Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Rijsbes 79
2498 AN Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Oppervlakte	137m^2
Perceel	156m^2
Overig	5m^2
Inhoud	500m^3
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Stadsverwarming
Tuin	Voortuin, zijtuin
Voortuin	Oost, 54m^2, 9×6cm
Schuur	Vrijstaand hout

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Rijsbes 79, Den Haag

Op loopafstand van de "Delftsehout" in de lommerrijke en kindvriendelijke wijk Brasserhout gelegen twee-onder-één kap eengezinswoning (ca. 137m2) voorzien van 4 slaapkamers en twee badkamers.
De op het Zuidoosten gelegen tuin heeft vanaf de ochtend tot de avond de zon. Het gezellige winkelcentrum "De Parade" te Nootdorp is op enkele minuten rijden gelegen. Door de centrale ligging van de woning zijn de rijkswegen A4, A12 en A13 eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Via de tuin, entree woning, gang, toilet met fonteintje, meterkast, diepe bergkast en trap nar eerste verdieping.
Riante lichte woonkamer met serre/uitbouw met lichtkoepels en openslaande deuren naar de tuin.
De open woonkeuken in L-opstelling.

Eerste verdieping: bereikbaar via trap vanuit de gang, overloop, badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. Drie naast elkaar gelegen slaapkamer waarvan 1 met vliering.

Tweede verdieping, ruime overloop/hal met vaste kasten. Deze ruimte is zeer geschikt als werkruimte met een nokhoogte van ca. 5.70m. Tweede badkamer met douche, vaste wastafel en wasmachine aansluiting.

Vaste trap naar vide (3e verdieping) geschikt als extra slaapkamer

In het Delftse Hout kunt u heerlijk wandelen, fietsen, zwemmen of een roeibootje of waterfiets huren.
Er zijn diverse leuke restaurants.
Tevens zijn er aan het einde van de straat diverse sportmogelijkheden, zoals voetbal, tennis, atletiek en golf.
Het centrum van Delft, Nootdorp en Den Haag zijn makkelijk te bereiken.

Aanvullende informatie;

- gelegen op 156 m2 eigen grond
- gehele woning voorzien van dubbel glas, muur, dak- en vloerisolatie
- beschutte tuin met berging
- bouwjaar 2002
- gunstig gelegen nabij winkelcentrum Ypenburg en de Parade in Nootdorp
- op loop- en fietsafstand van de Dobbeplas, de Delftse Houtplas en het centrum van Delft
- oplevering kan snel
- ouderdoms- niet bewonersclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













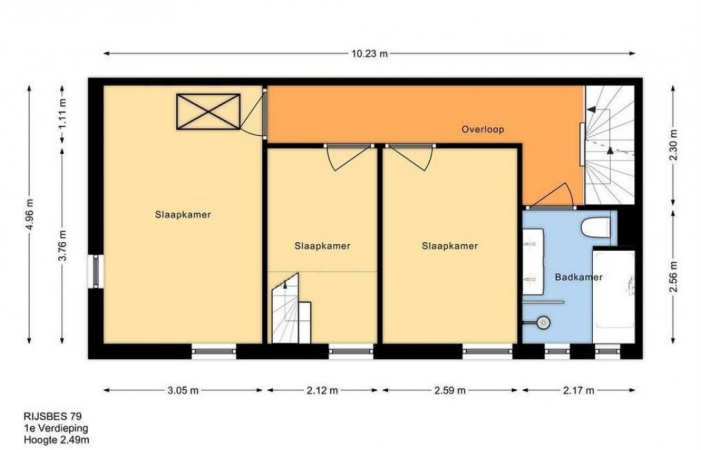
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

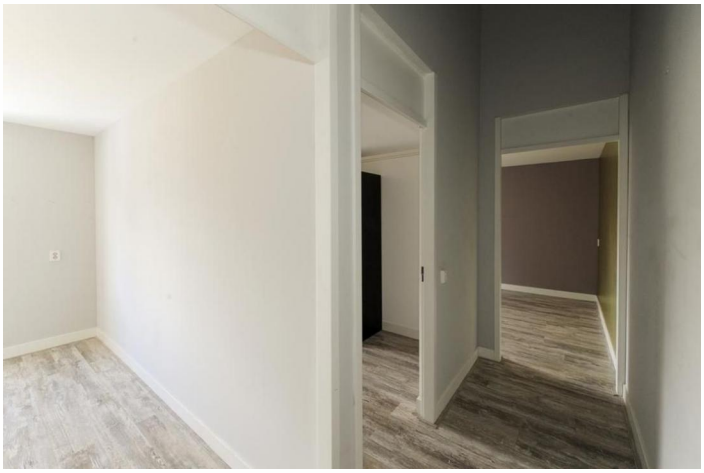
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













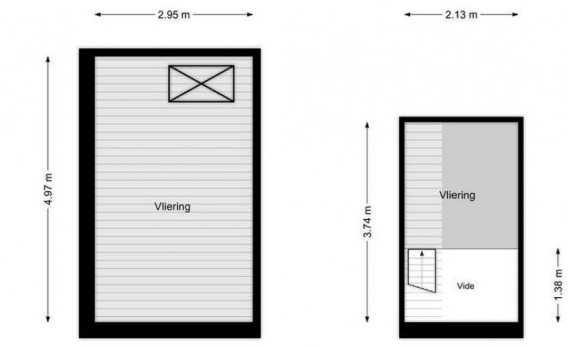
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

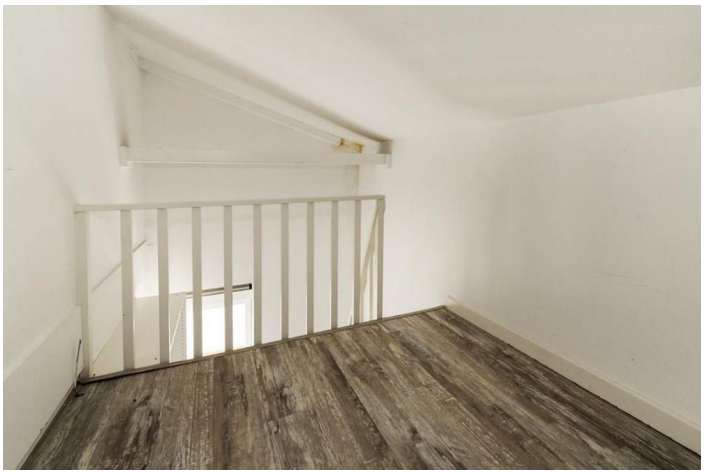


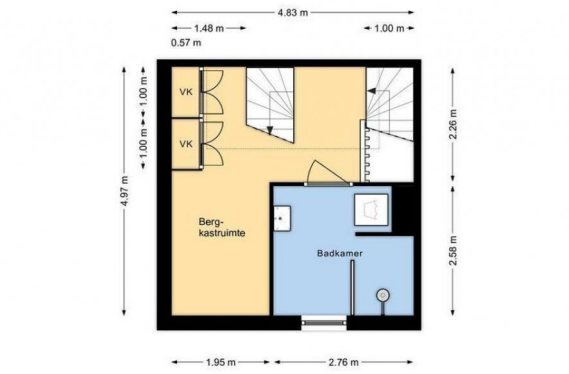




Rijsbes 79
Vliering
Hoogte 0.0/ 0.95m

Rijsbes 79
Vliering
Hoogte 1.26/ 1.95m





RIJSBES 79
2e Verdieping
Hoogte 2.47/ 5.70m



Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

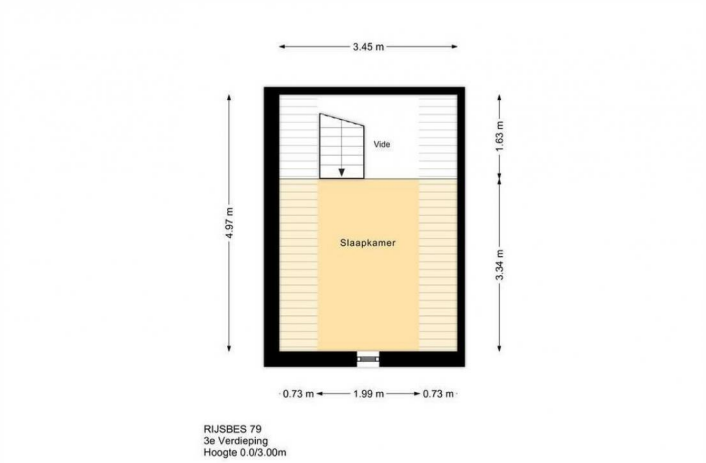
funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's











Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl