

Te koop



**Han Stijkelplein 14
2597 NS Den Haag**

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 85
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1959
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	80m ²
Inhoud	267m ³
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

Han Stijkelplein 14, Den Haag

Gelegen in de gewilde wijk Duttedel in kleinschalig appartementencomplex, modern en keurig afgewerkt 3 kamerappartement (ca. 80m²) met voorbalkon en ruim achterterras.

Deze sfeervolle woning heeft een unieke ligging in de directe omgeving van de duinen, zee, strand en de boulevard van Scheveningen, maar ook de winkels van de Gentsestraat, scholen, internationale organisaties, sportvelden van Klein-Zwitserland en de Scheveningse bosjes zijn op korte afstand bereikbaar.

Indeling:

Entree op begane grond, hal met binnentrap naar eerste verdieping, ruime gang met toilet en meterkast, badkamer (ca. 3.00x1.70) met afzonderlijke douche, ligbad en vaste wastafel.

Woon/-eetkamer (ca. 5.40x3.75) voorzien van laminaatvloer en toegang naar voorbalkon. Half-open keuken voorzien moderne keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur en toegang naar voorbalkon. Royale achterslaapkamer (ca. 5.40x4.00) met vast kasten. Tweede slaapkamer (ca. 4.00x2.70) met toegang naar achterterras (ca. 2.80x2.50).

Aanvullende informatie:

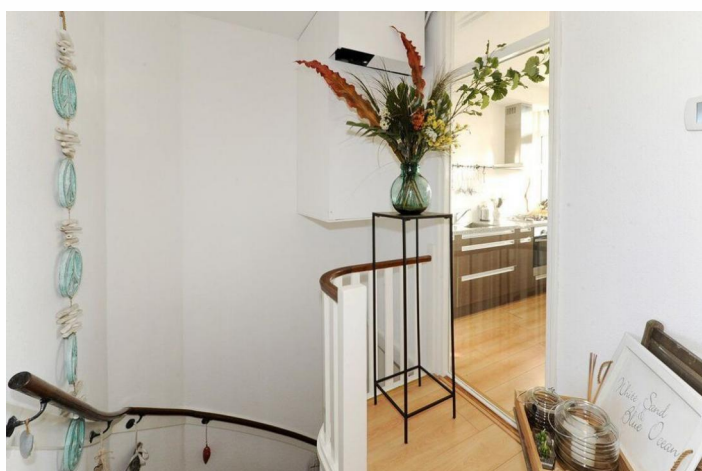
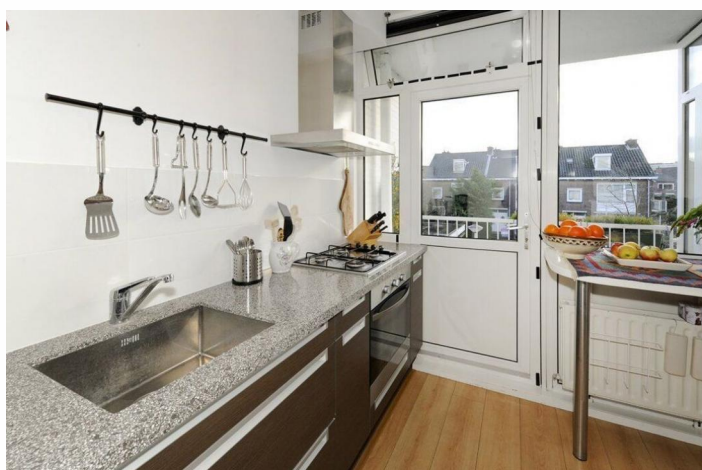
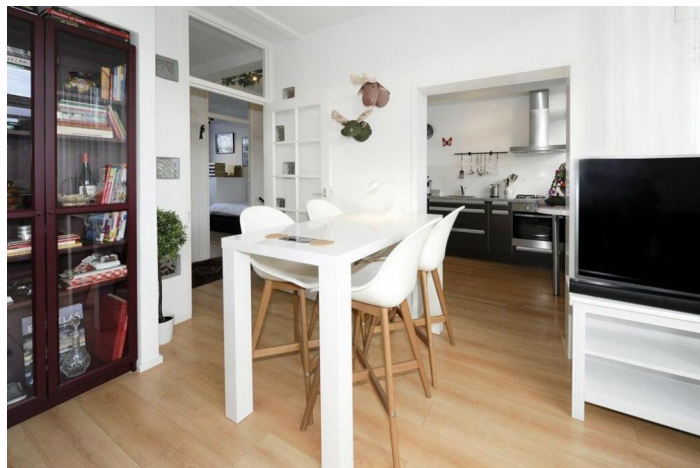
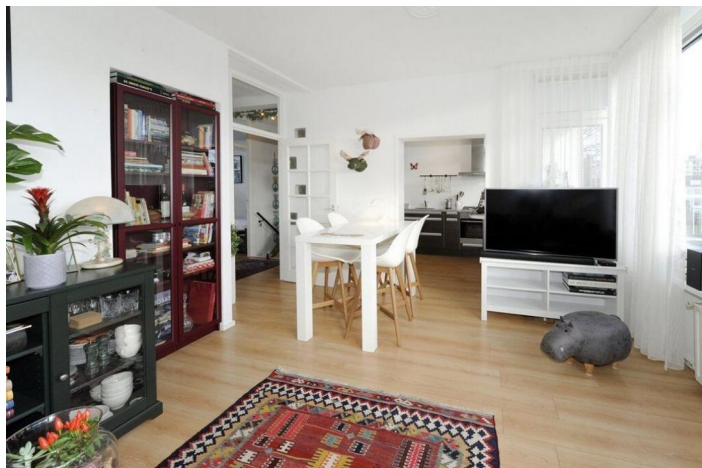
- Gelegen Eigen grond
- De woning is recent intern geschilderd
- Gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Actieve vereniging met een maandelijkse bijdrage van € 85,--
- Bouwjaar 1959
- Oplevering in overleg
- Ouderdoms- en materialenclausules zullen worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst

