

**Te koop**



**Burgemeester Kolfshotenlaan 70**  
**2585 DX Den Haag**

Bankastraat 66  
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98  
e-mail [info@hekking.nl](mailto:info@hekking.nl)



## Kenmerken

<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2000
<b>Oppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	305m <sup>3</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energie label</b>	A
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Inpandig

*Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.*

## Omschrijving

BURGEMEESTER KOLFSCHOTENLAAN 70, 2585 DX DEN HAAG

In de geliefde wijk Archipel ligt dit prachtige 3-kamerhoekappartement op de 2e verdieping (3e woonlaag) van het Monchylein-complex van architect Ricardo Bofill. Het appartement heeft een rustige ligging en vanaf het ruime balkon (westen) zicht op de binnentuin.

Het heeft een inpandige garage met eigen vaste parkeerplaats en afgesloten privé berging in de onderbouw. Het strand, de duinen en de zee zijn op fietsafstand alsmede het historisch centrum van Den Haag. Openbaar vervoer is om de hoek, uitvalswegen richting Rotterdam, Amsterdam en Utrecht zijn makkelijk bereikbaar. De gezellige Bankastraat, Frederikstraat, Denneweg en Noordeinde met diverse winkels en restaurants zijn op loopafstand.

### Indeling:

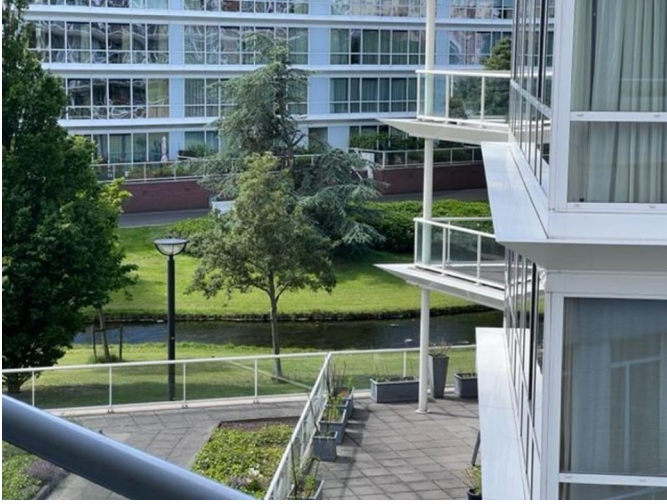
Gesloten portiek, lift naar 2e verdieping alwaar entree; hal ca. 3 m<sup>2</sup>; toilet met fontein; ruime woonkamer ca. 44 m<sup>2</sup> door hoekligging veel lichtinval; gedeeltelijk open keuken ca. 6 m<sup>2</sup> met diverse Inbouwapparatuur; tweede ruime hal met diepe kast waarin CV-ketel, wasmachine en droger; badkamer ca. 6 m<sup>2</sup> met veel daglicht voorzien van ligbad met douche en douchescherm, wasta-fel en 2e toilet; slaapkamer 1, ca. 11 m<sup>2</sup>; slaapkamer 2 ca. 7 m<sup>2</sup>, beide slaapkamers hebben een openslaande kantel deur naar het ruime balkon met prachtig uitzicht op de binnentuin.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2000
- Woonoppervlakte 90,1 m<sup>2</sup>
- Inhoud ca. 305,4 m<sup>3</sup>
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Actieve V.V.E.
- Parkervloer in hal en woonkamer
- Overige ruimten bijpassende laminaatvloer
- Volledig gestoffeerd
- Geheel kunststof kozijnen
- Geheel dubbelglas ramen
- Inpandige Garage met vaste parkeerplaats
- Ruim balkon op het westen
- 3 Kamer hoekwoning
- Oplevering in overleg

Vraagprijs € 525.000,- kosten koper

Foto's



Foto's



Foto's

