

**Te koop**



**Seinpostduin 557**  
**2586 EE Den Haag**

Bankastraat 66  
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98  
e-mail [info@hekking.nl](mailto:info@hekking.nl)



## Kenmerken

<b>Bijdrage VVE</b>	€ 336
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	7
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1975
<b>Oppervlakte</b>	48m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	159m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Hr-glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

SEINPOSTDUIN 557, SCHEVENINGEN

GELEGEN IN DE DIRECTE OMGEVING VAN HET STRAND DIRECT ACHTER DE BOULEVARD VINDT U DIT 2-KAMER TOP APPARTEMENT MET FANTASTISCH UITZICHT!!

Via de gesloten entree met videofooninstallatie, trappenhuis, lift naar 7e verdieping komt u bij de entree van het appartement.

U komt binnen in de hal ca. 3.00x1.80 met tochtdeur, doucheruimte voorzien van vaste wastafel, toilet, opstelplaats CV ketel en ruime douchehoek, ruime en zeer lichte woon-/eetkamer ca. 7.50x3.50 met open keuken voorzien van blok in L-opstelling, 4-pits kookplaat, magnetron, koel-/vriescombi en vaatwasser. Via de schuifseparatie heeft u toegang tot de slaapkamer ca. 4.50x2.90 met schuifpui naar het balkon op de ochtendzon met zeezicht. Hier kunt u heerlijk ontspannen en genieten van de zon, zee en het strand.

Vanuit beide kamers heeft u een schitterend uitzicht over Scheveningen.

Onder in het complex bevindt zich nog een privé berging.

Aanvullende informatie:-

- Recent groot duurzaamheid onderhoudsplan uitgevoerd; nieuwe kozijnen met HR+++ glas, balkons, liftinstallaties.
- Erfpacht tot 31 december 2050
- canon € 213,14 per jaar
- Actieve VvE, bijdrage € 336,- per maand
- Belanghebbende parkeren
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Zoekt u een appartement met geweldig uitzicht en geniet u van de opkomende en ondergaande zon, schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

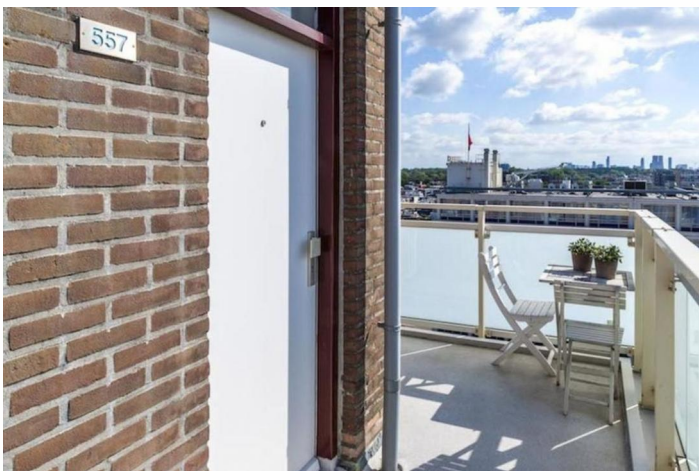
Foto's



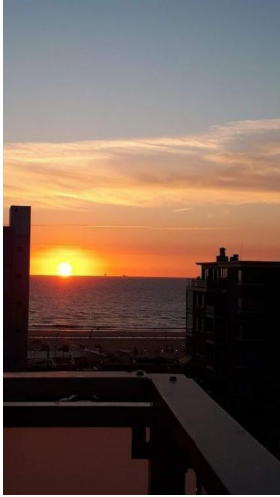
Foto's



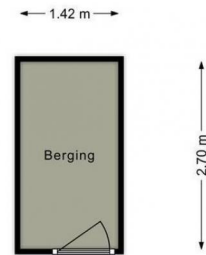
Foto's



Foto's



SEINPOSTDUIN 557  
7e Verdieping  
Hoogte 2.57m



SEINPOSTDUIN 557  
Berging  
Hoogte 2.61m