

Te koop



Archimedesstraat 72
2517 RX Den Haag

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 165
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Beneden + bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1909
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	119m ²
Inhoud	365m ³
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energie label	G
Isolatie	Dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Nefit (combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuidwest, 6x7cm

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

ARCHIMEDESSTRAAT 27- DUINOORD

De Archimedesstraat is gelegen in de zeer gewilde wijk Duinoord op loopafstand van de gezellige Reinkenstraat, Weimarstraat, fietsafstand van de Frederik Hendriklaan en niet te vergeten de haven en het strand! De Archimedesstraat is vernoemd naar de beroemde Griekse wis /natuurkundige Archimedes en vormt de hoofdas van het zuidelijke deel van de wijk Duinoord. De woning is zeer goed bereikbaar met de auto en tevens met het openbaar vervoer door de centrale ligging ten opzichte van het centrum. Deze brede straat met prachtige karakteristieke woningen heeft een statige uitstraling en is tevens ook een heerlijke woonstraat en speel locatie voor de kinderen.

De woning beschikt nog over oude elementen als glas-in-lood ramen en glas-in-lood schuifseparatie. De achtertuin is gelegen op het zuiden.

Begane grond:

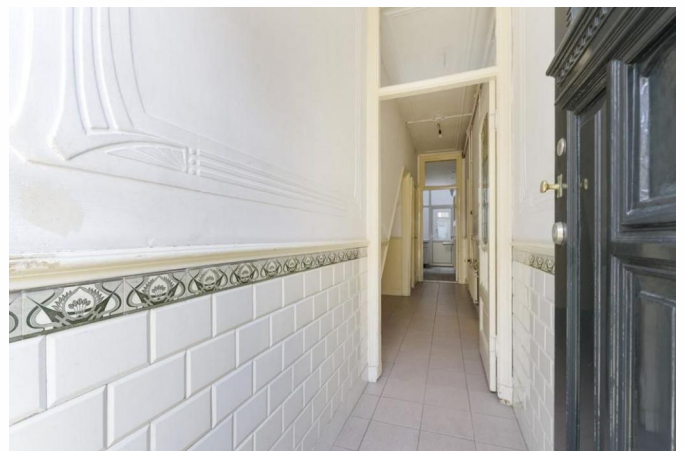
Entree met een hal. Vanuit de hal zijn alle ruimtes bereikbaar. Mooie lichte woon- en eetkamer met hoge plafonds en de origineel glas-in-lood schuifseparatie. Achter de eetkamer bevindt zich een serre welke toegang geeft tot de achtertuin. De lichte keuken bevindt zich aan de achterzijde en geeft toegang tot een patio. Via de hal kom je in het achterhuis. De slaapkamer op de begane grond geeft ook toegang tot de tuin. Via de naast gelegen trap wordt de eerste etage bereikt met een slaapkamer en een badkamer.

De hele woning is nog volledig naar eigen wens te verbouwen.

Bijzonderheden:

- gelegen op eigen grond
- bouwjaar 1906
- oplevering kan per direct
- centrale verwarming en warmwater middels CV-combiketel
- woonoppervlakte van ca. 119 m² conform NEN 2580
- Vele originele details
- ouderdoms- en materialen clause is van toepassing
- niet -bewoningsclause is van toepassing

Foto's



Foto's

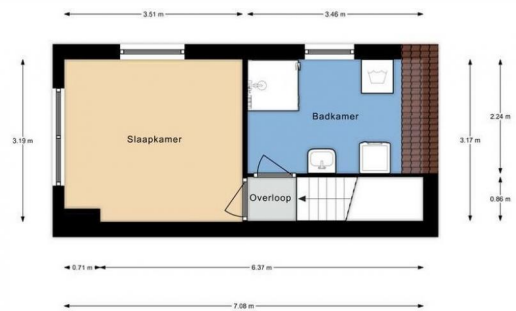


Foto's



Archimedesstraat 72, 2517 NX Den Haag | Begane grond H = 3,14 m

Foto's



Archimedesstraat 72, 2517 RX Den Haag | 1e Verdieping H = 2.79 m

Foto's



Archedestraat 72, 2517 RX Den Haag | Perceel (indicatief)