

**Te koop**



**Willem Royaardsstraat 14**  
**2284 JK Rijswijk**

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 175.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 156
<b>Status</b>	Archief
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Galerijflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1964
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg
<b>Oppervlakte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	190m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Lift
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler huur
<b>Verwarming</b>	Moederhaard
<b>Schuur</b>	Inpandig

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

WILLEM ROYAARDSSTRAAT 14 te RIJSWIJK(ZH).

DRIE KAMERWONING (ca. 70M2) MET DICHT KEUKEN , 2 SLAAPKAMERS, INPANDIG BALKON EN AFZONDERLIJKE KELDERBERGING IN DE ONDERBOUW.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping in een complex op loopafstand van winkelcentrum 'In de Bogaard'. Diverse openbaarvervoersverbindingen en uitvalswegen naar het rijkswegennet zijn tevens op korte afstand bereikbaar.

Indeling: gesloten entree, trap of lift naar verdieping, galerij, entree appartement, gang met meterkast en toilet.

Heerlijke lichte woon, gesloten keuken voorzien van eenvoudig keukenblok. Douche ruimte (ca. 1.75 x 1.20) met douche en vaste wastafel. Slaapkamer (ca. 3.90 x 3.85) met vaste kasten, De eetkamer met serre is door een het plaatsen een extra slaapkamer geworden.

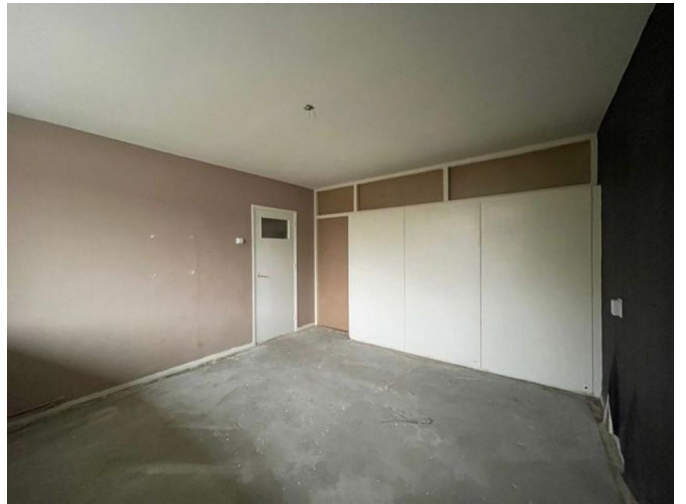
### Bijzonderheden:

- oplevering per direct
- geheel v.v. houten kozijnen met dubbel glas
- de woning is gelegen op eigen grond
- zowel de asbest-, lood- en ouderdomsclausule als wel de niet-bewoningsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
- notariskeuze is voorbehouden aan verkoper

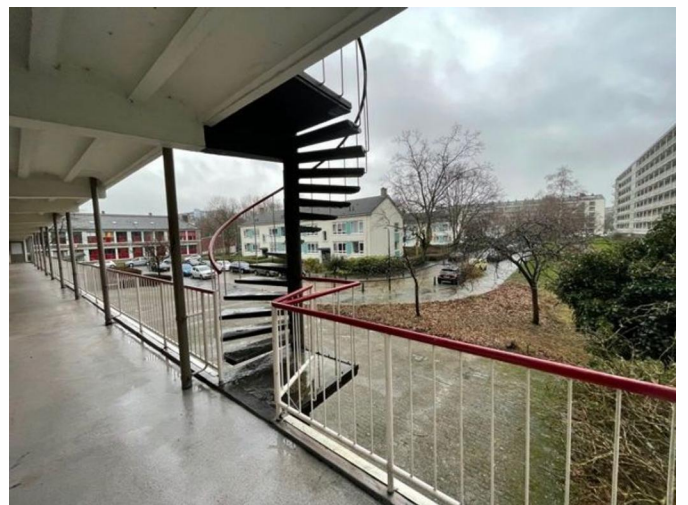
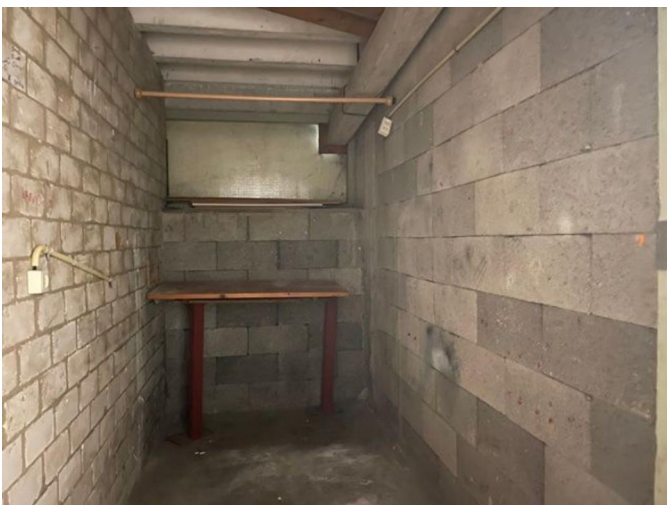
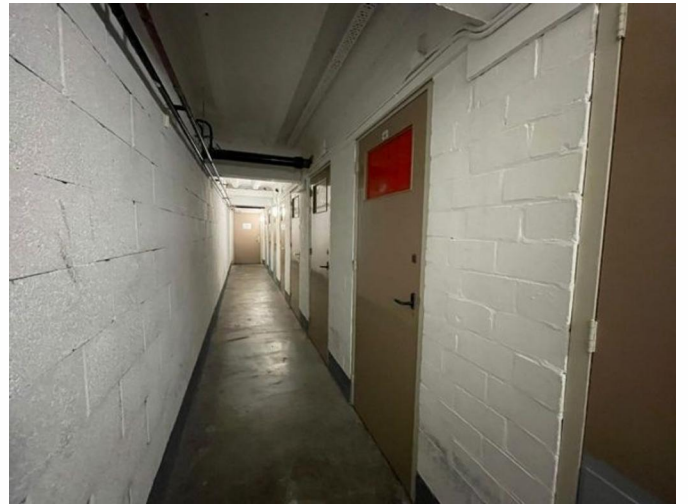
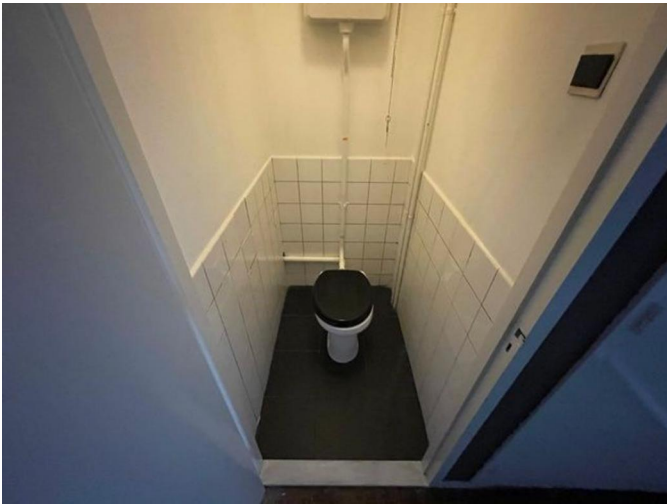
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



WILLEM ROYAARDSSTRAAT 38