Hekking
NVM MAKELAARS

## Te koop



# Marcelisstraat 109
# 2586 RT Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Bijdrage VVE** | € 180 |
| **Status** | Verkocht |
| **Oplevering** | In overleg |
| **Soort appartement** | Bovenwoning, appartement |
| **Woonlaag** | 1 |
| **Soort bouw** | Bestaande bouw |
| **Bouwjaar** | 1905 |
| **Oppervlakte** | 80m$^2$ |
| **Inhoud** | 329m$^3$ |
| **Slaapkamers** | 2 |
| **Badkamers** | 1 |
| **Verdiepingen** | 2 |
| **Energielabel** | A |
| **Isolatie** | Volledig geisoleerd |
| **Warm water** | C.v.-ketel |
| **Verwarming** | C.V.-ketel |
| **Ketel** | (combi-ketel, eigendom) |
| **Tuin** | Zonneterras |

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

Hekking
NVM MAKELAARS

## Omschrijving

Marcelisstraat 109, Visserijbuurt-Scheveningen

Charmant en intern gemoderniseerd 4 kamer dubbel bovenhuis van ca. 83m2 gelegen op de eerste en tweede verdieping. Deze woning is recent voorzien van o.a. een eikenhouten visgraat vloer, nieuw schilderwerk en afwerking.
Ideaal gelegen! Op loopafstand van strand en boulevard , winkels van de gezellige Keizerstraat en de Stevinstraat.

Indeling; entree op straatniveau, trap naar de eerste verdieping. Toilet met fontein, woon/eetkamer voorzien van houten visgraat vloer, open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Zijkamer.

Via de hal de trap naar de tweede verdieping. toilet, badkamer voorzien van ligbad, wastafel en douche. Voorslaapkamer en achterslaapkamer met toegang tot het dakterras.

Bijzonderheden;
• Gelegen op eigen grond
• Aktieve Vve maandelijkse bijdrage € 180,--
• Nieuwe eikenhouten visgraat vloer
• Nieuw schilderwerk en afwerking
• Oplevering kan snel
• Eventuele restitutie overdrachtbelasting ten gunste van verkoper
• Ouderdoms- en materialen clausule worden opgenomen in de model NVM koopovereenkomst

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's

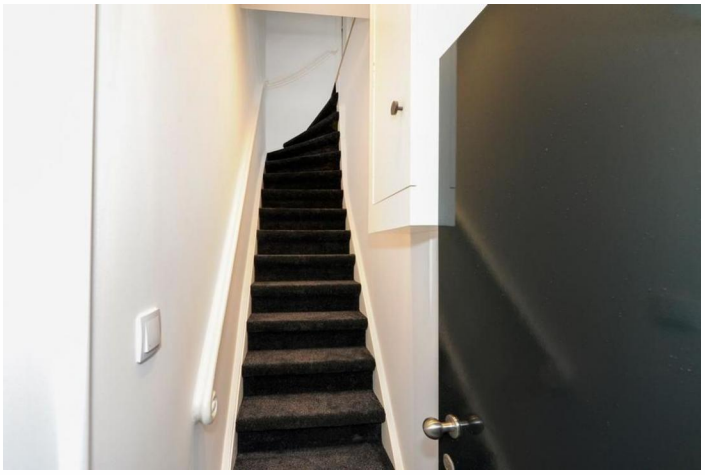












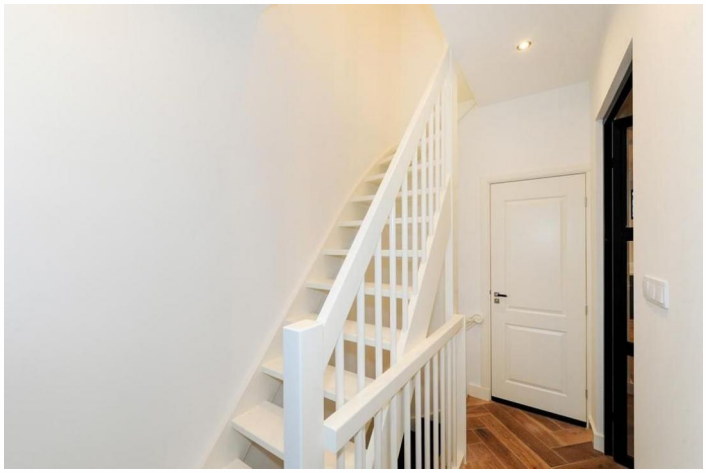
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

