

Te koop



Mimosastraat 34
2555 DR Den Haag

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1954
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	94m ²
Overig	1m ²
Inhoud	312m ³
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Schuur	Aangebouwd steen
Soort garage	Garagebox
Capaciteit	1
Afmetingen	24m ² , 270×700

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

Mimosastraat 34, Den Haag

In de gewilde en groene woonomgeving Bohemen-rechts een 2-laags maisonnette woning (ca. 94 m²) met een riant terras aan de woon-/eetkamer van 37 m² op het Zuiden met een afzonderlijke fietsenberging op de begane grond.

De woning is zeer gunstig gelegen op loopafstand van het strand, de zee en de duinen. In de nabijheid van diverse scholen, waaronder The International School en het Dalton Lyceum, verschillende sportverenigingen, buurtwinkels op de Arabislaan en winkelcentrum De Savornin Lohmanlaan.

Alsmede ondergelegen zeer ruime garage Mimosastraat 32 afzonderlijk te koop!!

Indeling:

Entree op straatniveau, hal met meterkast, trap naar eerste verdieping, open overloop met bijgetrokken woon-/eetkamer (ca. 6.75x4.00) met schuifpui naar terras (ZO). Dichte keuken (ca. 2.80x2.70) voorzien van een eenvoudige keukenopstelling. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot het terras.

Tweede verdieping: overloop, berging met opstelplaats voor CV-combiketel, ruim toilet (voorheen badkamer) met vaste wastafel en wasmachine aansluiting. Voorslaapkamer (ca. 4.00x2.85), achterslaapkamer (4.00x3.85) met een vaste kasten wand.

Ruime badkamer (ca. 2.80x2.65 voorheen slaapkamer) voorzien van ligbad, douchehoek, toilet en dubbele wastafel.

Garage Mimosastraat 32

- diep ca. 7.00m
- breedte ca. 2.67 voorzijde en ca. 3.90 achterzijde
- hoogte 2.66m
- totale oppervlak ca. 24m²
- vraagprijs € 57.000,-- kk

Bijzonderheden:

- Erfpacht t/m 31-12-2025 canon woning € 44,-- per jaar en garage € 27,-- per jaar
- Bouwjaar 1954
- Gehele VvE bestaat uit 1 woning en 3 garages (aandeel woning 1/2; aandeel garage 1/8e)
- VvE niet geactiveerd
- Mogelijkheid bestaat om de eerste verdieping achterzijde uit te bouwen met ca. 8m²
- Oplevering kan snel
- Ouderdoms- en materialen clausules van toepassing

Interesse in deze woning? Maak een vrijblijvende afspraak met ons voor een bezichtiging of schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

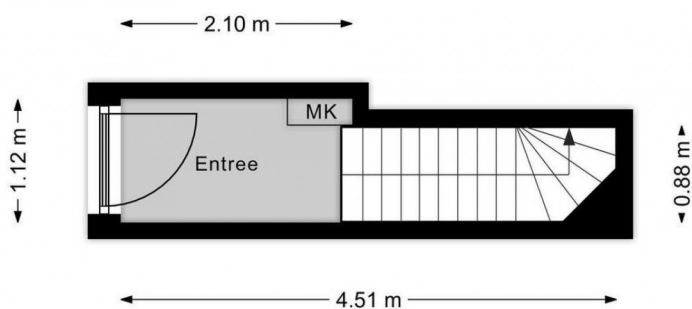
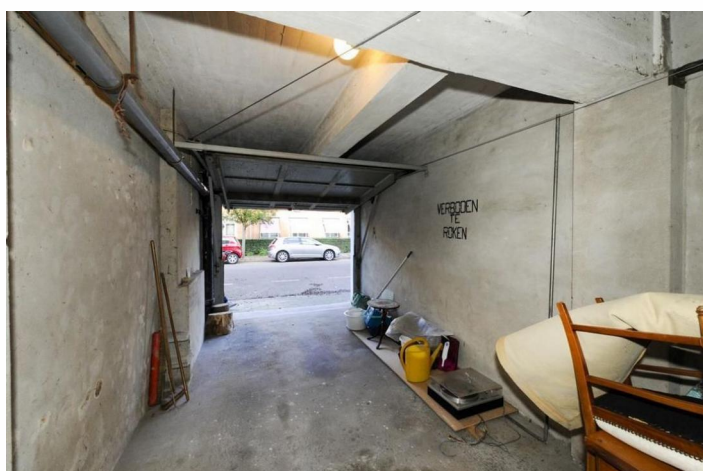
Foto's



Foto's



Foto's

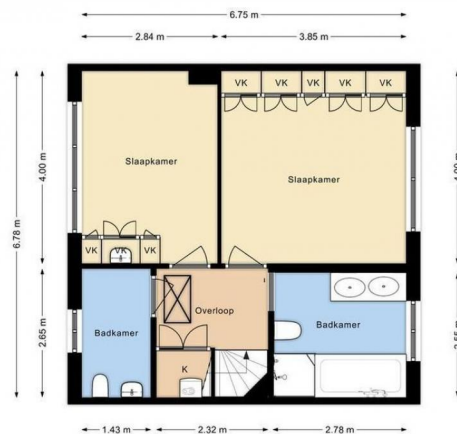


MIMOSAstraat 34
Begane grond
Hoogte 2.31m

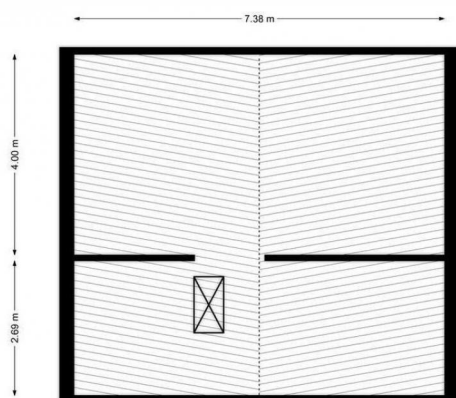
Foto's



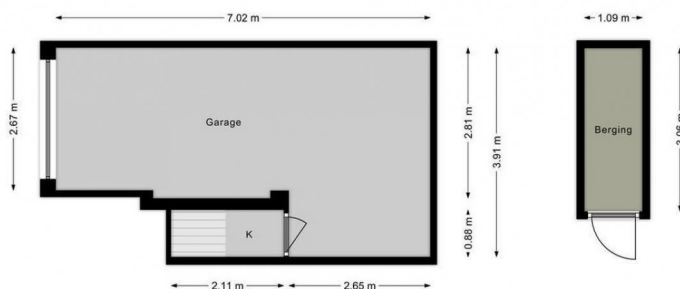
MIMOSA STRAAT 34
1e Verdieping
Hoogte 2.70m



MIMOSA STRAAT 34
2e Verdieping
Hoogte 2.49m



MIMOSA STRAAT 34
Viering
Hoogte 0.72m-0.0m



MIMOSA STRAAT 34
Garage - berging
Hoogte 2.66m