

Foto's



Foto's



Foto's

