

Te koop



Traviatastraat 182
2555 VL Den Haag

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 233
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg
Oppervlakte	95m ²
Overig	1m ²
Inhoud	261m ³
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel, lift
Energie label	G
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	Geiser huur
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

In Bohemen gelegen royaal en zonnig 3-kamer appartement (met de mogelijkheid om eenvoudig een 4e kamer te realiseren) op de 1e woonlaag met lift, lichte L- vormige woon-/eetkamer, twee slaapkamers aan de achterzijde en achterbalkon (NO). Tevens een inpandige berging in de onderbouw en een privé parkeerterrein.

Gelegen in een rustige woonomgeving, op korte loopafstand van winkelcentrum "De Savornin Lohmanplein", bibliotheek Waldeck en zwembad De Waterthor. In het winkelcentrum bevinden zich o.a. een supermarkt, een brasserie en verdere detailhandel, dus altijd gezelligheid! Als u wilt winkelen in het centrum van Den Haag, kan dat eenvoudig door de uitstekende verbindingen met de tram en RandstadRail.

Ook in de nabijheid van diverse basis- en middelbare scholen (o.a. The International School), verschillende sportverenigingen, openbaar vervoer.

De duinen en het strand zijn binnen 5 min. te bereiken!!

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau, trapje naar de lift.

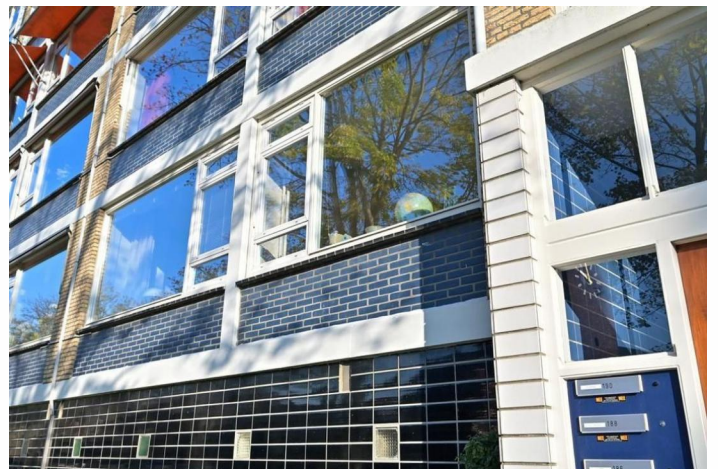
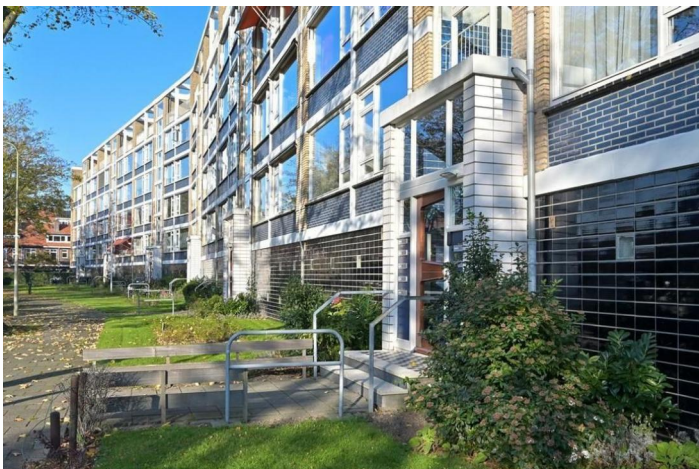
Entree, ruime hal met vaste kast, L-vormige woon- eetkamer met vaste kasten, ruime slaapkamer aan de achterzijde met een deur naar het balkon met balkonkast, keuken met een deur naar het balkon, vanuit de hal toegang tot de badkamer met bad, wastafel en wasmachine opstelplaats, ruim toilet met fontein, meterkast.

HET APPARTEMENT DIENT GEMODERNISEERD TE WORDEN!!

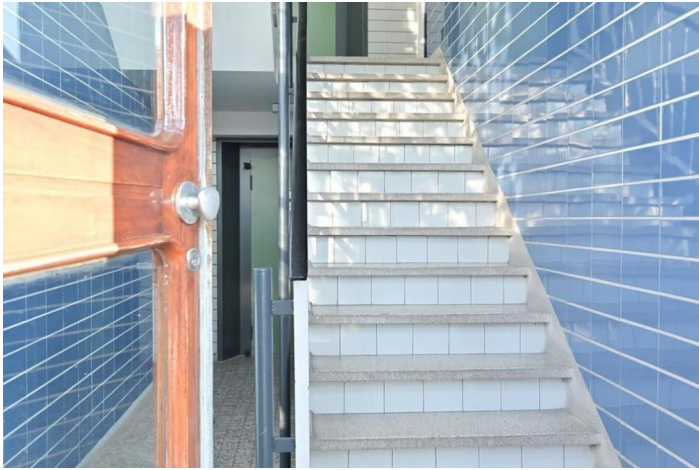
- Erfpachtcanon € 112,- per jaar.
- Bijdrage VvE € 233,= per maand.
- Voorschot stoken € 55,= per maand, afhankelijk van het gebruik.
- Woonoppervlakte ca. 95 m².
- Berging in de onderbouw.
- De woning is gelegen op erfpachtgrond eindigende op 31 december 2032.
- bouwjaar 1966 volgens BAG.
- MJOP aanwezig.
- Verwarming d.m.v. blokverwarming, warm water d.m.v. een geiser.
- Gedeeltelijk v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Vrij uitzicht over het kerkplantsoen, zie foto's.
- Gratis parkeren op de openbare weg en op het gemeenschappelijke parkeerterrein achter het gebouw.
- In de koopovereenkomst zullen de materialen- en asbestclausule worden opgenomen alsmede de "niet zelf bewoond"-clausule.

* Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.*

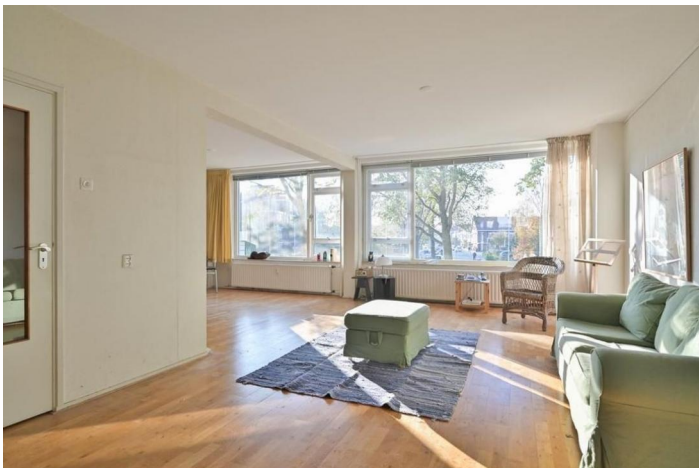
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

