

Te koop



Forellendaal 52
2553 LC Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl



Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1975
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	56m ²
Inhoud	175m ³
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	D
Warm water	Elektrische boiler huur
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Box

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

FORELLENDAAAL 52

EEN 2-KAMER APPARTEMENT OP DE 3E ETAGE MET EEN ZONNIG BALKON, EIGEN BERGING OP DE BEGANE GROND EN BEREIKBAAR MET LIFT. ZEER GUNSTIG GELEGEN, DIVERSE SPORTVERENIGINGEN IN DE BUURT, WINKELS IN HET ONDERGELEGEN WINKELCENTRUM KRAAYENSTEIN, OP LOOPAFSTAND VAN HET OPENBAAR VERVOER, EN NABIJ DE UITVALSWEGEN. DE BADPLAATS KIJKDUIN EN RECREATIEGEBIED MADESTEIN BEVINDEN ZICH OP FIETSAFSTAND.

Indeling:

Afgesloten centrale hal met toegang tot de bergingen, trappenhuis en lift naar de woningentree op de 3e woonlaag. Entree van de woning, hal, net toilet met fontein, ruime woonkamer ca. 5.30x4.0 met toegang tot het balkon, gesloten keuken ca. 2.33x2.33, royale slaapkamer ca. 5.30x3.0 met toegang tot de badkamer ca. 2.10x2.33 met ligbad, douche, wastafel en wasmachine aansluiting. De bijgevoegde foto's van de keuken geven een impressie. De keuken zal naar keuze van de koper(s) nog vernieuwd worden. Bij Sense keukens in Hoorn kan er een keuken voor een totaalbedrag van 5000 euro incl BTW worden uitgezocht.

Bijzonderheden:

- Koper(s) kunnen zelf een keuken uit zoeken voor een totaalbedrag van 5000 euro incl. BTW bij Sense Keukens in Hoorn
- Blokverwarming, boiler (huur)
- Actieve VvE; € 254,73 per maand incl. stookkosten
- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 56 m²
- Oplevering in overleg
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdomsclausule in de NVM koopakte worden opgenomen

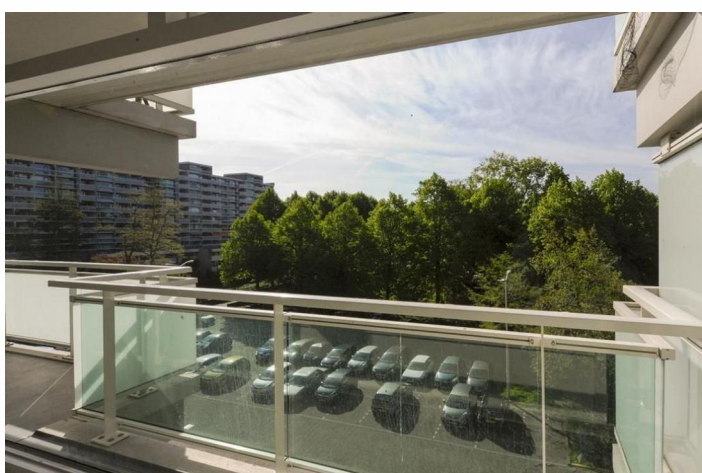
Eigen berging op de begane grond en gemeenschappelijke fietsenberging.

Heeft u interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

