Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Willem Royaardsstraat 48
2284 JL Rijswijk

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 156
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	66m^2
Inhoud	210m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energielabel	G
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	Geiser eigendom
Verwarming	Moederhaard
Ketel	(combi-ketel)
Balkon	Ja
Schuur	Box

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 48 te Rijswijk

Op de 4e verdieping gelegen 3-kamer appartement met 2 slaapkamers, balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw.

Het appartementencomplex is op loopafstand van winkelcentrum ‘In de Bogaard’ en de landgoederen van park Ter Werve. Diverse openbaarvervoersverbindingen waaronder op 2 minuten loopafstand van Station Rijswijk en uitvalswegen naar het rijkswegennet A-4, A-12 en A-13 zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

Entree middels gesloten centrale hal, lift, trappenhuis, bellen- en brievenbussentableau.
Toegang middels trap of lift naar vierde verdieping, galerij.
Entree appartement; gang; lichte woonkamer (ca. 6.00x3.80m) toegang tot de balkon (ca. 3.30 x 3.30), slaapkamer (ca. 4.00x3.80 m) met vaste kasten, keuken (ca. 5 m2), apart toilet, badkamer met douche en vaste wastafel (ca. 177 x 120).

Afzonderlijke fietsen/kelderberging in de onderbouw (ca. 3.20 x 1.25).

Bijzonderheden:
• oplevering kan per direct
• aktieve VvE, maandelijkse bijdrage € 156,--
• de woning is gelegen op eigen grond
• zowel de asbest-, lood- en ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
• notariskeuze is voorbehouden aan verkoper

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

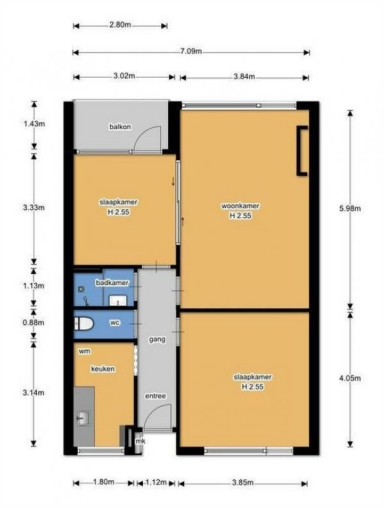












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM