

Te koop



Isingstraat 23
2522 JK Den Haag

Kenmerken

Bijdrage VVE	€ 75
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	70m ²
Inhoud	248m ³
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	G
Isolatie	Dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2023, combi-ketel, eigendom)

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Omschrijving

Isingstraat 23, Den Haag

In rustige straat van de wijk Laakkwartier gelegen 4-kamer top-etage met 2 slaapkamers en een achterbalkon. Deze aantrekkelijke woning is recentelijk intern deels gerenoveerd en verduurzaamd.

Zeer centraal gelegen in de nabijheid van winkels (Lorentzplein, Megastores, oud Rijswijk), openbaar vervoer, NS Station Hollands Spoor, diverse scholen (o.a. Haagse Hogeschool en ROC Mondriaan), uitvalswegen en snelwegen.

Uitgevoerde renovatie werkzaamheden: dubbel beglazing HR++, gevel-isolatie, vloer isolatie, nieuwe badkamer en toilet, CV-installatie middels Combi-ketel, nieuwe elektrische installatie.

Keuken is casco en dient door kopers zelf te worden geplaatst.

Indeling:

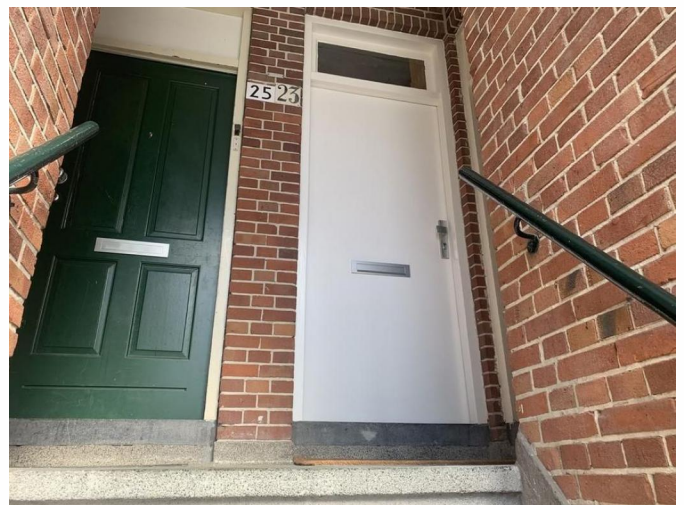
Entree middels open portiek naar eerste verdieping, toegang woning, hal met meterkast, binnen trap naar tweede verdieping, ruime overloop, badkamer met nieuw tegelwerk, sanitair, wastafel en (thermostaat) kraan. design radiator. Toilet met zwevend toilet.

Woon-/eetkamer en suite met sfeervolle glas in loop schuif separatie en vaste kasten, voor slaapkamer, dichte keuken aan de achterzijde met toegang tot achterbalkon. Achter slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Grotendeels gerenoveerde en verduurzaamde woning
- Schilderwerk en keukenopstelling dient door kopers nog te worden uitgevoerd.
- Eigen grond
- Bouwjaar 1930
- Woonoppervlakte ca. 70 m²
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 75,--
- Aandeel 1/3e
- MJOP aanwezig
- Jaarlijkse vergaderingen
- Verwarming middels CV combiketel (2023)
- Geheel voorzien van dubbel beglazing (grotendeels HR++)
- Uitgebreide elektrische installatie
- Oplevering in overleg, kan direct

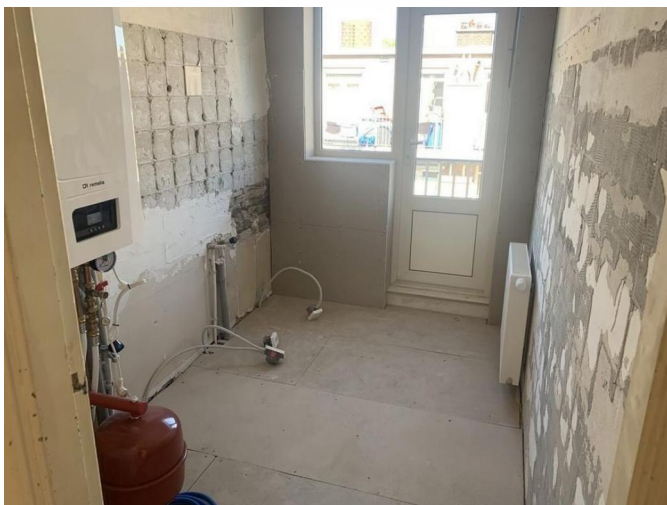
Foto's



Foto's

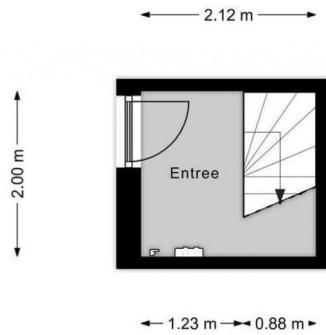


Foto's



ISINGSTRAAT 23 | 2e Verdieping | Hoogte 2.83m

Foto's



ISINGSTRAAT 23 | 1e Verdieping | Hoogte 2.80m