

Te koop



Roggeveenstraat 149
2518 TN Den Haag

Kenmerken

Status	Verkocht
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Ligging	In centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	128m ²
Perceel	92m ²
Inhoud	484m ³
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel)
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Noordoost, 28m ² , 520×540cm

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

Roggeveenstraat 149, Den Haag

Gelegen in het gewilde Zeeheldenkwartier een gerenoveerde drie-laags tussenwoning (ca. 128m²) met vier slaapkamers, twee badkamers, achtertuin en een zonneterras op de eerste verdieping.

Wonen in het Zeehelden is wonen in een gezellige wijk met karakter, die ook is voorzien van alle gemakken. Zo is er de gezellige Prins Hendrikstraat met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod. Binnen 10 minuten bent u op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tram en bushalte zijn om de hoek. Het Stadscentrum van Den Haag is op ca. 10 minuten fietsafstand te bereiken!

Indeling:

Begane grond:

entree, lichte woon-/eetkamer met mooie open keuken voorzien van alle apparatuur, praktische trapkast met veel opbergruimte, moderne w.c. met fontein, toegang tot de achtertuin, trap naar eerste verdieping.

Eerste verdieping:

overloop, royale voorkamer met bijgetrokken voorzijkamer met ingebouwde kastenwand, grote slaapkamer aan de achterzijde met prachtige gerenoveerde badkamer en-suite voorzien van modern betegelde badkamer met toilet, wastafelmeubel, dubbele wastafel en inloopdouche met thermostaatkraan, vanuit de badkamer toegang tot het zonnige terras, trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping:

zeer lichte overloop voorzien van dakraam, voorkamer ingericht als thuiswerkplek/studeerkamer met breed Velux raam, tussengelegen badkamer met ligbad, wastafelmeubel en wasmachine, sfeervolle achter slaapkamer met hoog balkenplafond.

Bijzonderheden;Bijzonderheden:

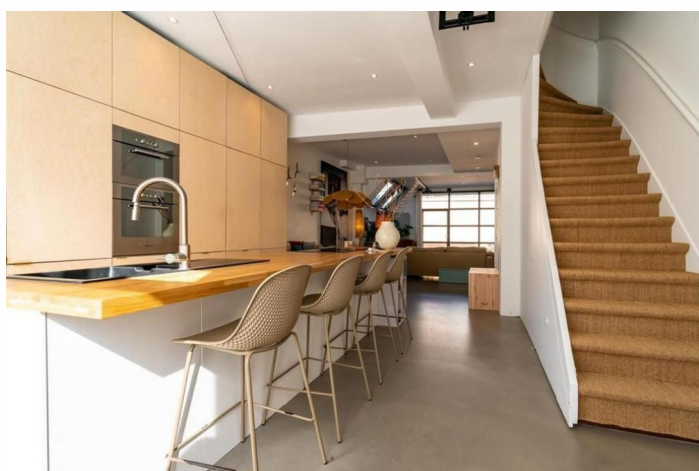
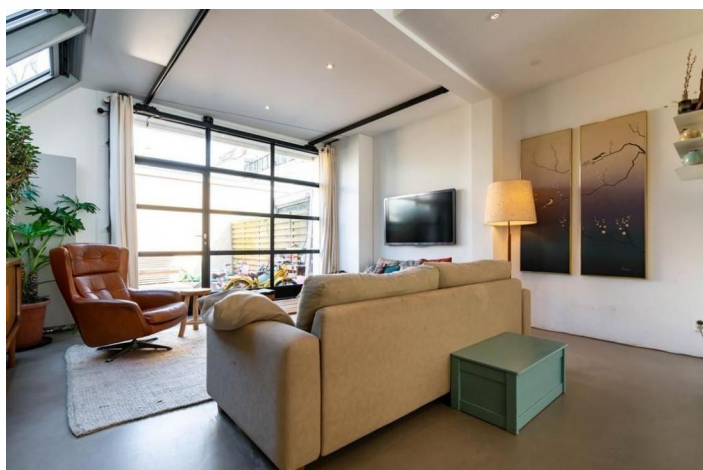
- De woning is gelegen op eeuwig durend erfpacht; canon en beheerskosten zijn afgekocht.
- oplevering in overleg; na 1 juli 2023
- ouderdoms- en materialen clausules zullen worden opgenomen in het NVM model koopovereenkomst.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

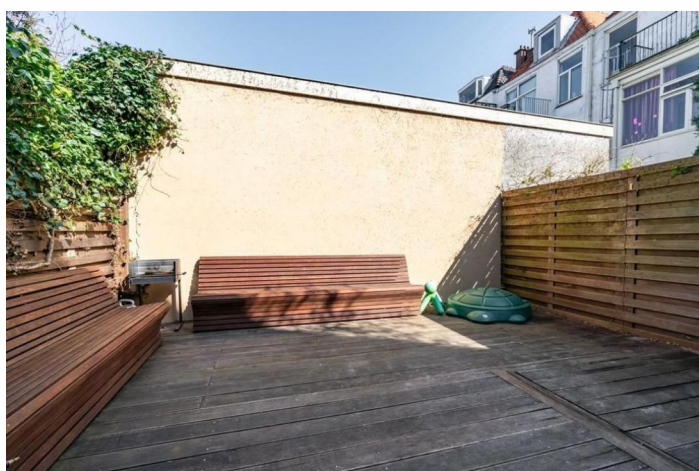
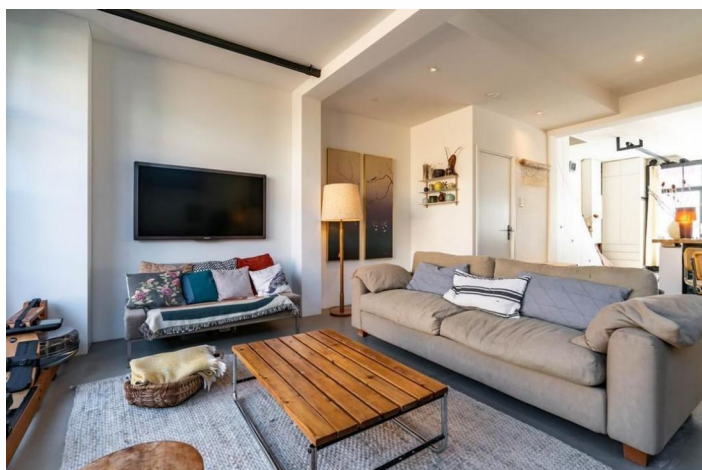
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

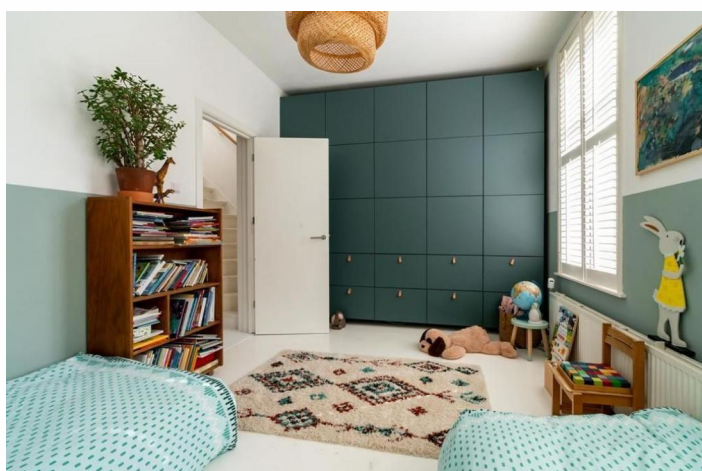
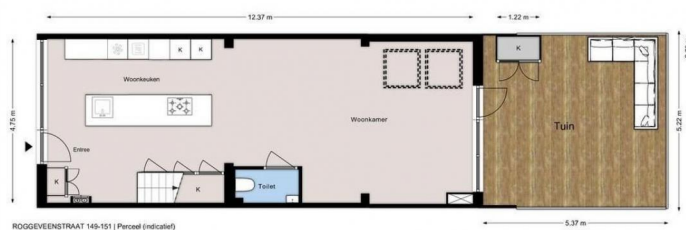
Foto's



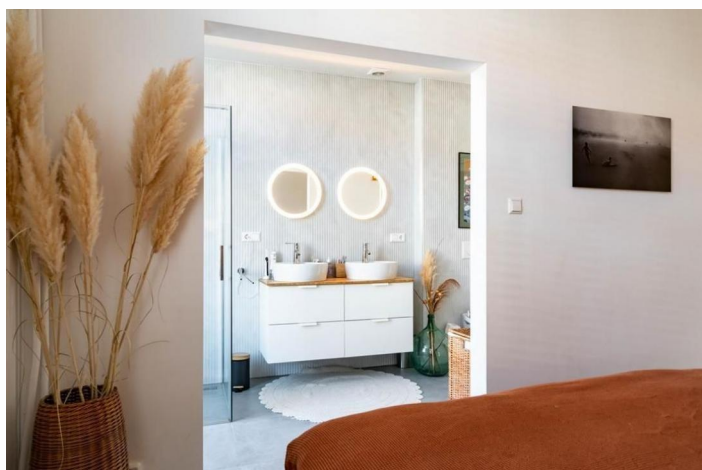
Foto's



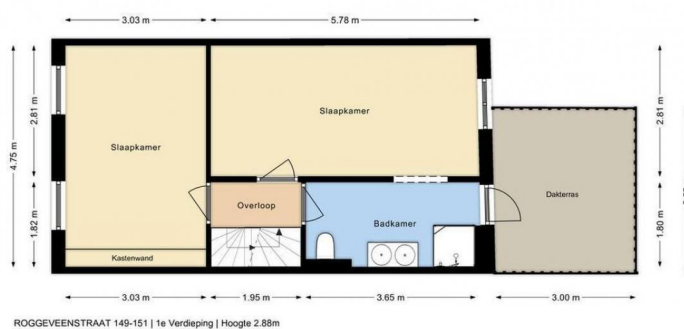
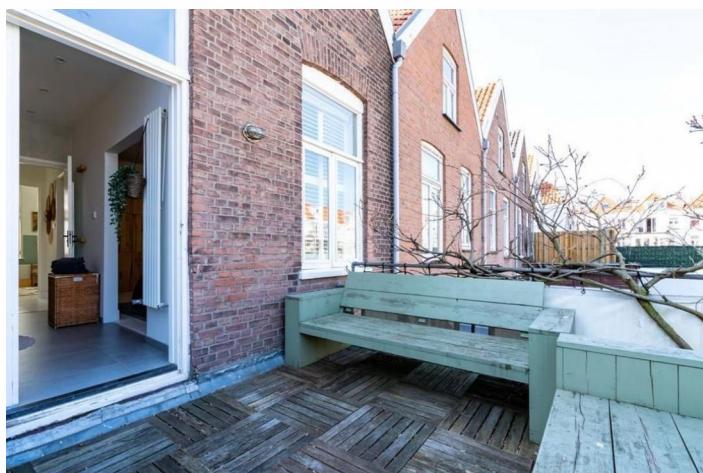
Foto's



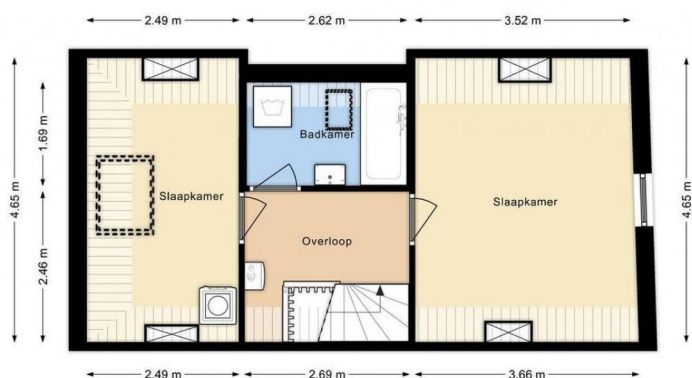
Foto's



Foto's



Foto's



ROGGEVEENSTRAAT 149-151 | 2e Verdieping | Hoogte 2.45m/ 3.00m