Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Aarlanderveenstraat 49
2729 AZ Zoetermeer

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Oppervlakte	186m^2
Perceel	178m^2
Inhoud	606m^3
Slaapkamers	4
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Zonnepanelen
Energielabel	A
Verwarming	Stadsverwarming
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuidwest, 7×11cm
Soort garage	Aangebouwd steen
Capaciteit	1
Afmetingen	18m^2

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

AARLANDERVEENSTRAAT 49, 2729 AZ ZOETERMEER. HET AANVRAGEN VAN EEN BEZICHTIGING KUNT U DOEN VIA FUNDA OF PER EMAIL.

Gelegen in de geliefde wijk Oosterheem ligt deze zeer ruime, geweldige 6-kamer hoekwoning, met eigen garage en zonnige mooi aangelegde tuin op het zuidwesten. Aan de voorzijde is de woning gelegen aan een groenstrook en de ligging is centraal ten opzichte van uitvalswegen, winkelcentrum Oosterheem en de Randstadrail. In de groene omging van de woning is veel natuur en recreatie te vinden. Deze woning is absoluut uw bezichtiging waard!

INDELING: Begane grond: Entree, hal met meterkast (14 groepen), garderobe en geheel betegeld (natuursteen) toilet met fonteintje met warm en koud water. De gehele begane grond is voorzien van natuurstenen vloer en vloerverwarming.
Ruime woonkamer met open keuken met een totaaloppervlakte van 53 m2. In de woonkamer een trapkast en vanuit de woonkamer mooi zicht op de zonnig aangelegde tuin. De grote ramen zorgen de hele dag door voor veel lichtinval.
De gehele woonkamer heeft spuitwerk structuur wandafwerking. schitterende ruim opgezette hoekkeuken met granieten aanrechtblad en achterwand van natuursteen, en de volgende inbouwapparatuur: 5-pits inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven en oven van Siemens, vaatwasser en koelvrieskast. Vanuit de woonkeuken is vrij uitzicht aan de voorzijde.

1e verdieping: Overloop, separaat (2e) toilet met fonteintje, aan de voorzijde is een geheel betegelde wasruimte gecreëerd met een wastafel, voldoende bergruimte d.m.v. afgesloten kasten en een mooi weggewerkte ruimte voorzien van een AEG wasdroger en AEG wasmachine.
Aan de achterzijde de (1e) slaapkamer (master bedroom) met grote raampartij en mooie kastenwand met spiegels en verlichting. Een (2e) ruime slaapkamer aan voorzijde tevens met kastenwand met spiegels en verlichting. De gehele verdieping is voorzien van vloerbedekking.

2e verdieping: Overloop, met open (3e) slaapkamer (gameruimte) met een klein zeembalkon.
(4e) ruime slaapkamer aan de achterzijde met kastenwand in hoekopstelling met spiegels en verlichting, (5e) ruime slaapkamer aan de voorzijde met een kastenwand in hoekopstelling met spiegels.
De badkamer aan de voorkant van de woning is geheel betegeld en voorzien van een bad, wastafel, aparte douche en design radiator, Led plafondlamp met ingebouwde Bluetooth luidspreker op
afstandsbediening (music -app).
De gehele verdieping is voorzien van vloerbedekking.

Achtertuin: Ruime achtertuin op het zuidwesten van ongeveer 13 meter diep en ca 6,65 meter breed, schitterend aangelegd met mooie tegelpartij met inbouwspots, camera (beveiliging) systeem,
diverse zitmogelijkheden en elektrisch bedienbare zonwering.
Grote stenen garage die van de straatkant bereikbaar is met elektra en achterom via gemeenschappelijke steeg.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar 2002
• Woonoppervlakte 186 m2

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

• Inhoud 605,5 m3
• Gelegen op eigen grond
• Energielabel A
• Elektra 14 groepen en dubbele aardlekschakelaar
• 6 Zonnepanelen (eigendom), aangesloten op stadsverwarming
• Lage energiekosten door de zonnepanelen en geen CV onderhoud of vervangingskosten
• Geheel dubbelglas ramen met houten kozijnen
• Garage
• Grote tuin op het zuidwesten
• 6 Kamer hoekwoning
• Wordt geheel gemeubileerd en gestoffeerd opgeleverd
• Oplevering in overleg

Vraagprijs € 598.000,- kosten koper

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM