Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Hortensiastraat 66
2563 NV Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Oppervlakte	137m^2
Perceel	99m^2
Inhoud	463m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha avanta 28c (2015, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Zuidoost, 27m^2, 475×565cm
Schuur	Vrijstaand steen

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Hortensiastraat 66 (Vruchtenbuurt)

UITSTEKEND ONDERHOUDEN 6-KAMER EENGEZINSWONING (ca. 140^2) UIT 2001 MET VIDE, ZONNIGE ACHTERTUIN OP HET ZUIDEN VOORZIEN VAN STENEN BERGING MET ACHTEROM EN EIGEN PARKEERPLAATS OP AFGESLOTEN TERREIN.
DE WONING IS GELEGEN OP DE RAND VAN DE GEZELLIGE VRUCHTENBUURT CENTRAAL TUSSEN DE WINKELSTRATEN VLIERBOOMSTRAAT EN DE FAHRENHEITSTRAAT - MET DIVERSE- SCHOLEN, SPORT EN RECREATIE EN OPENBAAR VERVOER IN DE DIRECTE OMGEVING. HET CENTRUM VAN DEN HAAG IS BINNEN 15 MINUTEN MET DE RANDSTADRAIL BEREIKBAAR EN HET STRAND IS OP SLECHTS 10 FIETS MINUTEN.

DIT AANTREKKELIJKE FAMILIEHUIS IS ZEER KINDVRIENDELIJK GELEGEN MEDE DOOR DE SPEELMOGELIJKHEDEN OP HET ACHTER TERREIN EN DE NABIJHEID VAN DE KINDERBOERDERIJ AAN DE MIENT (DIRECT AAN DE ACHTERZIJDE).

Onderhoud:
De gehele woning is in 2011 intern geschilderd en zijn alle wanden nieuw en glad gestuct. Moderne keuken en sanitaire voorzieningen. De Begane grond is voorzien van een massieve licht eiken parketvloer en de verdiepingen van een licht eiken

Indeling:
Entree via voortuintje, hal met garderobe-mogelijkheid, meterkast met uitgebreide elektra installatie, modern toilet met fontein. De tuingerichte woonkamer (ca. 4.40x4.20) heeft een prettige lichtinval door een hoge raampartij van (ca. 6 meter hoog) middels een vide met een open verbinding naar de hoger gelegen slaap/werkkamer.
Middels een schuifpui vanuit de woonkamer naar zeer zonnige achtertuin (ca. 25m2). Aan het eind van de tuin bevindt zich de stenen schuur met aan weerszijde een entreedeur waardoor deze makkelijk als achterom te gebruiken is maar waar ook het afgesloten binnen/speelterrein met parkeerplaatsen zijn gelegen.
De keuken (ca. 3.60x2.44) is gelegen tussen de woonkamer en de eetkamer en is voorzien van alle gangbare (inbouw) apparatuur). De eetkamer (ca. 3.10x2.50) is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een erker met uitzicht op het voortuintje/straatzijde.

Trap naar 1e etage: overloop; lichte werk/slaapkamer (ca. 4.40x4.20/2.12) met een open videverbinding met de woonkamer. Ruime voorslaapkamer (ca. 4.20x3.35). Tussengelegen badkamer (ca. 3.40x1.90) voorzien van een douche, vaste wastafel, 2e toilet en ligbad.

Trap naar 2e etage: overloop met ruime berg/waskamer met veel bergruimte, opstelplaats voor cv-combiketel en WTW-installatie en ruimte voor wasmachine/droger (mogelijkheid voor 2e badkamer). Voorslaapkamer (ca. 4.20x3.34) en een zeer ruime achterslaapkamer (ca. 4.43x4.20).

Bijzonderheden:
• Vanuit de Vve is er een vergroeningsplan opgesteld voor de achtergelegen parkeerplaatsen.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

• VvE bijdrage betreffende parkeerterrein: € 75,00 per jaar
• oplevering in overleg
• gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpachtgrond
• voorzien van anker loze spouwmuren (dus zeer goede geluidsisolatie!)
• voorzien van een mechanisch ventilatie systeem met warmte terugwinning
• geïsoleerd dak
• hardhouten kozijnen met HR ++ isolerende beglazing
• uitgebreide elektra installatie
• verwarming en warmwatervoorziening via cv-combiketel Remeha Avanta 28C (2015)
• Bouwjaar 2001
• Voorzien van Politiekeurmerk Veilig Wonen
• Uitgebreide elektra installatie 6 groepen met 2 aardlekschakelaars

Achter terrein is afgesloten met een hek, dus een zeer veilige speelomgeving voor kinderen

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

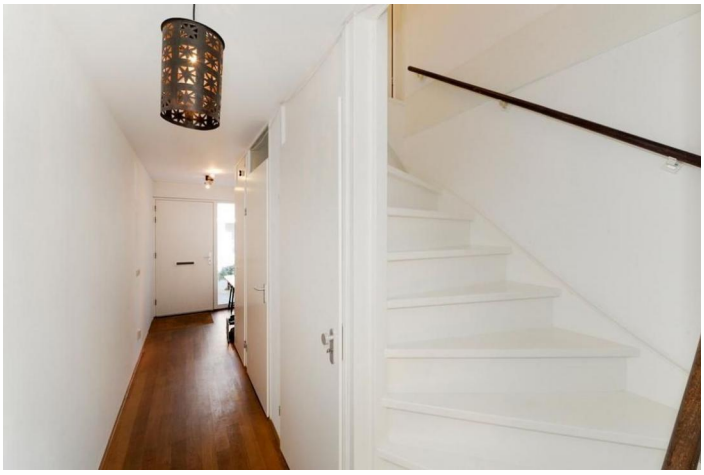












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

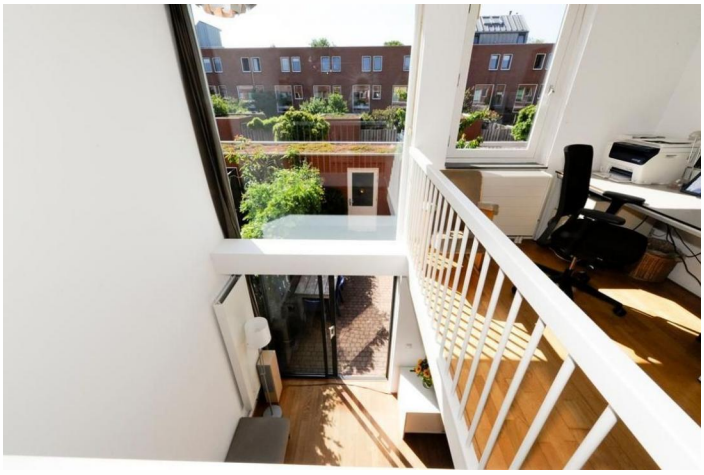












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

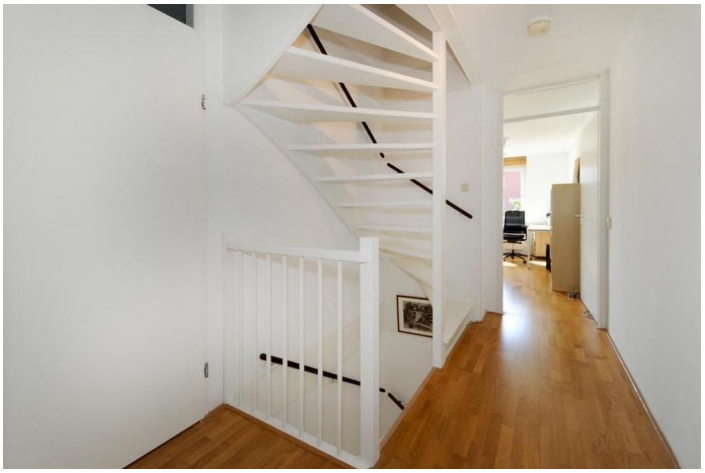
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

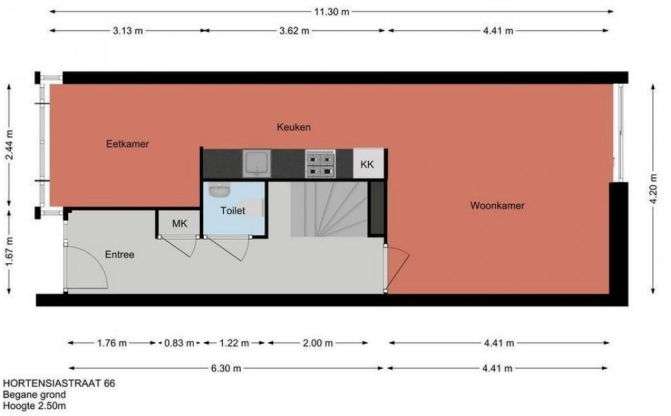
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

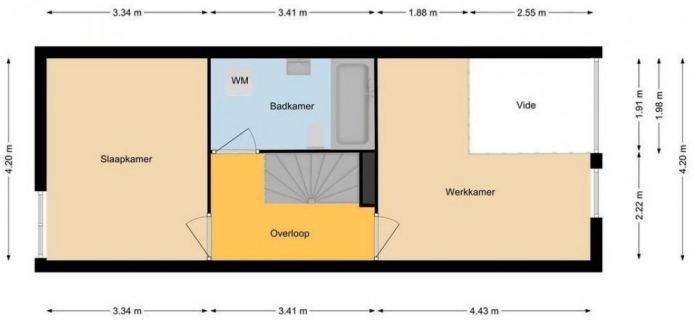
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

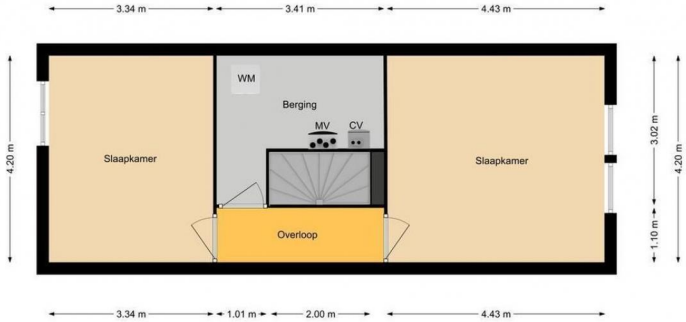




HORTENSIASTRAAT 66
Begane grond
Hoogte 2.50m



HORTENSIASTRAAT 66
1e Verdieping
Hoogte 2.50m



HORTENSIASTRAAT 66
2e Verdieping
Hoogte 2.50m

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl