

Te koop



Koninginnegracht 92 D
2514 AK Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl



Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2022
Ligging	Beschutte ligging
Oppervlakte	211m ²
Overig	38m ²
Inhoud	590m ³
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Zonnepanelen
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	Zonnecollectoren
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Tuin	Achtertuint, voortuint
Schuur	Inpandig
Soort garage	Inpandig, garagebox, parkeerkelder
Capaciteit	2

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

IN DE GELIEFDE ARCHIPELBUURT EN OP EEN RUSTIG PLEKJE KOMT DIT "HOFFELIJKE" HERENHUIS MET MAAR LIEFST 211 M2 WOONOPPERVLAK EN STADSTUIN TE STAAN. HET HUIS IS VERDEELD OVER 3 WOONLAGEN MET IN DE KELDER EEN RUIIME GARAGE VOOR 2 AUTO'S EN BERGING.

U heeft nu de mogelijkheid om, duurzaam en van alle gemakken voorzien, in een volledig nieuw gebouwd huis EN tegelijkertijd in de sfeervolle Archipel buurt met haar klassieke bebouwing te wonen.

BEGANE GROND:

Hal/ entree met w.c. en toegang naar de riante woon-/leefkeuken, deze heeft over de volle breedte een xerdiepingshoge schuifpui met toegang tot de stadstuin aan de achterzijde.

1e ETAGE:

Overloop, woonkamer over de volle breedte aan de achterzijde (tevens te gebruiken als 5e slaapkamer), riante hoofdslaapkamer met inloopkast en badkamer.

2e ETAGE:

3 slaapkamers, badkamer, wasruimte, technische ruimte.

SAMENVATTING:

- * Nieuwbouw, oplevering ca. juli 2023.
- * Wonen ca. 211 m2.
- * Garage met berging ca. 41 m2, te bereiken via een inpandige trap.
- * Voorbereidingen voor elektrische laadpaal aanwezig.
- * 4 slaapkamers en 2 badkamers.
- * Vloerverwarming als hoofdverwarming.
- * Door de toepassing van hoogwaardige isolatie, het gebruik van PVT-panelen en een goede installatie haalt de woning een EPC van 0,40 of lager.
- * Gebruik van een energiezuinig gasloos verwarmingssysteem, dat bestaat uit een PVT systeem. Dit zijn hybride zonnepanelen die naast elektriciteit ook warmte opwekken. In combinatie met een warmtepomp verwarmt uw woning met behulp van de buitenlucht.
- * Alarmsysteem.
- * VvE in oprichting.

EEN MODERN-KLASSIEK NIEUWBOUWPROJECT, UNIEK IN DE BINNENSTAD.

De circa m2 woonoppervlakte zijn gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten deze maten zullen ten tijde van de bouw nog aan kleine veranderingen onderhevig kunnen zijn waardoor er geen rechten aan ontleend kunnen worden.

Foto's



Foto's



Foto's

