

**Te huur**

**Lubeckstraat 43**  
**2517 SL Den Haag**

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.225 p.m. ex.
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Galerijflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	3
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte</b>	78m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	234m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Lift
<b>Energielabel</b>	D
<b>Schuur</b>	Inpandig

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

LÜBECKSTRAAT 43- DUINOORD

U kunt alleen reageren via Funda!

Sfeervol en licht 3-kamer appartement gelegen in het populaire Duinoord, tegen het Statenkwartier aan. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping met eigen berging in de onderbouw en een ruim balkon (Zuidwest). De ligging is ideaal, op slechts 5 minuten lopen van het gevarieerde winkelaanbod en eetgelegenheden van "de Fred" en openbaar vervoer. Het strand van Scheveningen is slechts 10 min. fietsen net als het centrum van Den Haag en diverse internationale organisaties.

### Indeling:

Gemeenschappelijk entree met brievenbussen en bellentableau, lift of trap naar de tweede verdieping met toegang tot het appartement. Ruime betegelde hal, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. een oven, 4-pits gaskookstel, RVS afzuigkap en ingebouwde koel-vriescombinatie, toegang tot de inbouwkast met aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de hal is de moderne badkamer met ruime inloopdouche en wastafel bereikbaar, alsmede het separate toilet. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde, staat in open verbinding met de eetkamer en is heerlijk ruim en licht. Het balkon is middels openslaande deuren bereikbaar vanuit de woon-eetkamer en is door de gunstige ligging (zuidwest) heerlijk zonnig. De riante slaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van twee vaste inbouwkasten. Een eigen berging in de onderbouw voor o.a. een fiets.

### Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief GWL
- Zonnig balkon en eigen berging in de onderbouw;
- Eiken parketvloer met dubbele bies in de woon- en eetkamer;
- Voorzijde voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing, aan de achterzijde houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Huisvestingsvergunning van toepassing
- Geschikt voor 1 persoon / max stel

## Foto's

## Foto's

## Foto's

## Foto's

## Foto's