Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Fuchsiastraat 38
2565 PS Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1927
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	90m^2
Inhoud	311m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

FUCHSIASTRAAT 38, BLOEMENBUURT

GELEGEN IN DE GEZELLIGE BLOEMENBUURT , RUIM 4/5 KAMER TOPAPPARTEMENT (CA. 90M2) IN KINDVRIENDELIJKE, BUURT, OP LOOPAFSTAND VAN DE BOSJES VAN PEX MET DIVERSE SPORTVERENIGINGEN, SCHOLEN, RESTAURANTS EN HET WINKELCENTRUM SAVORNIN LOHMANPLEIN.

Indeling:
Entree op straatniveau, hal met trap naar de 1e verdieping, overloop ca. 2.85 x 2.00, toilet met fonteintje, lichtkoepel en garderobe, doorgebroken woon- eetkamer ca. 12.00 x 3.50 met erker, vitrinekast met glas-in-lood, moderne open keuken IN L-vormige opstelling (uit medio 2013) in achterkamer met o.a. 5-pits gaskomfoor, r.v.s.-afzuigkap, koelkast, vriezer, close-in boiler, combi-magnetron en vaatwasmachine.
Toegang naar zonnig gelegen achterbalkon (ZO) ca. 7.00 x 1.00.
Voorzijkamer ca. 4.05 x 2.70 met vaste kasten, achterzijkamer ca. 4.50 x 2.70 met vaste kast en schuifpui naar het balkon,
Derde slaapkamer ca. 3.66 x 1.81 aan de achterzijde met schuifpui naar het balkon.
Gemoderniseerde badkamer ca. 2.60 x 1.55 met douche, wastafel, wasmachine- aansluiting en opstelplaats c.v.-combiketel.
De woon- en slaapvertrekken zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Bijzonderheden:
• Woonoppervlak ca 90 m^2
• VvE in opstartfase
• Uitbreiding met dakopbouw mogelijk
• Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
• Eeuwigdurende erfpacht met canonbetaling (grondwaarde € 14.300,--)
• Beschermd stadsgezicht
• Oplevering in overleg

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

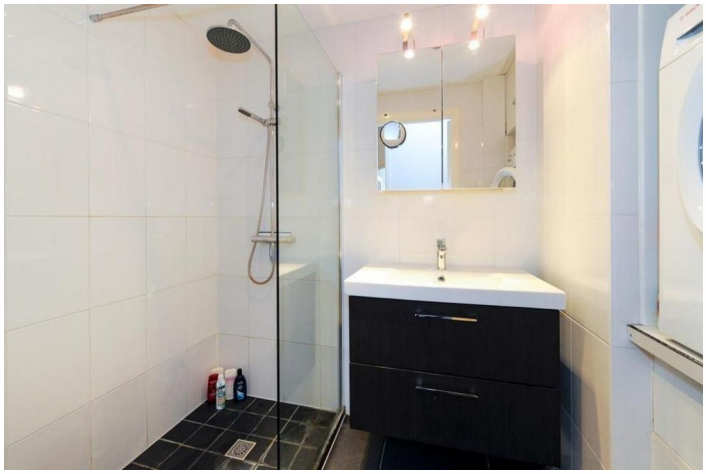
Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

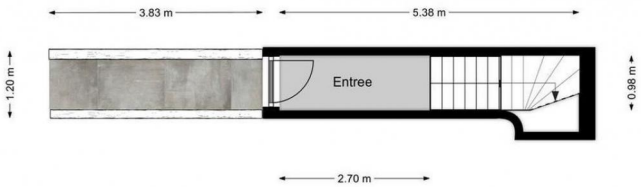








FUCHSIASTRAAT 38
1e Verdieping
Hoogte 2.78m



FUCHSIASTRAAT 38
Begane grond
Hoogte 2.97m

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl