Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Laan van Meerdervoort 387 387A
2563 AR Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Dubbele bewoning aanwezig, beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	225m^2
Inhoud	859m^3
Slaapkamers	7
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, zonnepanelen
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha 3x (2019, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Noordwest, 6×7cm
Schuur	Vrijstaand hout

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

LAAN VAN MEERDERVOORT 387 EN 387A, BOMENBUURT

Karakteristiek herenhuis (ca. 225m2) met voor- en achtertuin gelegen in de gewilde Bomenbuurt.

De woning gunstig gunstig gelegen om de hoek van de gezellige Fahrenheitstraat met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod waaronder Albert Heijn, Gall en Gall en diverse ambachtszaken. Goede bereikbaarheid naar de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tram en Randstadrail voor de deur met directe aansluiting op Station Den Haag Centraal. Het centrum van Den Haag alsmede het duingebied en strand is op ca. 10 minuten fietsafstand te bereiken!

Indeling:
Via de voortuin heb je toegang tot de woning. Entree, hal met gang naar de woonkamer. Woon / eetkamer over de volle lengte met open keuken aan de achterzijde met toegang tot de achtertuin.
Achterslaapkamer met toegang tot badkamer met toilet en openslaande deuren naar de tuin.

1ste etage
Overloop met toilet. Grote voorslaapkamer en suite met achterslaapkamer met toegang tot terras. Voorzij slaapkamer. Aan de achterzijde een keuken met douchecel.

2de etage
Voorslaapkamer met toegang tot balkon, daarnaast een kleinere slaapkamer, tussengelegen keuken, grote achterslaapkamer. Badkamer met toilet en toegang tot balkon/terras.

Bijzonderheden:
• Het geheel is thans bouwkundig en kadastraal gesplitst in twee afzonderlijke appartementsrechten (parterre en dubbel bovenhuis).
• Voorzien van zonnepanelen
• Dak recentelijk vernieuwd (2019)
• Gelegen op eigen grond.
• Ouderdoms/-asbestclausule van toepassing.
• Niet zelfbewoners clausule van toepassing.
• Oplevering na 1 april 2022

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Characteristic townhouse (approx. 225m2) with front and back garden located in the popular Bomenbuurt.

The house is conveniently located around the corner from the pleasant Fahrenheitstraat with terraces, restaurants and a varied range of shops including Albert Heijn, Gall and Gall and various craft shops. Good accessibility to the highways to Amsterdam, Rotterdam and Utrecht. Tram and Randstadrail in front of the door with direct connection to The Hague Central Station. The center of The Hague as well as the dune area and beach can be reached in about 10 minutes by bike!

Layout:
You have access to the house through the front garden. Entrance hall with hallway to the living room. Full length living/dining room with open plan kitchen to the rear with access to the rear garden.
Back bedroom with access to bathroom with toilet and patio doors to the garden.

1st floor
Landing with toilet. Large front bedroom en suite with rear bedroom with access to terrace. Front bedroom. At the rear a kitchen with shower cubicle.

2nd floor
Front bedroom with access to balcony, next to it a smaller bedroom, intermediate kitchen, large back bedroom. Bathroom with toilet and access to balcony/terrace.

Particularities:
• The whole has now been divided architecturally and cadastrally into two separate apartment rights (ground floor and ground floor)
double upper house).
• Equipped with solar panels
• Roof recently renewed (2019)
• Located on private land.
• Old age/asbestos clause applies.
• Non self-resident clause applies.
• Transfedate after 1st April 2022

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

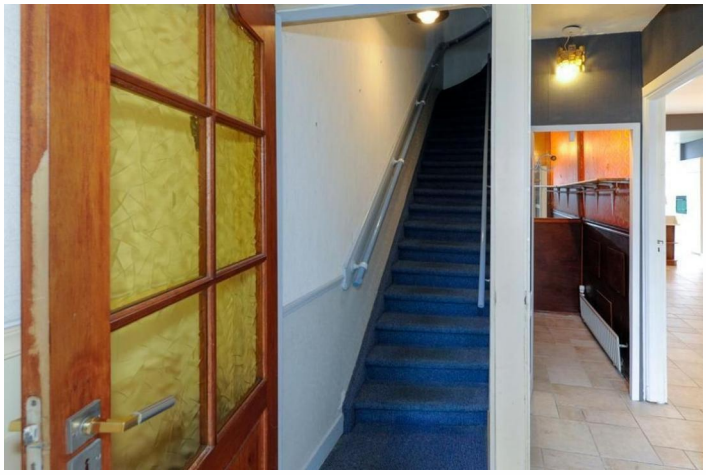
Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













LAAN VAN MEERDERVOORT 387
1e Verdieping
Hoogte 2.93m

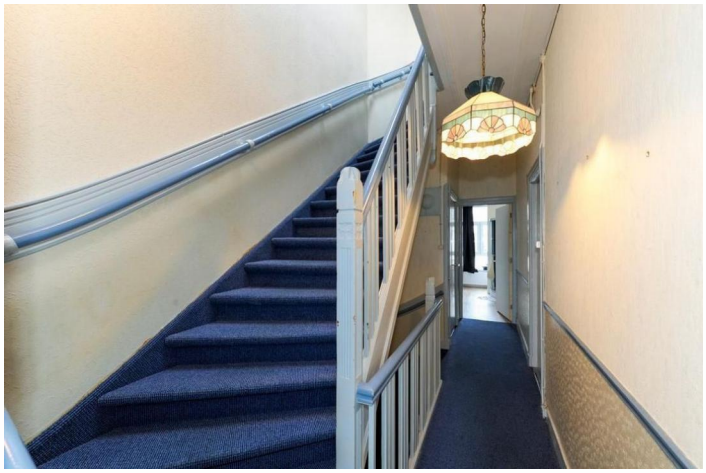
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

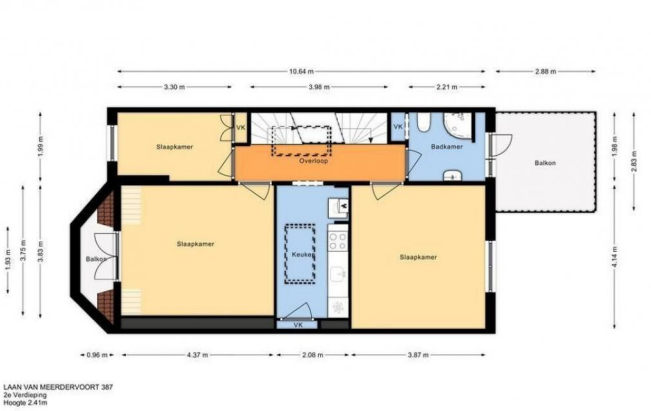
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's









LAAN VAN MEERDERVOORT 387
2e Verdieping
Hoogte 2.41m



LAAN VAN MEERDERVOORT 387
Perceel

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM