

**Te koop**



**Willem Royaardsstraat 48**  
**2284 JL Rijswijk**

## Kenmerken

<b>Bijdrage VVE</b>	€ 156
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Galerijflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	4
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1964
<b>Ligging</b>	Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Oppervlakte</b>	66m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	210m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Lift
<b>Energie label</b>	G
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Warm water</b>	Geiser eigendom
<b>Verwarming</b>	Moederhaard
<b>Ketel</b>	(combi-ketel)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 48 te Rijswijk

Op de 4e verdieping gelegen 3-kamer appartement met 2 slaapkamers, balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is op loopafstand van winkelcentrum 'In de Bogaard' en de landgoederen van park Ter Werve. Diverse openbaarvervoersverbindingen waaronder op 2 minuten loopafstand van Station Rijswijk en uitvalswegen naar het rijkswegennet A-4, A-12 en A-13 zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

Entree middels gesloten centrale hal, lift, trappenhuis, bellen- en brievenbussentableau.

Toegang middels trap of lift naar vierde verdieping, galerij.

Entree appartement; gang; lichte woonkamer (ca. 6.00x3.80m) toegang tot de balkon (ca. 3.30 x 3.30), slaapkamer (ca. 4.00x3.80 m) met vaste kasten, keuken (ca. 5 m<sup>2</sup>), apart toilet, badkamer met douche en vaste wastafel (ca. 177 x 120).

Afzonderlijke fietsen/kelderberging in de onderbouw (ca. 3.20 x 1.25).

### Bijzonderheden:

- oplevering kan per direct
- aktieve VvE, maandelijkse bijdrage € 156,--
- de woning is gelegen op eigen grond
- zowel de asbest-, lood- en ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
- notariskeuze is voorbehouden aan verkoper

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Foto's



Foto's