Het meetrapport is uitgevoerd conform de landelijk door alle woningmakelaars gehanteerde 'Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen' (BBMI). Deze instructie wordt specifiek voor de woningmarkt gebruikt en wijkt op een aantal belangrijke punten af van de NEN 2580.

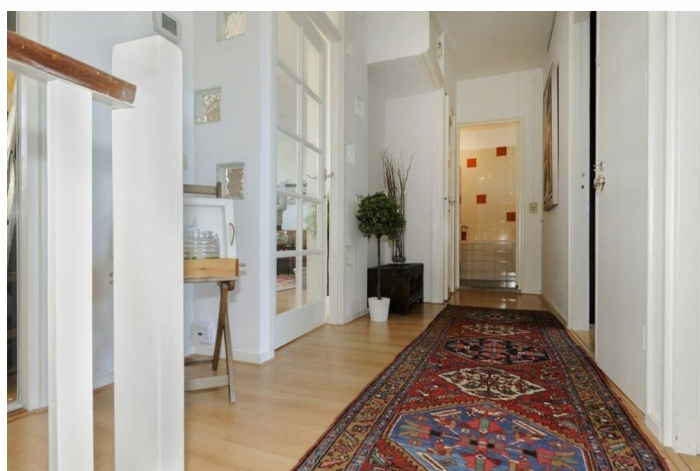
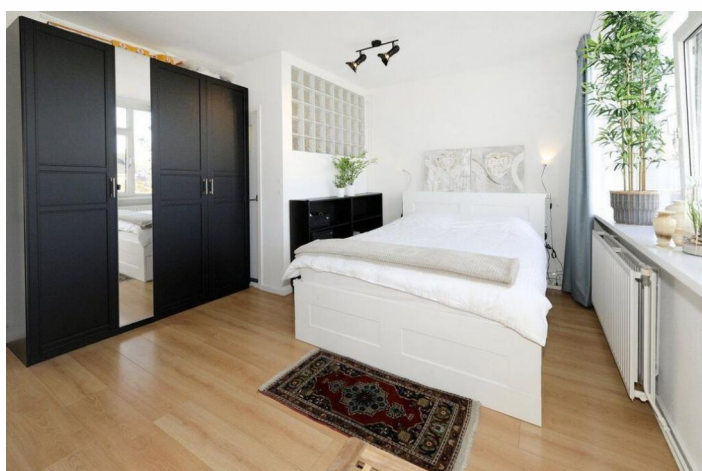
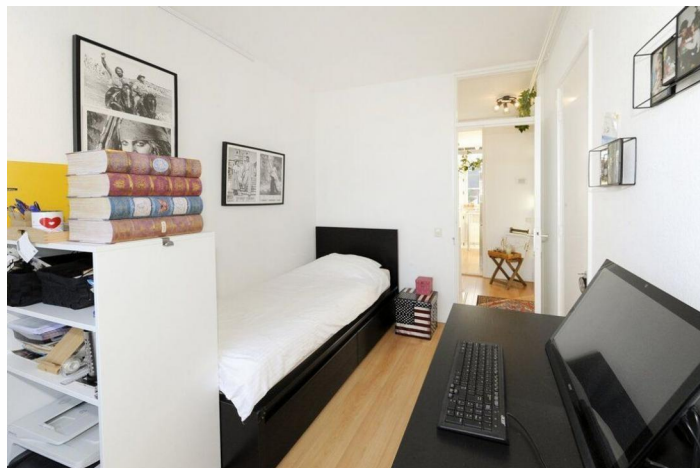
Foto's



Foto's



Foto's

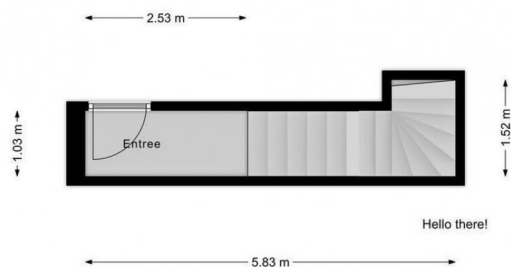


Foto's



HAN STUKELPLEIN 14
1e Verdieping
Hoogte 2.67m

Foto's



HAN STUKELPLEIN 14
Begane grond
Hoogte 2.66m