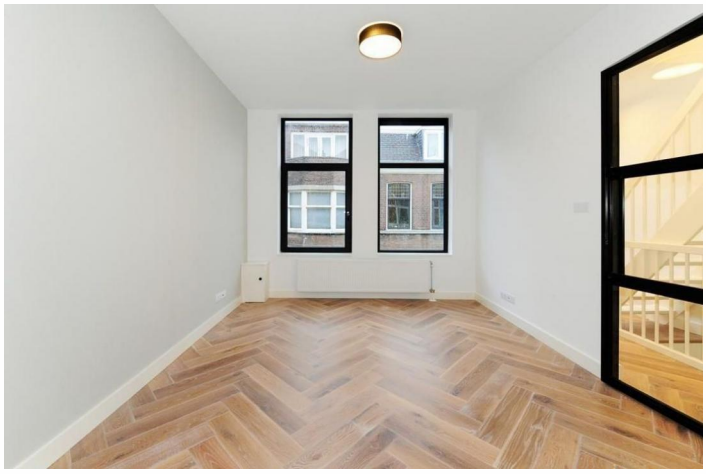
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

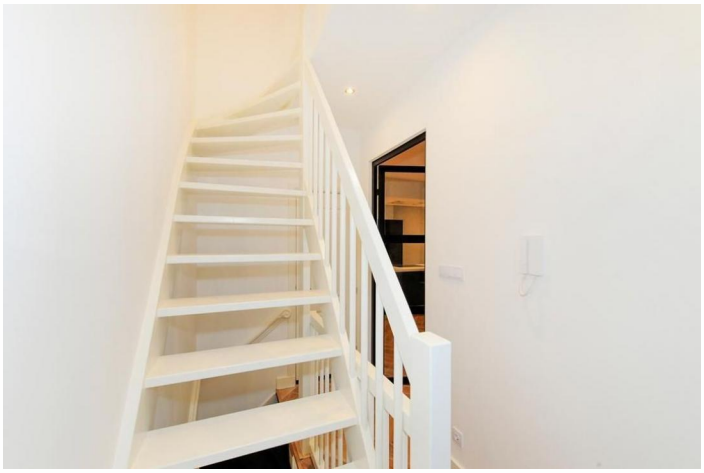
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's

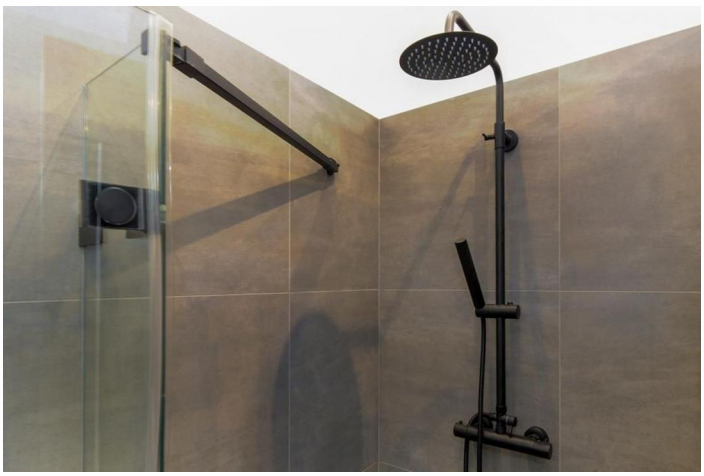












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's














Marcelisstraat 109, Den Haag | 1e verdieping H = 2.94 m

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

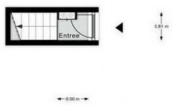
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

## Foto's




Marcelisstraat 109, Den Haag | 2e verdieping H = 3.62 m




Marcelisstraat 109, Den Haag | Begane grond H = 2.92 m

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM