Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Willem Royaardsstraat 8
2284 JK Rijswijk

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 156
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Oppervlakte	66m^2
Inhoud	210m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel)
Schuur	Box

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 8 te Rijswijk

Op de 1e verdieping gelegen 3-kamer appartement met 2 slaapkamers, balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is op loopafstand van winkelcentrum ‘In de Bogaard’ en de landgoederen van park Ter Werve. Diverse openbaarvervoersverbindingen waaronder op 2 minuten loopafstand van Station Rijswijk en uitvalswegen naar het rijkswegennet A-4, A-12 en A-13 zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

Entree middels gesloten centrale hal, lift, trappenhuis, bellen- en brievenbussen tableau.
Toegang middels trap of lift naar de vijfde verdieping. Door hoekligging is de woning zeer gunstig gelegen, als laatste op de galerij waardoor er geen doorgang plaatsvindt van overige bewoners.
Entree appartement; gang; lichte woonkamer (ca. 22 m2) voorzien van laminaatvloer, toegang tot balkon (ca. 4m2), slaapkamer (ca. 9 m2) met toegang tot balkon (ca. 4m2), keuken (ca. 5 m2), apart toilet, badkamer met douche en vaste wastafel (ca. 177 x 120), achterslaapkamer (ca. 15m2)

Afzonderlijke fietsen/kelderberging in de onderbouw (ca. 3.20 x 1.25).

Bijzonderheden:
• oplevering kan per direct
• actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 156,--
• de woning is gelegen op eigen grond
• zowel de asbest-, lood- en ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
• notariskeuze is voorbehouden aan verkoper

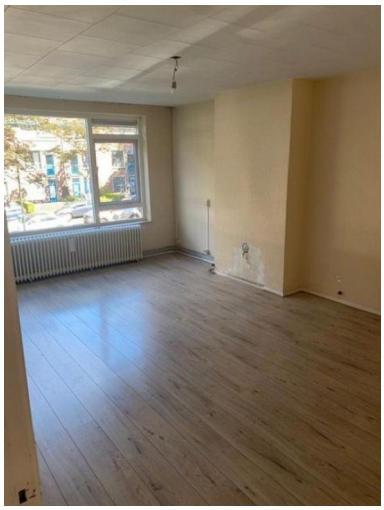
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

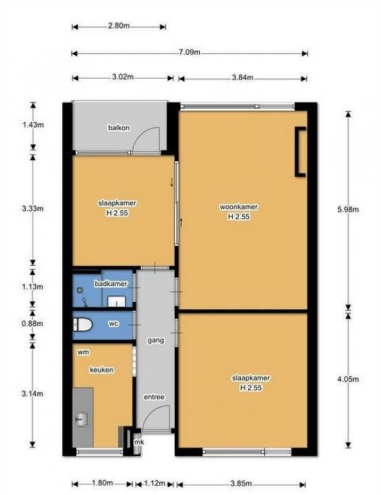
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM