

Te koop



Marcelisstraat 109
2586 RT Den Haag

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 180
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1905
Oppervlakte	80m ²
Inhoud	329m ³
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Tuin	Zonneterras

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

Marcelisstraat 109, Visserijbuurt-Scheveningen

Charmant en intern gemoderniseerd 4 kamer dubbel bovenhuis van ca. 83m² gelegen op de eerste en tweede verdieping. Deze woning is recent voorzien van o.a. een eikenhouten visgraat vloer, nieuw schilderwerk en afwerking. Ideaal gelegen! Op loopafstand van strand en boulevard , winkels van de gezellige Keizerstraat en de Stevinstraat.

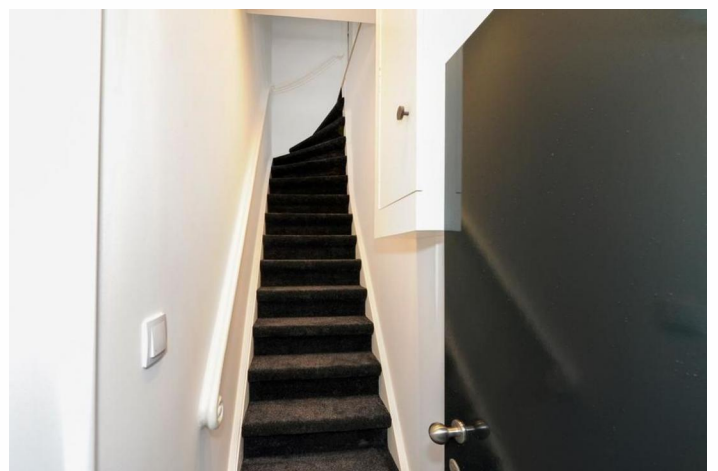
Indeling; entree op straatniveau, trap naar de eerste verdieping. Toilet met fontein, woon/eetkamer voorzien van houten visgraat vloer, open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Zijkamer.

Via de hal de trap naar de tweede verdieping. toilet, badkamer voorzien van ligbad, wastafel en douche. Voorslaapkamer en achterslaapkamer met toegang tot het dakterras.

Bijzonderheden;

- Gelegen op eigen grond
- Aktieve Vve maandelijkse bijdrage € 180,--
- Nieuwe eikenhouten visgraat vloer
- Nieuw schilderwerk en afwerking
- Oplevering kan snel
- Eventuele restitutie overdrachtbelasting ten gunste van verkoper
- Ouderdoms- en materialen clause worden opgenomen in de model NVM koopovereenkomst

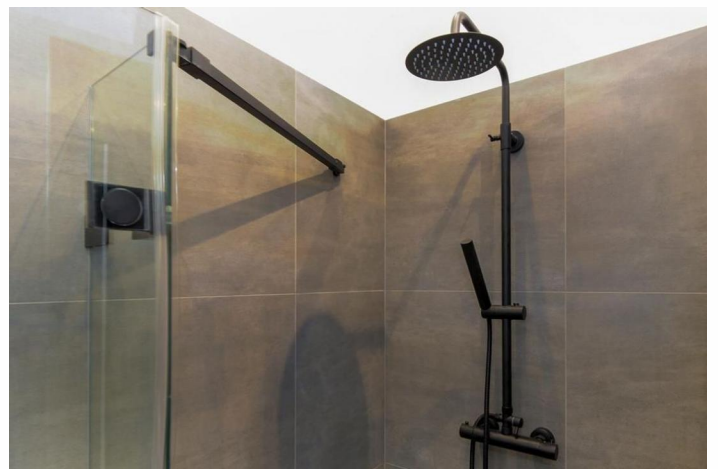
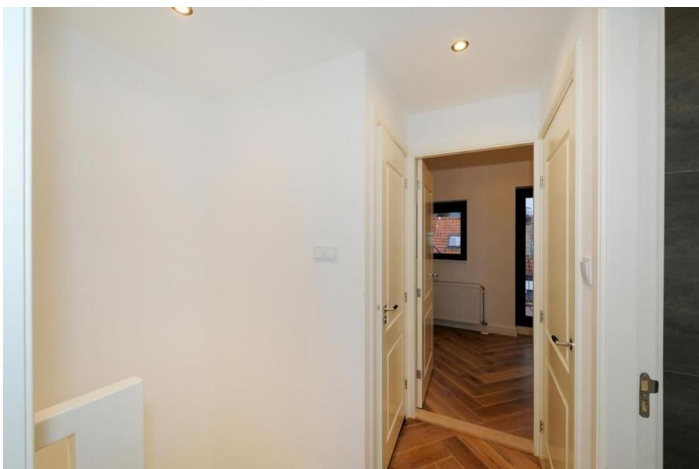
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

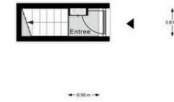


Marcelisstraat 109, Den Haag | 1e verdieping H = 2.94 m

Foto's



Marcelisstraat 109, Den Haag | 2e verdieping H = 3.62 m



Marcelisstraat 109, Den Haag | Begane grond H = 2.92 m