Hekking
NVM MAKELAARS

Te huur



Amicitiahof 3
2513 VS Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 2.000 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Oppervlakte	145m^2
Inhoud	511m^3
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuidwest, 10×4cm
Schuur	Vrijstaand hout

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

AMICITIAHOF 3, HARTJE CENTRUM VAN DEN HAAG (english text below)

Aan de rand van het Historisch Centrum (Torenstraat/Prinsestraat) gelegen atelier-/gezinswoning met een bijzondere indeling. Ondanks dat je in het hart van het centrum woont ligt de woning zelf in een oase van rust, een autovrije straat op nog geen twee wandelminuten van de Haagse binnenstad, Paleistuinen en het Noordeinde. Uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar en beide treinstations op nog geen vijf fietsminuten afstand. Ook het Noordzeestrand is per fiets en tram snel bereikbaar.

Indeling:
Ruime entree met toegang tot de wc en vaste kast; doorloop naar grote hal met vaste kastenwand (evt. plek voor de wasmachine en een pantry) en deur naar de achtertuin.
Via een korte trap is de lager gelegen atelierruimte (plafondhoogte 3.70m) bereikbaar. Deze ruimte heeft openslaande deuren naar de straat aan de voorzijde en is voorzien van een grote berging. De directe toegang vanaf de straat maakt deze ruimte tevens geschikt voor werk aan huis maar tevens ook als televisie kamer of speelruimte voor de kinderen.

Trap (vanuit de entree) naar de overloop op de eerste etage. Op deze etage zijn drie slaapkamers, een nieuwe (2016) badkamer en een separaat toilet. Op de vloer ligt parket.

Trap naar woonverdieping. Ruime woon-/eetkamer met karakteristiek, halfrond plafond op 3.40m hoogte. Deze ruimte is voorzien van een fraaie eiken parketvloer, gelegd in visgraat motief met bies. Aan de tuinzijde heeft deze kamer een erker. Half-open keuken met inbouwapparatuur in L-vormige opstelling. Kast met opstelplaats cv-ketel.

De achtertuin is voorzien van een houten fietsenschuur en is in 2015 opnieuw ingericht en voorzien van bestrating. Rustige plek met veel privacy om te genieten van de middagzon.

Bijzonderheden:
* Huurprijs van € 2.000,- is excl. G/W/E
* Volledig gemeubileerd, gestoffeerd bespreekbaar
* Beschikbaar per direct

****
AMICITIAHOF 3, IN THE HEART OF THE CENTER OF THE HAGUE

On the edge of the historic center (Torenstraat / Prinsestraat) studio / family home with a special format. Although you live in the heart of the center, the house itself is an oasis of calm, a pedestrian street less than two minutes walk from downtown The Hague, palace gardens and the Noordeinde. Roads are easily accessible and both train stations are less than five minutes away by bike. The North Sea beach is also quickly accessible by bicycle and streetcar.

Layout:

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Spacious entrance with access to the toilet and closet, walkthrough to large hallway with closet (possibly place for washing machine and a pantry) and door to the backyard.
Through a short staircase is the lower studio space (ceiling height 3.70m) accessible. This space has doors to the street at the front and is equipped with a large storage room. The direct access from the street makes this space also suitable for work at home but also as a television room or playroom for children.

Stairs (from the entrance) to the landing on the second floor. On this floor are three bedrooms, a new (2016) bathroom and a separate toilet. On the floor is parquet.

Stairs to living floor. Spacious living/dining room with characteristic, semi-circular ceiling at 3.40m height. This room has a beautiful oak parquet floor, laid in herringbone pattern with piping. On the garden side this room has a bay window. Semi-open kitchen with appliances in L-shaped arrangement. Cupboard with central heating boiler.

The backyard has a wooden bike shed and was redesigned and paved in 2015.
Quiet place with lots of privacy to enjoy the afternoon sun.

Particulars:
* Rent of € 2,000, - is excluding G/W/E
* Fully furnished, unfurnished negotiable
* Available immediately

Translated with www.DeepL.com/Translator (free version)

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

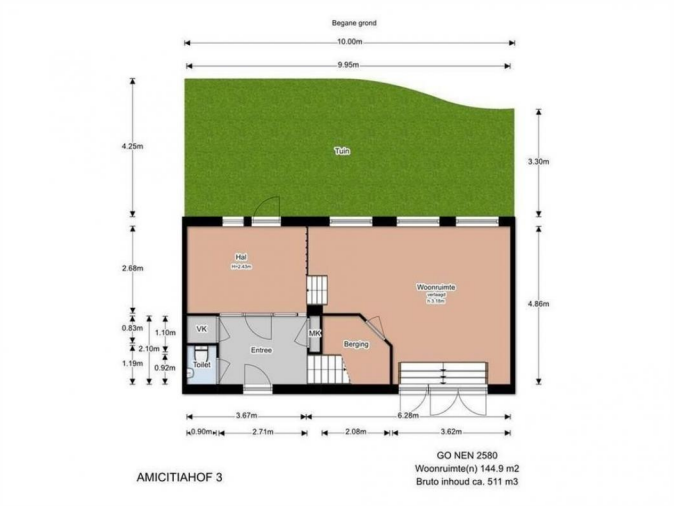










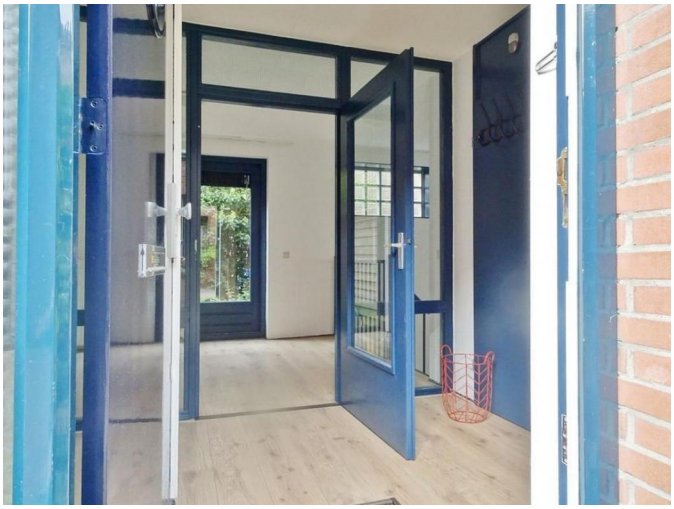


Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

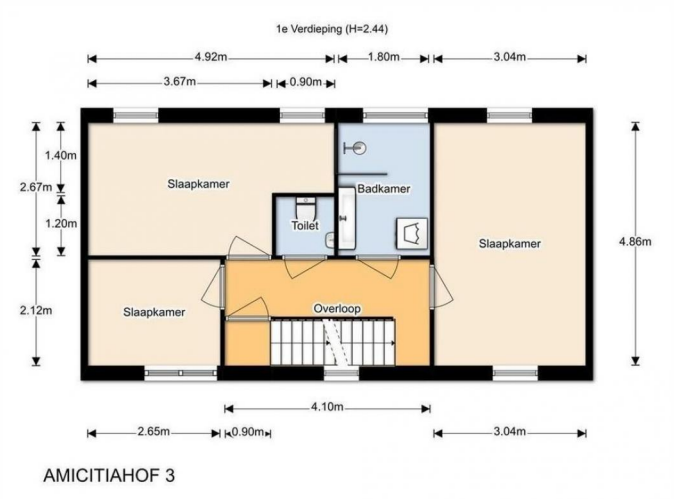
Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

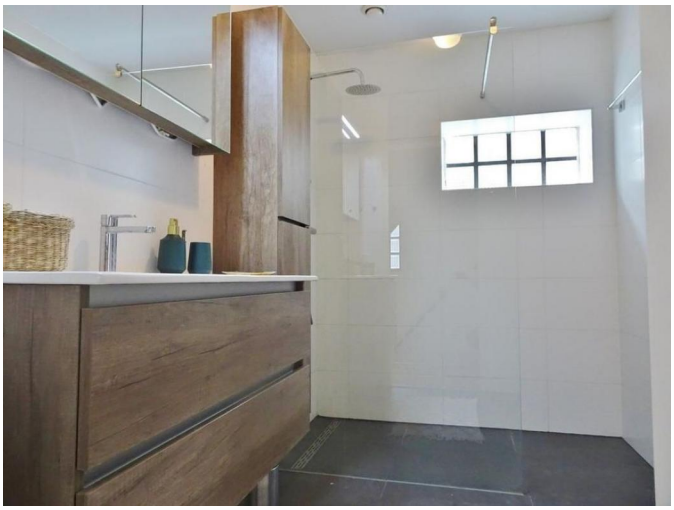
funda NVM

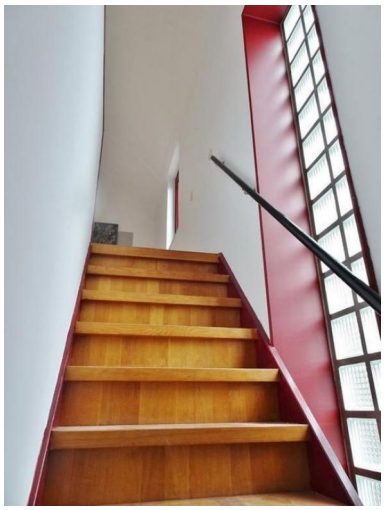
Hekking
NVM MAKELAARS

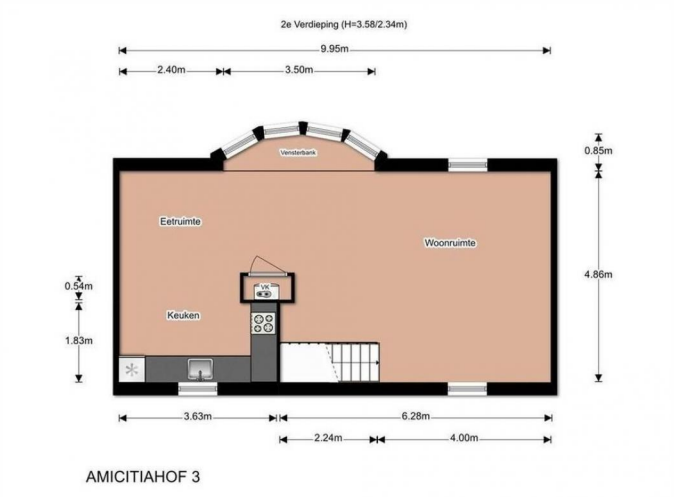
Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM