Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Koningsplein 21
2518 JE Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1893
Oppervlakte	225m^2
Perceel	144m^2
Overig	9m^2
Inhoud	730m^3
Slaapkamers	7
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Warm water	Geiser eigendom
Verwarming	Gashaard
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Noordwest, 49m^2, 630×780cm

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Koningsplein 21, Den Haag

karakteristiek 3-laags herenhuis gelegen aan het statige Koningsplein. Dit is verdeeld over 3-woonlagen en is voorzien van 7 slaapkamers een achtertuin op het Noordwesten.

Het Koningsplein is gelegen in het rustige Regentessekwartier terwijl het toch centraal in de stad ligt. Het voorzieningenniveau is uitstekend. Rondom bevinden zich drie populaire winkelstraten. Het gezellige centrum van de stad is gemakkelijk te voet bereikbaar, de populaire stranden van Scheveningen en Kijkduin liggen op fietsafstand. Diverse openbaarvervoerverbindingen rijden binnen enkele minuten naar het centrum en de NS-stations Centraal en Hollands Spoor. Ook per auto is het plein uitstekend te bereiken. Parkeerruimte is voldoende voorhanden. In enkele minuten zijn de uitvalswegen van de stad bereikbaar.

Indeling:
Entree op straatniveau, vestibule, gang met toegang tot kelderruimte.
Woon-/eetkamer en suite (ca. 5.25x4.00 en 8.60x4.00), dichte keuken (ca. 4.60x2.10), toegang naar beschutte achtertuin (ca. 50m2). Kelderruimte (ca. 9m2) bereikbaar vanuit de gang.

Eerste verdieping: overloop, vaste kaste met opstelling badgeiser, voorslaapkamer (ca. 5.20x4.00), voorzijkamer (ca. 3.60x2.10), achterslaapkamer (ca. 7.40x4.00), badkamer (ca. 4.60x2.15) voorzien van ligbad, vaste wastafel en toilet.

Tweede verdieping: overloop, voorslaapkamer , tussenkamer (ca. 4.85x4.00), voorzijkamer (ca. 3.80x2.20) achterzijkamer (3.80x3.15), achterslaapkamer (ca. 4.90x3.00).

Bijzonderheden:
• De woning verkeert intern en extern in slechte tot matige staat van onderhoud. Een totale renovatie is noodzakelijk
• Aanschrijving B en W voor rekening risico kopers
• Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
• Bouwkundige keuring uit januari 2021 aanwezig. Totale herstelkosten € 380.000,--
• Oplevering in overleg
• Gelegen op eigen grond
• Verkoop onder voorbehoud toestemming rechtbank

Interesse in deze woning? Maak een vrijblijvende afspraak met ons voor een bezichtiging of schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

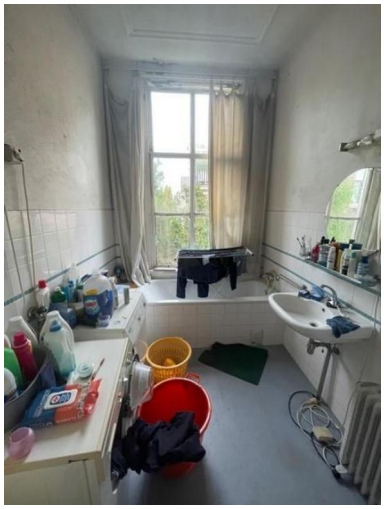
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM